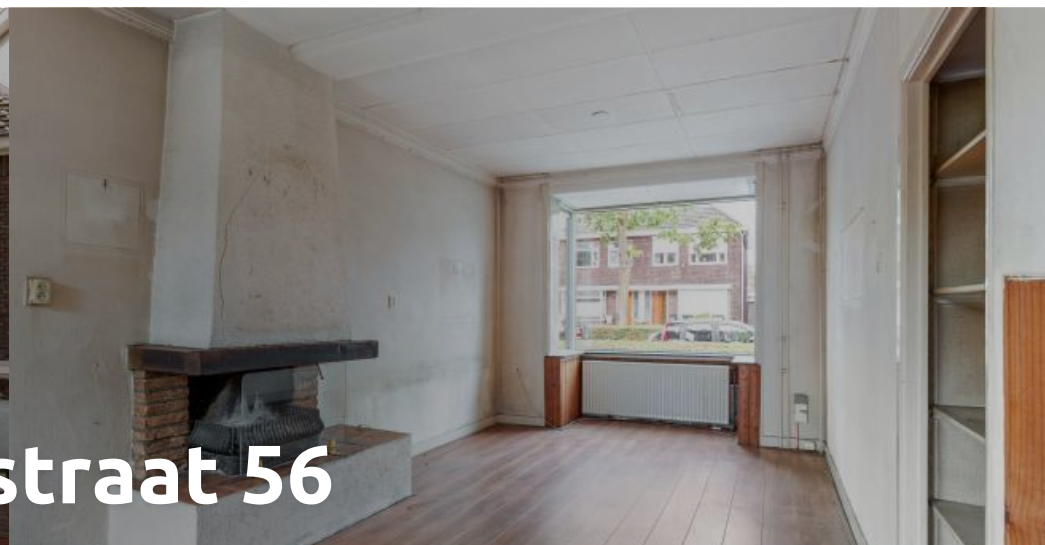


FEELS LIKE *Home*



Padangstraat 56

Enschede

€ 275.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Elles ter Wee:**

Dit is een huis op een te gekke plek, bomvol historie en met die charmante uitstraling!



Buiten



Binnen

Verkoper

De kamer ensuite en originele haard zijn verwijderd, maar die gave plafondhoogte is nog wel aanwezig



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Terug naar hoe het ooit begon

Naar 1932, het bouwjaar. De Padangstraat stond letterlijk nog maar net op de kaart, want de straatnaam werd in 1931 vastgesteld. Net als in veel Nederlandse uitbreidingswijken uit die periode werd het thema Nederlands-Indië.

In oude archieven lijkt de eerste bewoner het beroep van vertegenwoordiger uit te oefenen. Het huis past daarbij, deze huizen zijn gebouwd voor de middenstandsklasse.

Nu, bijna 100 jaar verder

Zien we dat de tijd heeft stilgestaan en sinds de jaren 70/80 weinig updates zijn gedaan. Handig voor de nieuwe bewoner(s), er hoeft niet om bestaande woontrends heen ontworpen te worden. Moderniseren, opnieuw indelen, uit-/verbouwen of juist elementen van toen opnieuw laten schitteren, nummer 56 geeft er alle ruimte voor.

Zonder meer is er optimaal genoten van de locatie. Hier wonen is in 10 minuten op de Oude Markt staan, maar ook een tuin die doet vergeten dat dit echt zo dichtbij is. Diep en volop in de (avond)zon. En ja, ook die heeft liefde nodig, maar hé dan is het ook de plek waar niemand meer is weg te slaan.

De charme van toen en de trends van nu

Wij zien het al voor ons, laat de originele details weer schitteren en voeg zo'n fijne woonstijl toe:

- De forse dakoverstekken en de erker geven het huis cachet
- De hoge schoorsteen en het gemetselde tuinmuurtje zijn originele elementen
- Grote ramen en de donkere gevelsteen met gemetselde rollagen zijn typisch voor deze tijd
- De kamer ensuite en originele haard zijn verwijderd, maar die gave plafondhoogte en granitovloer (althans daar lijkt het wel op in de hal) zijn nog wel aanwezig
- Bouw hem verder uit en realiseer een enorme leefkeuken
- 3 grote slaapkamers, dus loten om wie welke krijgt is hier niet nodig. Leuke behangprints en moderne kleuren zoeken we nog wel
- Pak de tuin aan, diepte heeft ie, dus terras, borders, gras, speelplek, veranda? Kom maar door met ideeën

Dit is een huis op een te gekke plek, bomvol historie en met die charmante uitstraling die bij het oorspronkelijk bouwjaar past. De mogelijkheden zijn oneindig en deze optelsom maakt dat de Padangstraat 56 een verbouwingsklus meer dan waard is.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1932

Inhoud
438 m³

Perceel
232 m²

Tuin
125 m²
west

Woonoppervlak
106 m²



Location

Hogeland, stad én groen bij de hand



Food & drinks

Even naar de buren, de Bakkers van Alink



Supermarkt

Picnic, de handige supermarkt op wielen



Middelbare school

Leren door te doen op Diekman



Basisschool

De achterbuurman, het hek over en tadaa!



OV

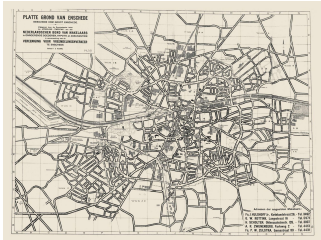
Easy peasy, halte Padangstraat

Timeline

1937

De stadsplattegrond van Enschede uit dit jaar

De Padangstraat kreeg haar naam op 7 december 1993



2026

Tijd om de handen uit de mouwen steken

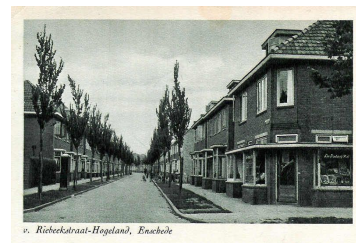
En het de glans van weleer te geven



1950

tot 1960, het is niet precies bekend

Maar het geeft een leuke inkijk in de straat van toen



Energie



Energielabel

G



Isolatie

gedeeltelijk dubbel glas



Warm water

cv ketel

Remeha Quinta

eigendom



Verwarming

cv ketel, open haard

A

B

C

D

E

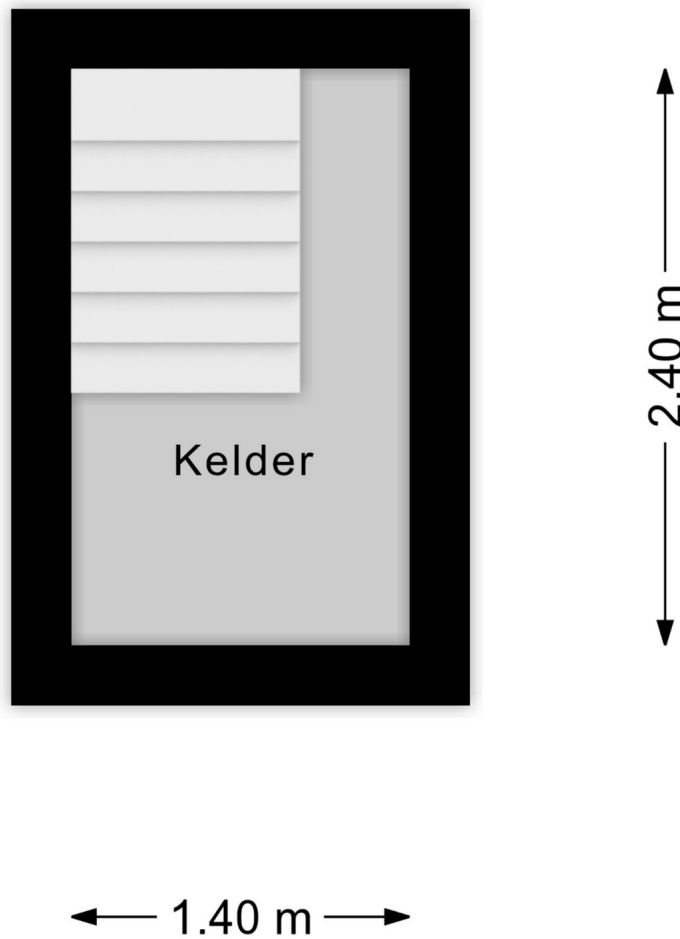
F

G

G

Plattegrond

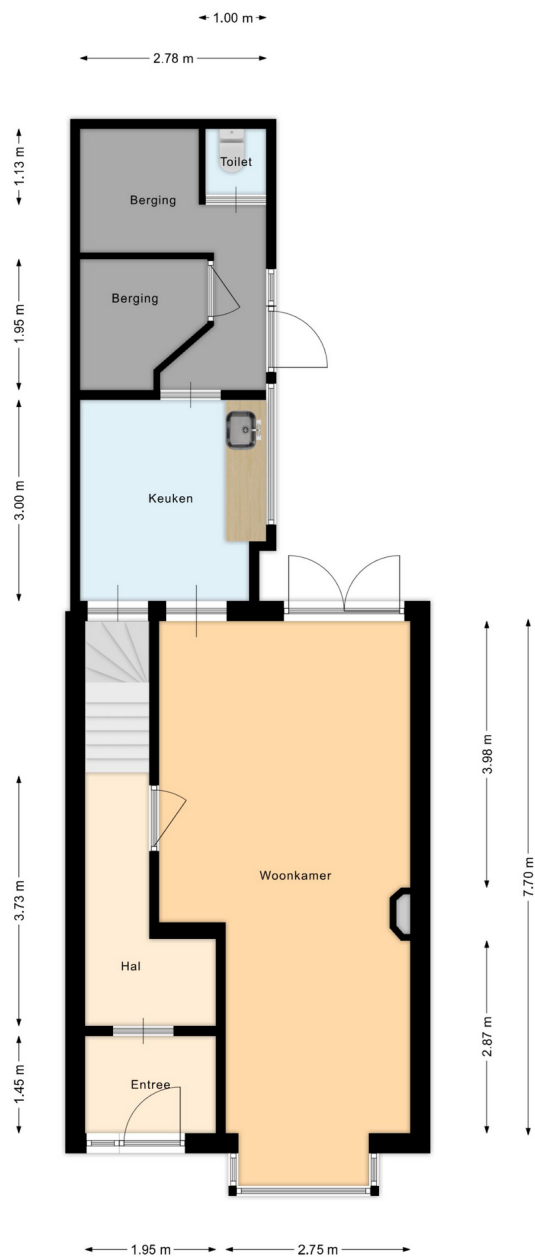
Kelder





Plattegrond

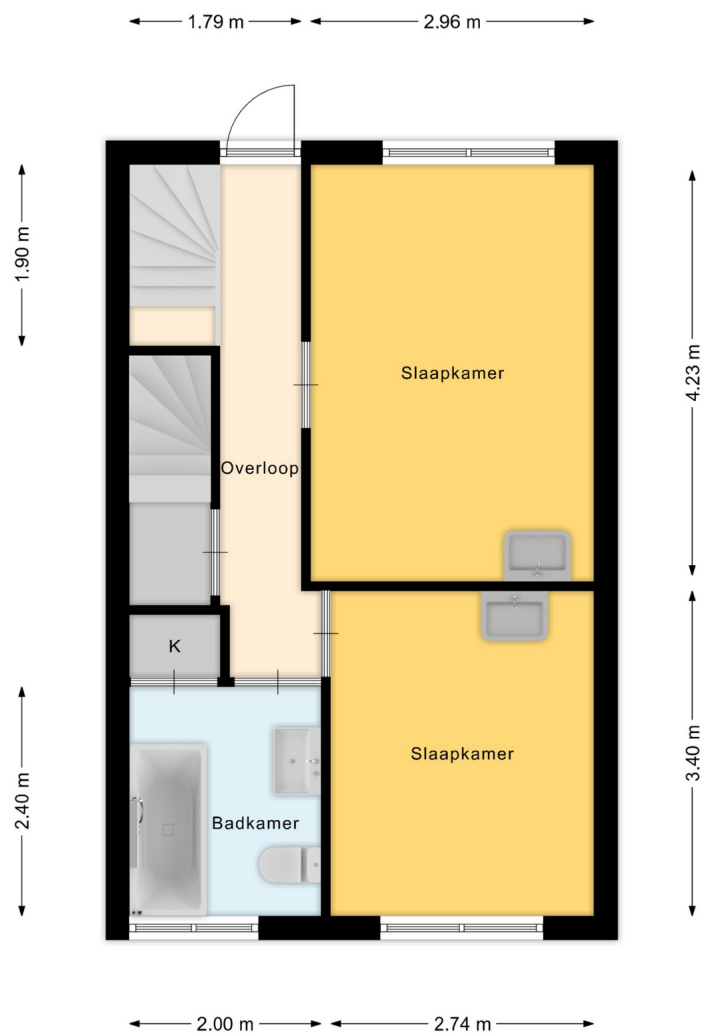
Begane grond





Plattegrond

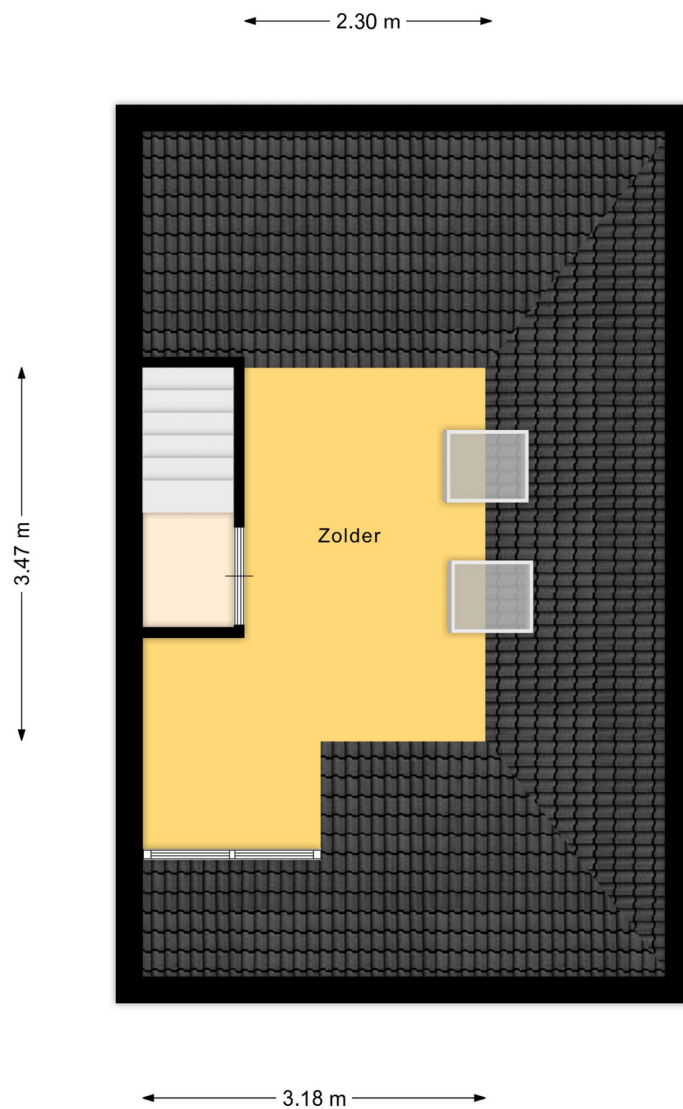
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

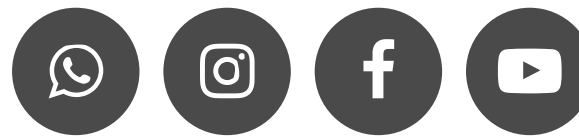
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)