FEELS LIKE *Home*

Oranjestraat 20
Denekamp

€ 495.000 k.k.

Buiten

Makelaar **Bart Vennegoor:**

Twee auto’s op eigen oprit en achter alle ruimte voor het buitenleven. Met als bonus: die royale overkapping met glazen schuifwanden.

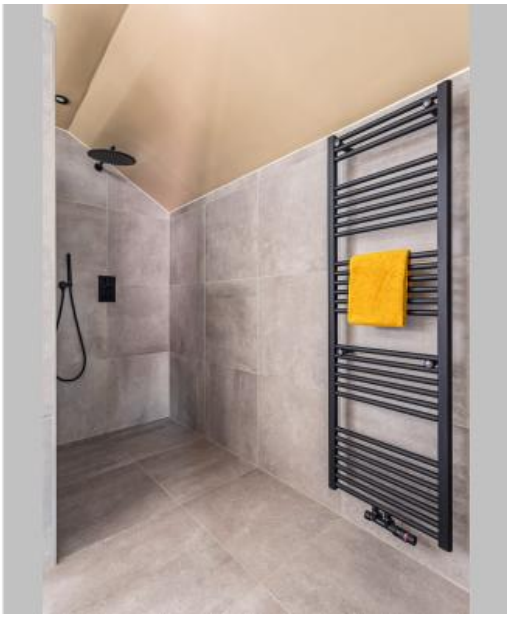
Buiten

Binnen

Makelaar **Bart Vennegoor:**

Van de erker in de woonkamer tot de leefkeuken met schiereiland en die superstrakke bijkeuken: hier klopt het plaatje gewoon.

Binnen



Binnen

Huis & buurt

1960 van de buitenkant. 2020 zodra je binnenstapt.

Want binnen is dit huis gewoon héél gaaf aangepakt. Een sfeervolle woonkamer met karakteristieke erker, een heerlijke leefkeuken met schiereiland, volop ruimte voor een grote eettafel en een schuifpui rechtstreeks naar de tuin. Verder 3 slaapkamers, een flinke walk-in closet en zo'n bijkeuken waar zelfs de was doen er goed uitziet. En buiten? Een royale overkapping met glazen schuifwanden. Dicht als het moet, helemaal open zodra het kan.

Welkom aan de Oranjestraat 20 in Denekamp!

Van erker naar schiereiland I De woonkamer ligt aan de voorzijde, met de erker als echte sfeermaker. Loop je door, dan kom je uit bij de leefkeuken met donkere fronten, een flink schiereiland en alle ruimte voor een grote eettafel. Schuifpui open en je staat zo in de tuin.

Achter de keuken zit de bijkeuken. Een gave kastenwand zorgt voor volop bergruimte, waarbij ook de wasmachine en droger mooi in het geheel zijn opgenomen. Praktisch, maar dan wel heel strak afgewerkt.

En ook de garage mag gezien worden. Netjes afgewerkt, lekker ruim en ideaal voor fietsen, opslag of hobby's. Gewoon zo'n extra ruimte waar je alle kanten mee op kunt.

3 slaapkamers en dan nog deze bonus I Boven zijn aan de achterzijde twee volwaardige slaapkamers uitgebouwd. Samen met de slaapkamer aan de voorzijde zijn dat er 3. De badkamer is strak uitgevoerd met een ruime inloopdouche en dubbel wastafelmeubel. Het toilet is separaat.

En dan de walk-in closet. Niet zomaar een kast, maar een flinke aparte ruimte vanaf de overloop met kastruimte aan beide zijden. Kleding, schoenen, tassen: kom maar door.

Buiten blijf je gewoon zitten I De royale overkapping is volledig afsluitbaar met glazen schuifwanden. Alles open als het kan, dicht zodra het wat frisser wordt. Achter de overkapping vind je nog een praktische berging. Ideaal voor tuinkussens, gereedschap en alles wat je buiten graag bij de hand houdt.

Mooi en slim aangepakt I Ook achter de schermen is flink geïnvesteerd. Dak, vloer en gevels zijn geïsoleerd, de elektrische installatie is vernieuwd en de woning heeft HR++ beglazing. Met 14 zonnepanelen en een hybride warmtepomp staat er dan ook gewoon energielabel A.

En dan die plek I Hier woon je lekker centraal in Denekamp. Voetbal, sporthal, zwembad en scholen liggen praktisch om de hoek. En ook het centrum is dichtbij. Even boodschappen doen, een hapje eten of spontaan ergens een drankje doen? Je bent er zo.

1960 op papier. Maar zodra je binnenstapt, geloof je daar weinig meer van.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1960

Inhoud
430 m^3

Perceel
338 m^2

Tuin
135 m^2
noordoost

Woonoppervlak
119 m^2

Location
Alles in Denekamp lekker dichtbij

Food & drinks
Zo op het terras in het centrum

Supermarkt
Boodschappen? Zo gepiept

Middelbare school
Twents Carmel College om de hoek

Basisschool
Zo naar school, lekker dichtbij

OV
Bushalte op korte afstand

Timeline

2019

Alles eruit. Bijna dan.

Buitenmuren laten staan, de rest eruit. Tijd voor een flinke verbouwing.

2020

Van 1960 naar helemaal van nu

Na 1,5 jaar verbouwen was de metamorfose compleet.

2021

Nog ééntje dan...

De tuin kreeg een royale overkapping met glazen schuifwanden.

2027

Volgende zomer hier?

Schuifwanden open, drankje erbij. Zit jij hier volgende zomer?

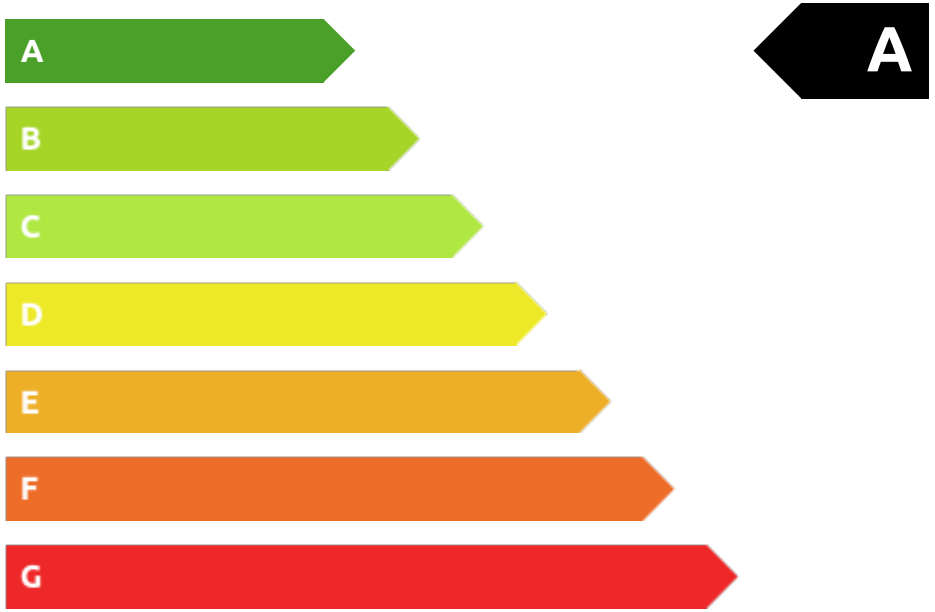
Energie

Energielabel
A

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geisoleerd, hr glas

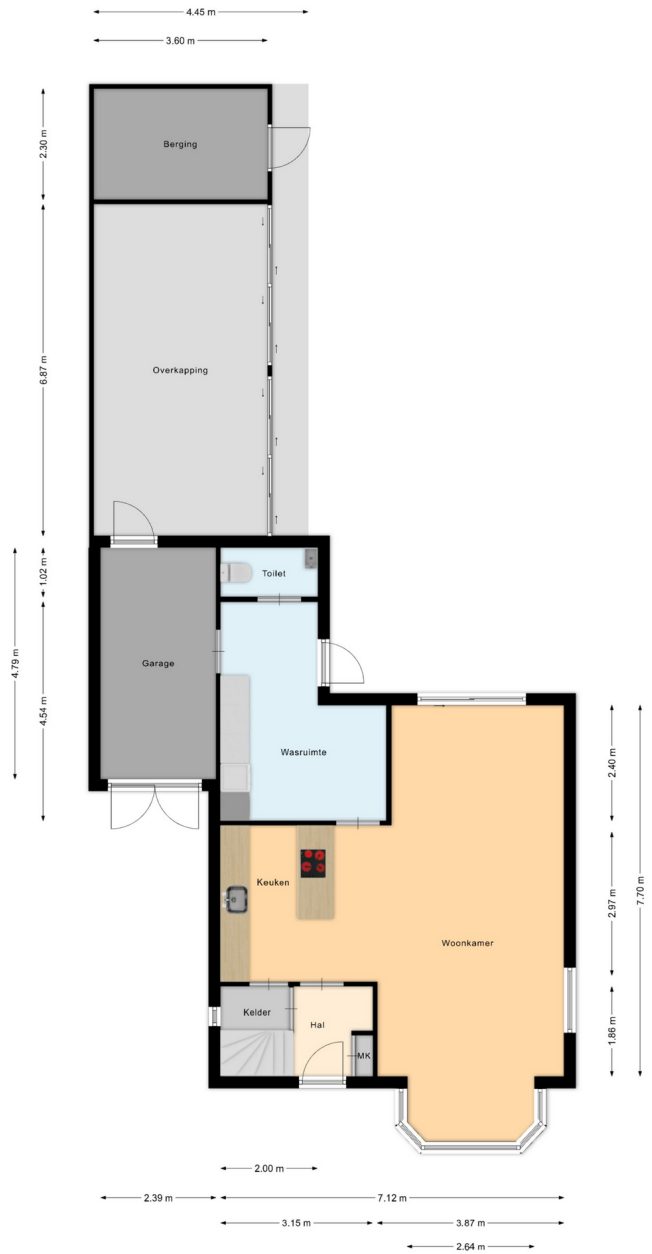
Warm water
cv ketel
Daikin 4 KW monoblock hybride EJHA04 (A)V3
eigendom

Verwarming
cv ketel, warmtepomp



Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

1e Verdieping

Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer