

FEELS LIKE *Home*



Oude Deldenseweg 1 g

Enter

€ 580.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

POV: jouw eigen stukje royal grond van maar liefst 1210 m2, dit is vrijstaand wonen in Enter



Buiten



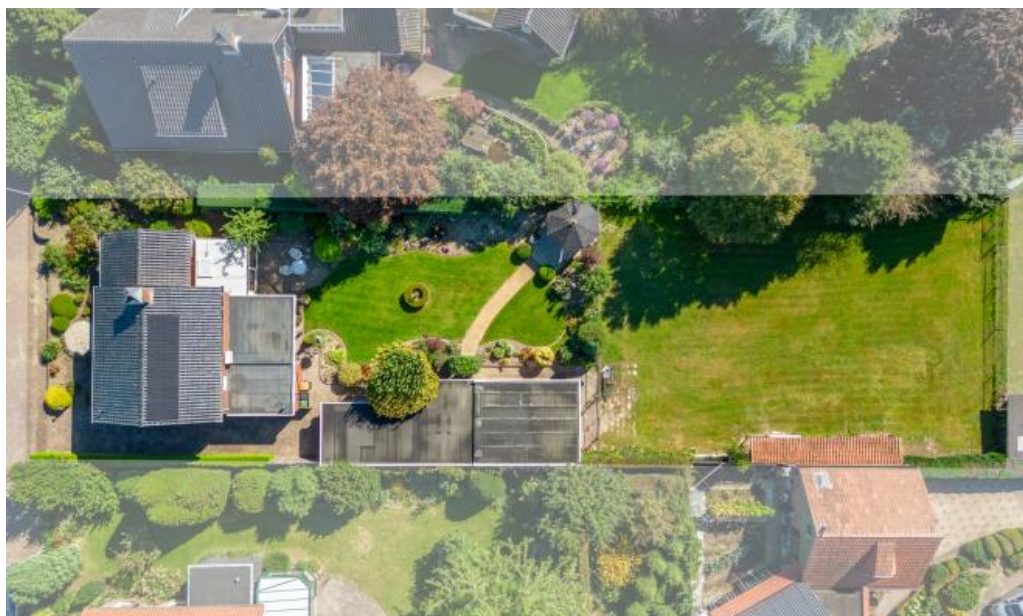
Buiten



Buiten



Buiten



Binnen

Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

De woning is niet alleen praktisch ingedeeld, maar heeft ook een heerlijke veranda waar je kunt ontspannen terwijl je weg kijkt in de diepe achtertuin



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

In een van de meest gewilde straten van Enter, op een prachtige locatie, staat deze vrijstaande woning op een zeer royaal perceel. Hier kun je genieten van ultiem wooncomfort en talloze gemakken, perfect voor liefhebbers van ruimte & vrijheid.

Welkom in je nieuwe thuis

Bij het oprijden valt meteen de ruime oprit op, geschikt voor vier auto's, omringd door een keurig aangelegde voortuin met groen en sfeervolle verlichting. Bij binnenkomst in de hal vind je een plavuizenvloer, meterkast, trapopgang en toegang tot de royale L-vormige woonkamer. Deze lichte ruimte is voorzien van een openhaard en een parketvloer. Vanuit de woonkamer loop je zo de gezellige tuinkamer/serre in, waar vloerverwarming en grote ramen zorgen voor veel licht en een prachtig uitzicht op de diepe achtertuin. De moderne keuken in L-opstelling is uitgerust met diverse inbouwapparatuur en biedt toegang tot een ruime bijkeuken met wastafel, toilet en opbergruimte voor wasmachine en droger. Vanuit de bijkeuken bereik je de veranda met inbouwspots en een heater, ideaal voor het hele jaar door.

Ruimte en comfort

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, allemaal voorzien van vaste kasten, waarvan een kamer is uitgerust met een airco-installatie. De badkamer beschikt over een douche, wastafelmeubel, toilet en designradiator. De tweede verdieping, bereikbaar via een vlizotrap, biedt een geïsoleerde zolder met voldoende opbergruimte.

Tuin en buitenleven

Het royale perceel van 1.210 m² is voornamelijk gazon met kleurrijke borders en coniferen. De diepe achtertuin biedt een prachtig uitzicht over het achtergelegen weiland, waardoor u zich in het buitengebied waant. Geniet van de veranda of de serre/tuinkamer met vloerverwarming en veel lichtinval. De woning heeft ook een ruime garage met elektrische roldeur en een schuur, perfect voor het opslaan van een caravan of andere benodigdheden. De tuin beschikt verder over een tuinhuis met zitje en een royale schuur voor al uw tuingereedschap, en een bronpomp met sproeipunten voor het onderhoud van het gazon en de borders.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1966

Perceel
2420 m²

Woonoppervlak
144 m²

Inhoud
535 m³

Tuin
815 m²
zuidwest



Location
What a view



Food & drinks
Bistro T-Bone



Supermarkt
AH of Coop



Middelbare school
Pius X College



Basisschool
Onderwijs Twenterand



OV
Bushalte Braamhaar

Energie



Energielabel

D



Isolatie

muurisolatie, dubbel glas



Warm water

cv ketel



Verwarming

cv ketel, gashaard





Plattegrond

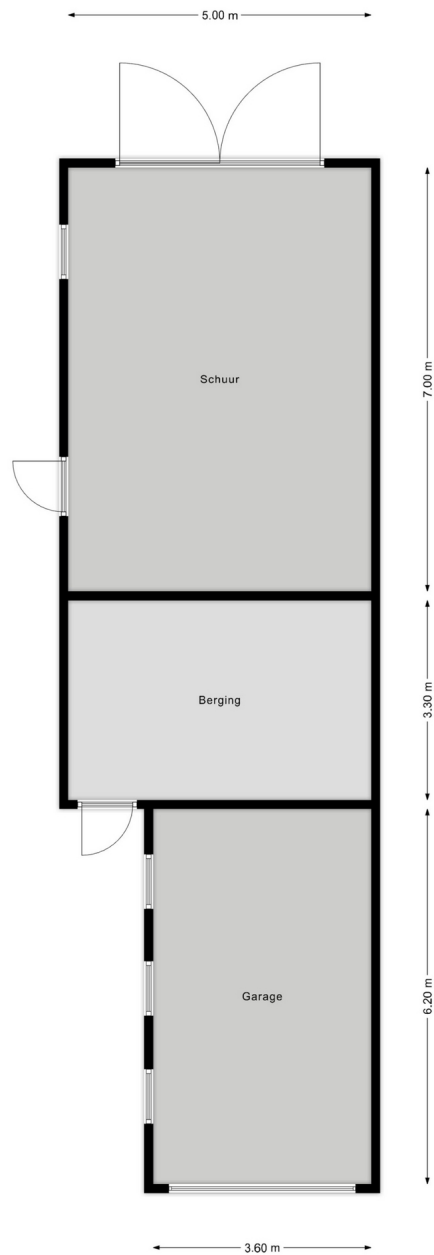
Begane grond





Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

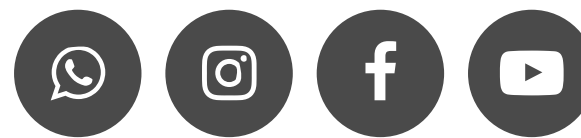
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)