

FEELS LIKE *Home*



Paul Krugerstraat 26

Hengelo

€ 280.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

Een karakteristiek pand uit 1904 midden in het centrum van Hengelo. Ooit identiek aan het pand aan de overzijde, maar door de jaren heen aangepast aan de woonwensen van zijn bewoners. De historie is zichtbaar gebleven, terwijl...



Buiten



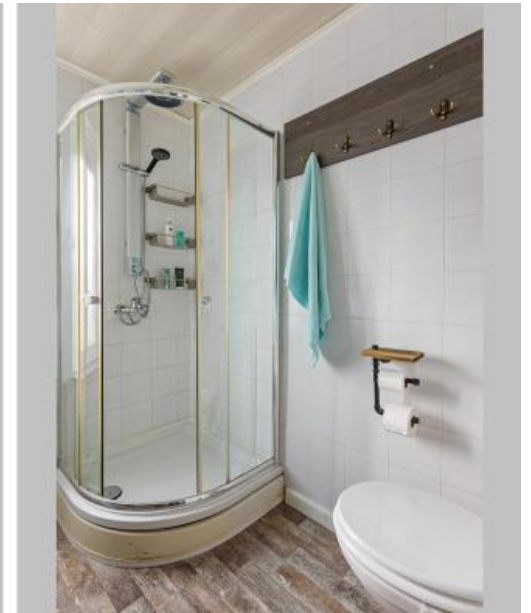
Binnen

Makelaar **Femke Westerhof:**

Binnen ontdek je een woning waar slim met ruimte is omgegaan. De vernieuwde keuken, ruime slaapkamers en creatieve opbergoplossingen zorgen voor comfortabel wonen, terwijl authentieke details herinneren aan het rijke verleden...



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Karakter, centrumgevoel & een huis met een verhaal

Dit karakteristieke pand uit 1904 is er zo één. Ooit gebouwd als klassiek woonhuis – precies zoals het identieke pand aan de overzijde – maar door de jaren heen getransformeerd tot een unieke stadswoning vol historie en sfeer. Van sigarenzaak tot wonen, van mansardekap naar een vergrote eerste verdieping met extra leefruimte. Juist die mix van oud en nieuw maakt dit huis zó leuk!

Locatie, locatie, locatie

Hier zit je gegarandeerd goed: in hartje centrum Hengelo. Even naar de HEMA? Lopend. Boodschappen bij Albert Heijn Thiemsbrug? Om de hoek. Een terrasje pakken of spontaan de stad in? Hier woon je midden in de gezelligheid, terwijl je thuis juist weer dat knusse gevoel ervaart.

Binnen?

Zodra je binnenstapt voel je het meteen: dit huis heeft karakter. De woonkamer is sfeervol ingericht met warme kleuren, veel lichtinval en leuke details die herinneren aan vroeger. Kijk bijvoorbeeld eens naar het oude stalraampje in de wand. Details zoals deze geven het huis nét dat beetje extra charme. De huidige bewoners zijn slim omgegaan met de beschikbare ruimte. Overal vind je handige ingebouwde kasten en opbergmogelijkheden. Zelfs onder de trap en in de hal is iedere hoek praktisch benut. Aan de voorzijde ligt de gezellige eetkamer met grote raampartijen en uitzicht op de karakteristieke straat. Een heerlijke plek voor lange diners of 's ochtends een kop koffie terwijl de stad langzaam op gang komt.

De keuken is in 2024 vernieuwd en is vergroot nadat de badkamer boven werd geplaatst. Hierdoor is een verrassend ruime leefkeuken ontstaan. Stoer, modern en praktisch ingericht met een groot gasfornuis inclusief wokpit, oven, veel werkruimte en een nieuw dakraam dat zorgt voor extra licht. Ook de wasruimte, cv-opstelling en witgoed aansluitingen zijn hier netjes weggewerkt achter maatwerkkasten.

Boven

Ook boven laat deze woning zien dat er slim met ruimte is omgegaan. De grootste slaapkamer aan de voorzijde voelt heerlijk licht dankzij de brede raampartijen met HR++ beglazing. Voeg daar de praktische vaste kast aan toe en je hebt een slaapkamer waar comfort en functionaliteit mooi samenkomen.

De tweede slaapkamer is misschien wel de verrassing van deze verdieping. Ooit waren dit twee kamers, tegenwoordig vormt het één royale ruimte met een speelse boogverbinding naar de aangrenzende werkkamer. De kunststof langwerpige kozijnen, het kenmerkende hoekraam en de toegang richting het balkon zorgen voor extra sfeer en licht. Toch liever drie slaapkamers? Dan kun je hier relatief eenvoudig terug naar de oorspronkelijke indeling.

De badkamer maakt de verdieping compleet met een dubbele wastafel, douche en toilet.

Buiten?

Een echte stadstuin. Compact, sfeervol en onderhoudsvriendelijk. Hier geniet je van een rustige plek midden in de stad. Achterin staat een schuur met betonnen vloer, elektra en dubbele deuren. Ideaal als hobbyruimte. Aan de overzijde nog een overdekte opslag voor de fietsen, alles praktisch ingevuld en je kan eenvoudig achterom!

De highlights op een rij:

- Bouwjaar 1904: een huis met karakter, historie en een verhaal



- Kunststof kozijnen met HR++ glas, uitgevoerd met de uitstraling van traditionele houten kozijnen
- De keuken is in 2024 vernieuwd
- Intergas cv-ketel uit 2023 (huur)
- Flexibele indeling met twee ruime slaapkamers en de mogelijkheid voor een derde slaapkamer
- Hartje centrum: de HEMA, Albert Heijn Thiemsbrug, winkels en terrassen letterlijk om de hoek

Ben jij op zoek naar een woning die nét even anders is dan anders? Een huis met sfeer, geschiedenis én een centrale locatie? Dan is Paul Krugerstraat 26 absoluut een bezichtiging waard. Kom binnen en laat je verrassen!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1904

Inhoud
370 m³

Perceel
105 m²

Tuin
21 m²
noordoost

Woonoppervlak
99 m²



Location
Hartje Hengelo, alles
op loopafstand



Middelbare school
Lyceum de Grundel /
Montessori College



Food & drinks
Op naar de terrassen!



Basisschool
IKC Titus Brandsma?



Supermarkt
Hup, naar de Jumbo



OV
Niet nodig, wel
dichtbij ;-)

Meet the neighbours



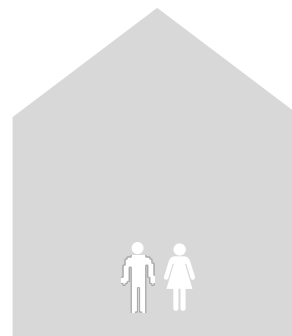
Nr. 21



Nr. 23



Nr. 26



Nr. 28



Nr. 24

Timeline

1904

Toen paardenkarren nog het straatbeeld bepaalden

Nummer 26 wordt gebouwd als woonhuis en vormt samen met het pand aan de overzijde een vrijwel identiek geheel. Een karakteristiek stukje Hengelose geschiedenis ontstaat



2011

Slimmer omgaan met buitenruimte

De garage wordt aangepast, opgehoogd en voorzien van een betonnen vloer. Door de gewijzigde indeling ontstaat ruimte voor een praktische achterom en een overdekte plek voor fietsen.



2024

Nieuwe keuken

De keuken krijgt een eigentijdse update met een nieuwe inrichting en een nieuw dakraam. Een fijne plek om te koken, te leven en samen te komen.



Energie



Energielabel

D



Isolatie

muurisolatie, dubbel glas, hr glas



Warm water

cv ketel

Intergas Compact HRE

huur



Verwarming

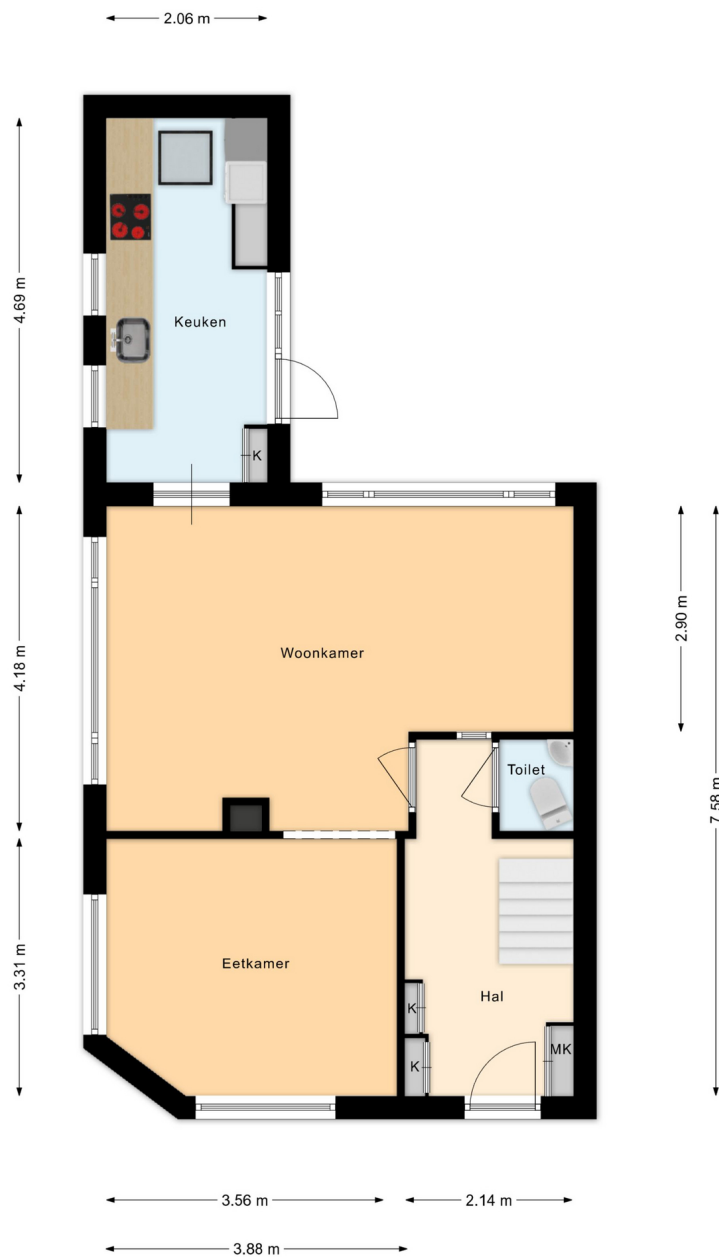
cv ketel





Plattegrond

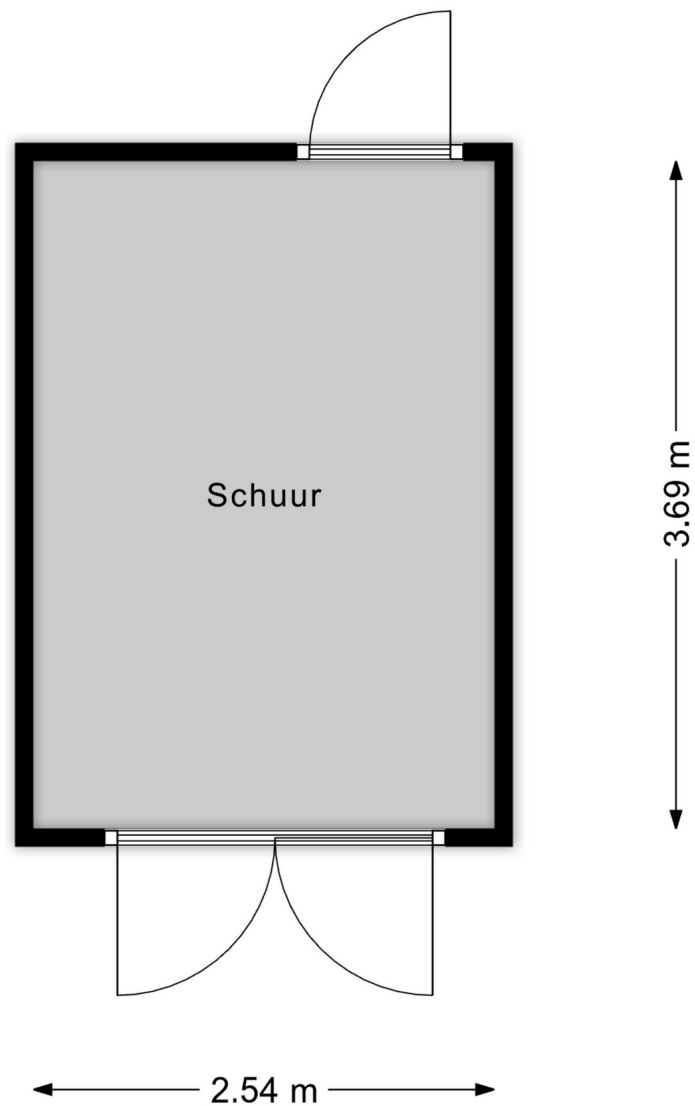
Begane grond





Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

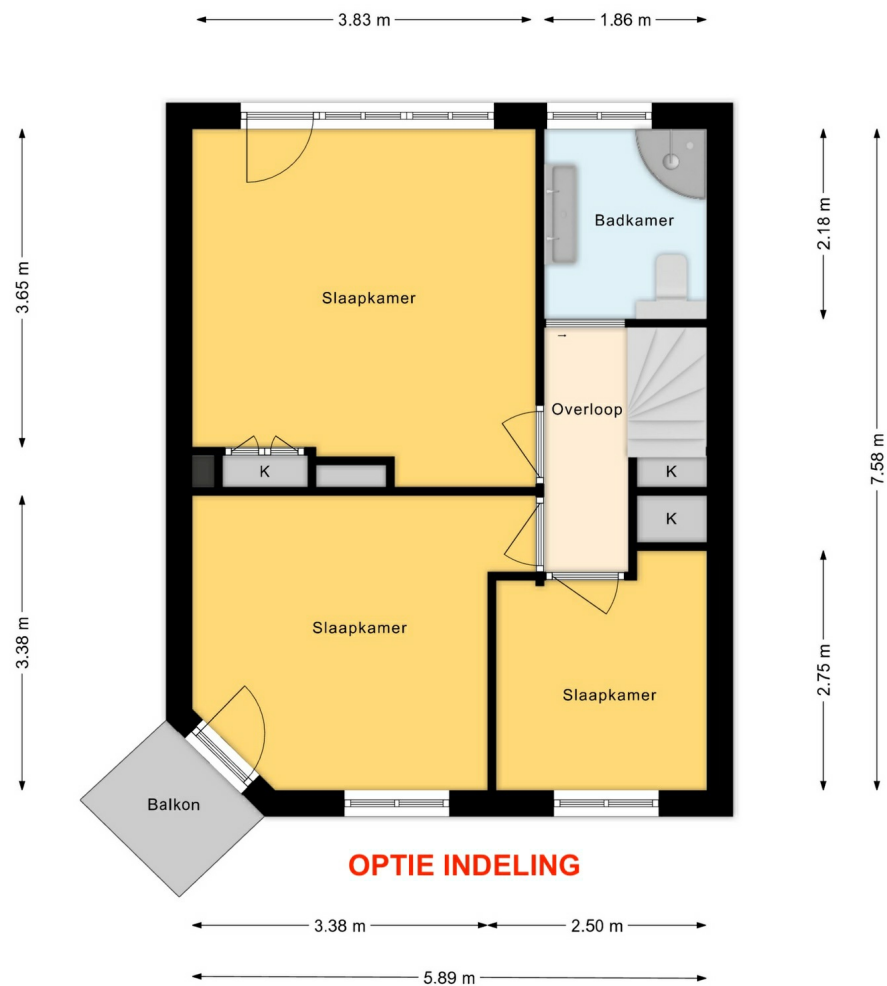
1e Verdieping





Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)