FEELS LIKE *Home*





# Oude Bornseweg 134
# Hengelo

€ 469.000 k.k.





# Buiten

Verkoper

Wat ik zo fijn vind aan deze plek, is dat alle faciliteiten dichtbij zijn. Je bent in no time in het centrum, maar hebt niet de lasten ervan. Ook de kinderboerderij, een bos om heerlijk te wandelen en sportvoorzieningen...

Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

Slingerpaadjes van boomschors, moestuinbakken, volwassen bomen, een vlindertuin en een genoeg vaste planten. Ook zijn de planten biologisch en onbespoten, bewust over nagedacht dus. De bijen, vlinders en vogeltjes zijn in...







## Buiten





## Binnen

## Binnen

Verkoper

De woning heeft veel ruimte & licht. De enorme keuken is voor mij ook echt een pluspunt, met alles erop en eraan. Ik ben namelijk gek op koken! Ook de megagrote slaapkamer is heerlijk, met volop ruimte en grote ramen die...

Makelaar **Pam Loohuis:**

Met grote raampartijen aan maar liefst drie zijden is het hier heerlijk licht. De houten plankenvloer zorgt voor een warm gevoel en dankzij de royale lengte van de woonkamer is er genoeg plek voor een grote eettafel en een...







## Binnen







# Binnen









# Binnen





# Huis & buurt

Van wasmachines op volle toeren naar klushanden die overuren draaien!

Achter deze charmante witte gevel met donkergroene accenten schuilt een bijzonder verleden. Ooit een wasserette, inmiddels een fantastisch HOME! De afgelopen jaren is hier flink geklust. Van strippen en slopen tot timmeren, stukadoren en héél veel keuzes maken. Want als je het doet, dan doe je het goed! Het resultaat? Een karakteristieke twee-onder-een-kapwoning met het wooncomfort van nu, een flinke dosis persoonlijkheid en verrassend veel ruimte.

Van de eerste zonnestralen bij het ontbijt tot de laatste uurtjes daglicht op de bank. Met grote raampartijen aan maar liefst drie zijden is het hier heerlijk licht. De houten plankenvloer zorgt voor een flinke dosis warmte en dankzij de royale lengte van de woonkamer hoef je niet te kiezen tussen een XL-loungebank en een gezellige lange eettafel. Op mooie dagen gooi je de tuindeuren lekker open. En loop je nog een stukje verder? Dan verklappen we je alvast dat het mooiste recept van deze HOME in de keuken te vinden is...

The kitchen is calling! Diepblauwe keukenfronten, goudkleurige details, een marmerlook werkblad en als absolute showstopper het indrukwekkende SMEG fornuis. Tel daar de vintage vloertegeltjes, houten wandplanken en royale lichtstraat bij op en je begrijpt ons enthousiasme. Aan alles merk je dat deze keuken is samengesteld door een échte kookliefhebber.

Douchen in duplo! Twee regendouches, twee wastafels, goudkleurige kranen, warme aardetinten en heerlijk warme voeten dankzij de elektrische vloerverwarming. Deze badkamer uit 2023 heeft het allemaal. Liever languit in bad? Ook daar is over nagedacht. De aansluiting is alvast aanwezig.

De hoofdslaapkamer is er eentje van formaat XL! Met drie grote raampartijen geniet je hier van een flinke hoeveelheid daglicht en kijk je vanuit je bed zo de boomtoppen in. En alsof er nog niet genoeg ruimte is voor je garderobe, is er ook een separate inloopkast. Een tweede slaapkamer maakt deze verdieping compleet.

Ook de tweede verdieping heeft een complete metamorfose ondergaan. Van isoleren tot afwerken, ook hier is flink de handen uit de mouwen gestoken. Dankzij maar liefst drie dakkapellen is er een zee aan ruimte en daglicht en zijn hier nog eens twee heerlijke kamers gerealiseerd. Een extra slaapkamer, een fijne HOME office of alle ruimte voor jouw favoriete hobby? Vul het zelf maar in!

Van klushanden naar groene vingers. Niet alles hoeft hier strak in het gelid te staan. En gelukkig maar! Slingerpaadjes van boomschors, moestuinbakken volwassen bomen, een vlindertuin en een bonte verzameling vaste planten. Biologisch en onbespoten, want ook over de beplanting is bewust nagedacht. De bijen, vlinders en vogeltjes zijn hier dan ook graag geziene gasten.

De klushanden hebben hun werk gedaan, de groene vingers hebben hun sporen achtergelaten. Nu is het tijd voor een nieuw hoofdstuk aan de Oude Bornseweg 134.

Jouw hoofdstuk? Plan jouw HOME tour

# Huis & buurt

# Facts

**Bouwjaar**
1927

**Inhoud**
711 $m^3$

**Perceel**
280 $m^2$

**Tuin**
118 $m^2$
oost

**Woonoppervlak**
153 $m^2$

**Location**
Wonen in een gezellige wijk!

**Food & drinks**
Gezellig uit eten in hartje Hengelo

**Supermarkt**
AH & Aldi aan de Uitslagsweg

**Middelbare school**
Bataafs Lyceum en Montessori College

**Basisschool**
De Wilbertschool om de hoek

**OV**
Bushalte dichtbij

# Timeline

2020 2022 202

2020

## Van bovenaf begonnen!

De eerste grote verbouwing! De riolering werd vernieuwd en zowel de eerste verdieping als de zolder kregen een flinke opknapbeurt.



2022

## Tijd om te koken!

Een gloednieuwe keuken met SMEG fornuis, lichtstraat en leuke vinted tegeltjes! Helemaal klaar voor gezellige etentjes en nieuwe kookavonturen.



202

## Ook van buiten in het nieuw

Na alle verbouwingen binnen was de buitenkant aan d beurt. Nieuw stucwerk, vernieuwde boeidelen e goten. Wat een verschil



2021

## Alles eruit, alles nieuw!

De begane grond ging volledig op de schop. Van strippen tot opnieuw opbouwen. De before & after foto's zeggen genoeg!




2023

## Badkamer make-over!

Ook de badkamer was aan de beurt. Een frisse, moderne met twee douches!



# Energie

**Energielabel**
C

**Isolatie**
dakisolatie, muurisolatie

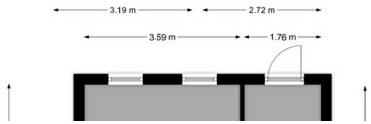
**Warm water**
cv ketel
Remeha Calenta
eigendom

**Verwarming**
cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk




# Plattegrond

Begane grond





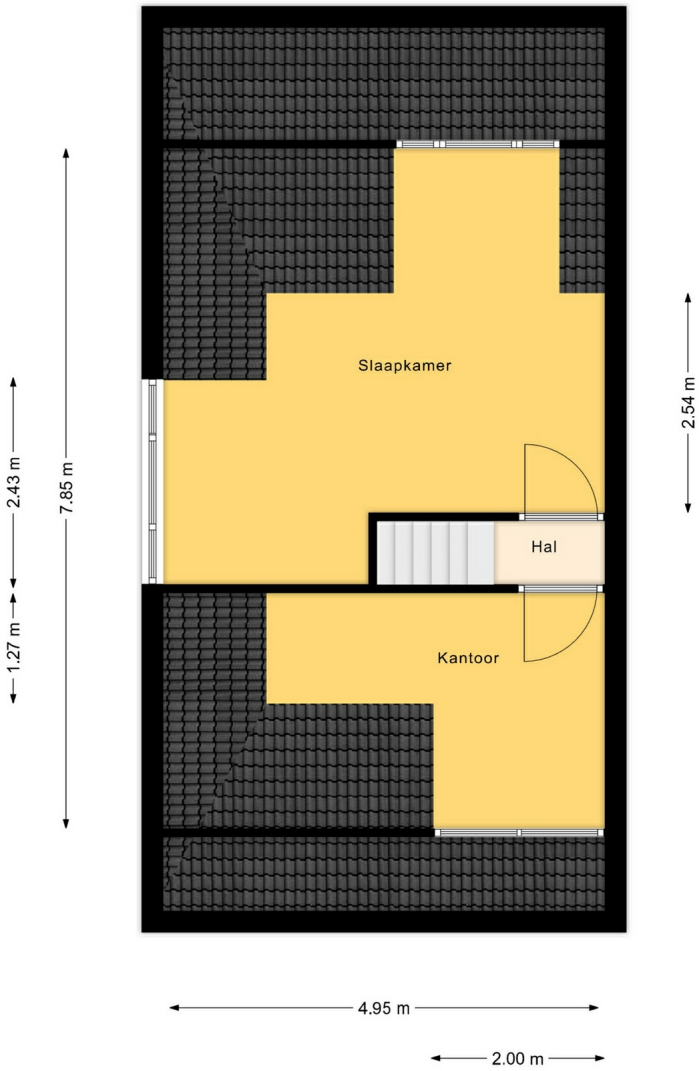

# Plattegrond

1e Verdieping




# Plattegrond

2e Verdieping


Slaapkamer
Hal
Kantoor
2.43 m
7.85 m
1.27 m
2.54 m
4.95 m
2.00 m

Steenstraat 56 Oldenzaal
**0541-532500**

Grotestraat 24 Tubbergen
**0546-305000**

Bornsestraat 58 Hengelo
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede
**053-3030127**

**hello@homemakelaars.nl**

**www.homemakelaars.nl**

## Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer