

FEELS LIKE *Home*



Orgellaan 32 Oldenzaal

€ 610.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Elles ter Wee:**

De donkere kleuren van de markiezen en kozijnen in mooi contrast met de gevelsteen geven het een strakke en moderne uitstraling



Buiten



Binnen

Makelaar **Elles ter Wee:**

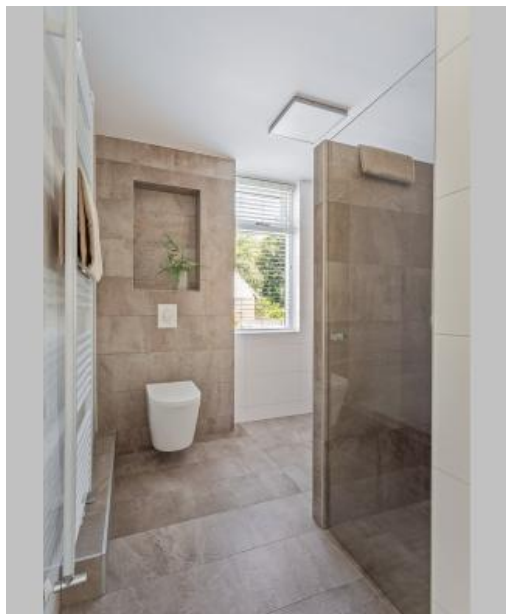
Rust, luxe en neutrale kleuren is wat we hier in elke ruimte, elk vertrek voelen. Zo'n ideaal fundament om op voort te borduren!



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Eerste indruk – imposant

Bij aankomst meteen een 'dit-belooft-wat-moment'. Donkere kleuren van de markiezen en kozijnen in mooi contrast met de gevelsteen geven het een strakke en moderne uitstraling. De zonnepanelen die prominent op het dak prijken, sluiten daar verder op aan.

Kies maar een plek uit op de brede oprit, het is arriveren in stijl en daaraan draagt zeker ook de wijze waarop de voortuin is aangelegd met grassen, grind en borders bij. De van origine garage is nu een super strakke berging en bijkeuken en maken de setting van de chique aankomst en binnenkomst compleet.

Slechts 1 stap tot wonen hier - verhuisdozen inpakken

Meer is niet nodig, want binnen vinden we een strakke basis. Rust, luxe en neutrale kleuren is wat we hier in elke ruimte, elk vertrek voelen. Zo'n ideaal fundament om op voort te borduren. Blickvangers zijn de grote woonkeuken, het hart van het huis, en de stijlvolle overkapping. De glaspanelen zorgen bij die laatste dat ook op mindere dagen gewoon van het buitenleven valt te genieten.

Een echte familiehuys (to be) – veel volume, veel kamers

Beneden: De woonkamer is licht en heeft als extra warmtebron de haard. De ensuite deuren scheiden het van de woonkeuken die aan de tuinzijde ligt. De keuken heeft een stijl die we anno nu nog steeds zouden kunnen kiezen en ook hier telt dat er door de lichtstraat veel daglicht naar binnenvalt. Aansluitend een studieruimte en daarachter de vroegere garage die nu uit 2 delen bestaat waarvan een de bijkeuken is en de andere de berging. Het toilet, bereikbaar vanuit de hal, is geheel in lijn, strak en modern.

Boven: In totaal tellen we 4 slaapkamers, waarvan 1 nu in gebruik als kleedkamer met grote vaste schuifkast. Op zolder is er naast de slaapkamer nog een multifunctionele ruimte, dus studeren, sporten of werken, hier kan het zijn invulling krijgen. Misschien wel het mooiste tot het laatst bewaard, de badkamer. Uit 2017 en in de trendkleuren van nu, niets meer aan doen dus, behalve van genieten straks.

Buiten als verlengstuk op binnen – doordacht en verzorgd

Genieten vs. tuinieren hebben in deze tuin hun balans. Voor het eerste is heel veel van toepassing met zo'n 'buitenwoonkamer' die door de glaspanelen in elk jaargetijde te gebruiken is. De leilindes zorgen voor beschutting en samen met de borders voor het groen en de strakke lijnen en daarmee het verlengstuk van het huis.

Een wijk als geen ander – de Graven Es

Op pad met kids naar De Hölfe of trek zelf de hardlopen schoenen aan, buiten zijn is hier altijd een optie. De Orgellaan ligt vooraan in de Graven Es en dit betekent dat ook het centrum met al haar faciliteiten een makkelijke keuze is. Geweldige plek om te wonen dus!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1994

Perceel
243 m²

Woonoppervlak
160 m²

Inhoud
551 m³

Tuin
52 m²
noordwest



Location

Yes, vooraan in de
Graven Es!



Food & drinks

Thuis, hier is die toffe
(buiten)keuken!



Supermarkt

Slechts 2 minuten
fietsen naar de ALDI



Middelbare school

TCC locatie De Thij is
nabij



Basisschool

'Groeien met lef' op
De Bongerd



OV

Met lijn 60 zo op het
station!

Timeline

1994

Het bouwjaar

En de Orgellaan is een straat van het eerste uur

2017

De uitbouw is een feit en de nieuwe keuken werd geplaatst

En omdat ze het hier graag gelijk goed doen, zijn ook de badkamer en toilet vernieuwd



2022

16 zonnepalen geplaatst

Dus nog een reden dat de zon mag gaan schijnen



2025

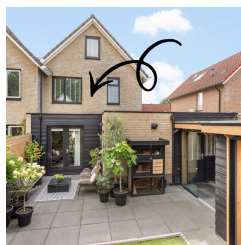
Het externe schilderwerk is gedaan

Dus alles zit strak in de lak hier

2016

Het jaar dat de huidige bewoners hun intrek namen

En gelijk een uitbouw van de keuken hebben gerealiseerd



2019

Een extra woonkamer kunnen bijna stellen

Wat een stijltje en wat een aanvulling is deze overkapping



2024

De platte dakbedekking is vernieuwd

Geheel in lijn met het puike onderhoud dat in en rond het huis is verricht

Energie



Energielabel

A



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas



Warm water

cv ketel
Remeha Quinta 35c
eigendom



Verwarming

cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

A

B

C

D

E

F

G

A



Plattegrond

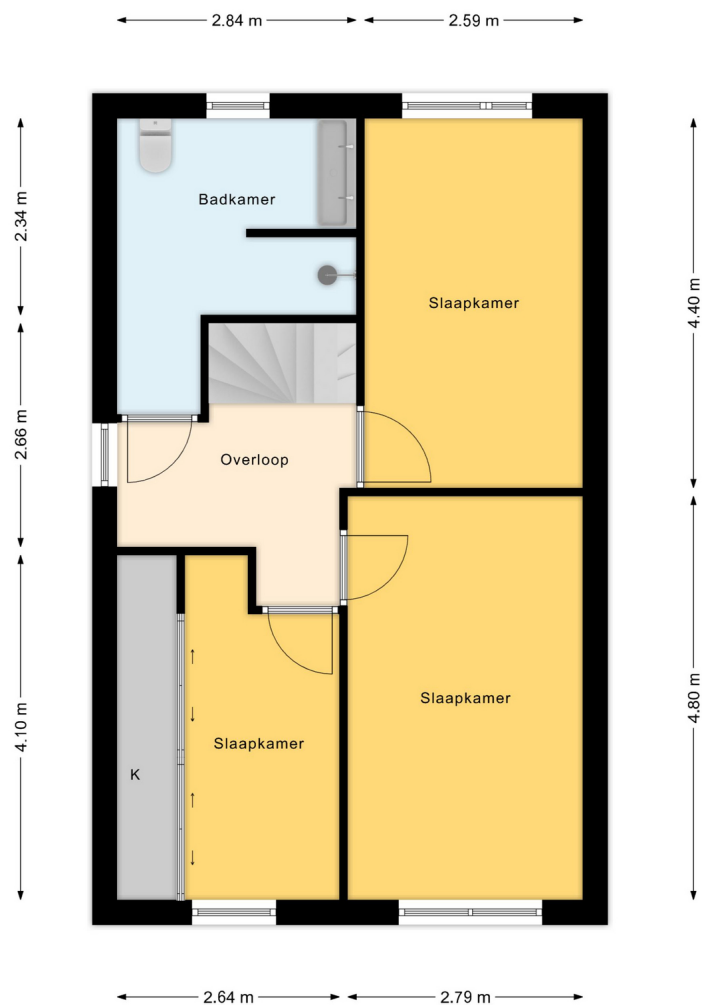
Begane grond





Plattegrond

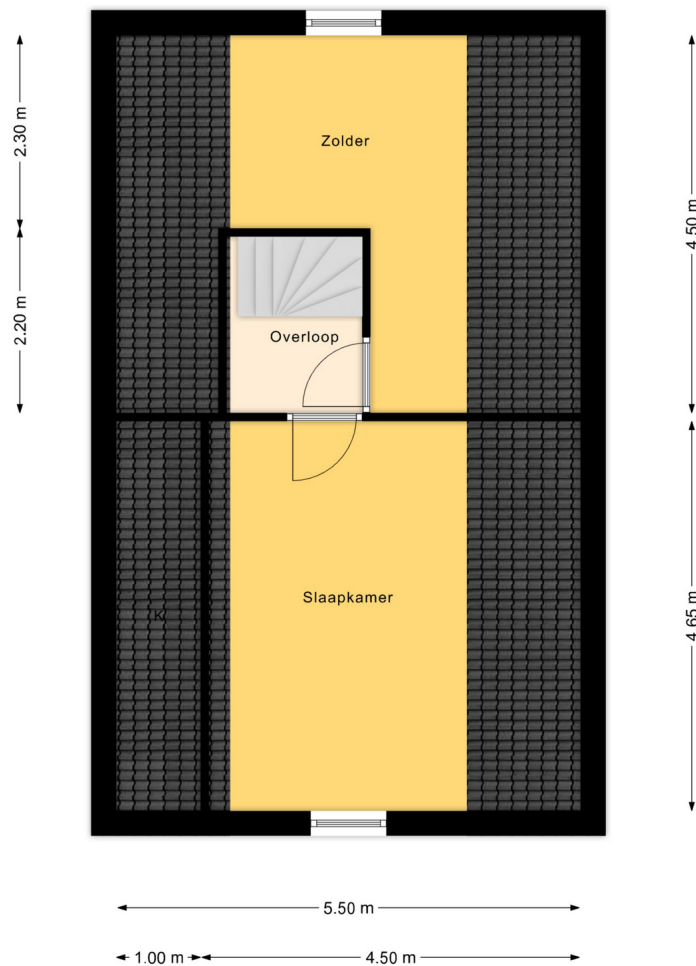
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

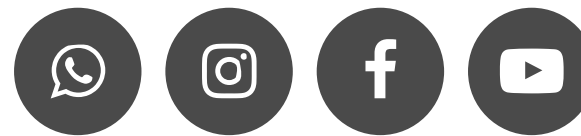
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)