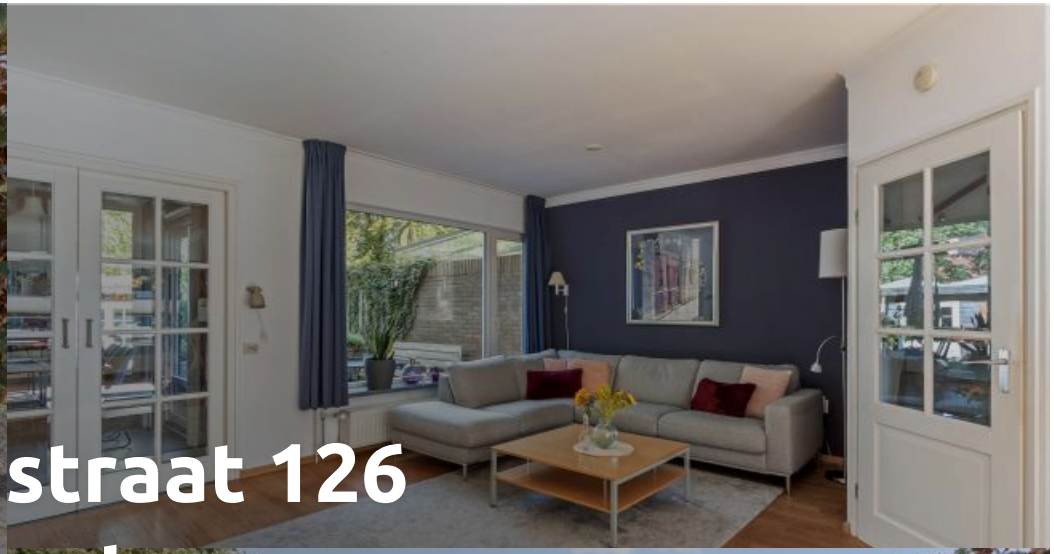
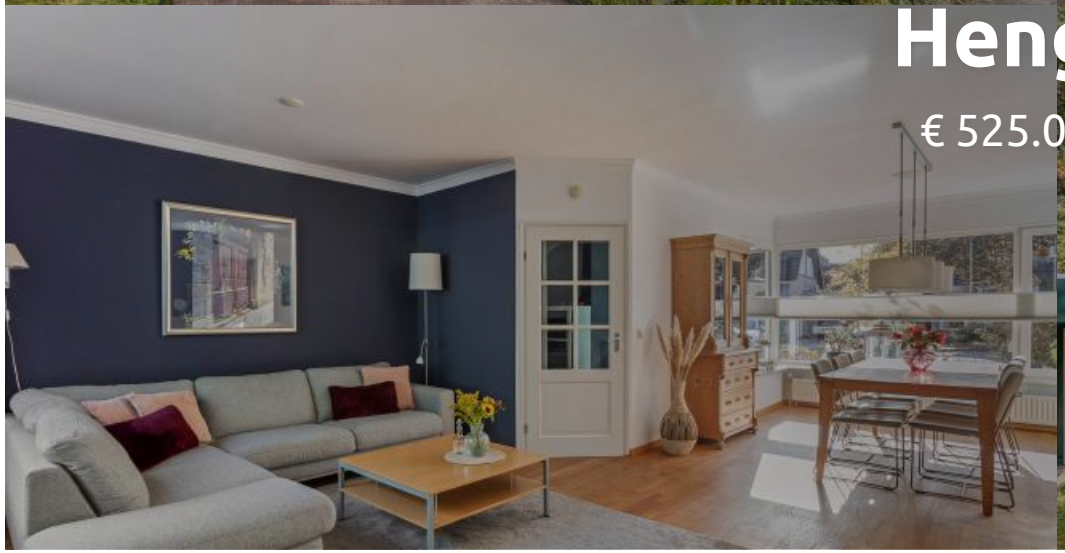
FEELS LIKE *Home*





Paul Pellastraat 126
Hengelo

€ 525.000 k.k.





Buiten

Verkoper

Als je in de tuin zit, voelt het een beetje bosachtig aan. Achter de tuin loopt alleen een fietspad. Er zijn veel vogels en het is er erg rustig. Het winkelcentrum en de scholen liggen dichtbij. Er is vooral bestemmingsverkeer,...







Buiten



Binnen

Binnen

Verkoper

In de loop der jaren hebben wij het huis helemaal gemaakt zoals wij het zelf willen. Het is een praktisch huis, waarin alles goed in verhouding is. De grote ramen zorgen voor veel daglicht. Door middel van de uitbouw wilden...





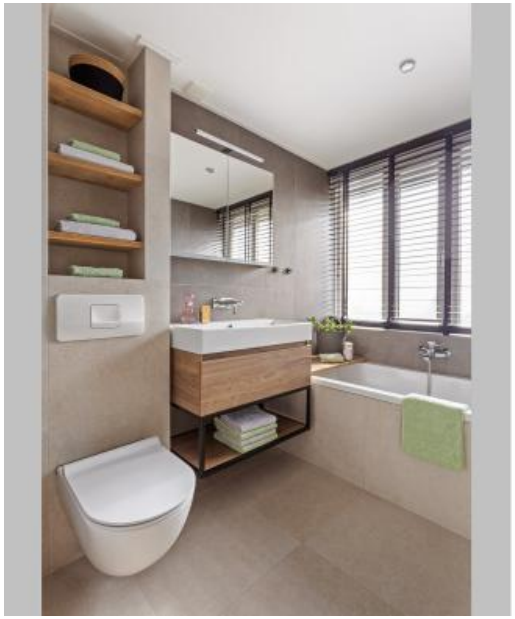


Binnen











Binnen









Binnen





Huis & buurt

Een woning dat staat als een huis! En dat bedoelen we aan de Paul Pellastraat 126 in Hengelo ook écht letterlijk. Degelijk gebouwd, goed onderhouden en doo de jaren heen flink aangepakt. Want stilzitten? Dat stond bij de huidige eigenaren duidelijk niet op de planning! Een royale aanbouw, twee dakkapellen, eer vernieuwde badkamer én een verrassend grote kelder. Tel daar de heerlijke tuin en rustige, groene omgeving bij op en je hebt een twee-onder-een-kapper met die echte en, en, en-factor!

Rust, ruimte & lekker leven | Hier woon je heerlijk rustig, omringd door volwassen bomen en volop groen. Een fijne buurt en alle dagelijkse voorzieningen dichtbi zijn. En binnen? Een royale woonkamer, grote raampartijen en een gezellige gashaard. In 2011 besloten de eigenaren dat het allemaal nóg een stukje grote mocht. En hoe! Aan de achterzijde werd een royale aanbouw gerealiseerd, waarmee een heerlijke woonkeuken ontstond. Extra bonus?

De kelder? Die verdient een eigen verhaal! | Want wie denkt dat alle ruimte zich boven de grond bevindt, heeft het mis. In 1995 werd er namelijk letterlijk eer flinke schep bovenop het wooncomfort gedaan. Of beter gezegd: eronder! Onder de garage werd een grote kelder gerealiseerd. Een bijzondere toevoeging di je niet bij iedere twee-onder-een-kapper tegenkomt.

Boven net zo fijn | Beneden al zoveel ruimte, maar boven doen we er gewoon nog een schepje bovenop! Op de eerste verdieping vind je de slaapkamers en de i 2020 vernieuwde badkamer. En dan de tweede verdieping! Dankzij de twee dakkapellen aan de voor- en achterzijde, geplaatst in 2001, heb je hier een extra slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte? Mogelijkheden genoeg!

Buitenleven met een hoofdletter B | Groen, groener, groenst! Achter de woning ligt een heerlijke tuin waar rust en natuur de hoofdrol spelen. Volwassen bomen weelderige beplanting en gezellige zitplekjes zorgen voor een bijna bosachtig gevoel. Vogels op de achtergrond en een kop koffie in de zon. In 2019 werd daa nog een flinke dosis gezelligheid aan toegevoegd met een royale tuinoverkapping. Hier is het buitenleven op z'n best!

Een huis met een ijzersterke basis en een heerlijke groene omgeving. Hier is jarenlang met liefde gewoond, goed gezorgd én flink geïnvesteerd. Nu is het tij voor nieuwe bewoners om daar hun eigen woonverhaal aan toe te voegen.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1979

Inhoud
588 m^3

Perceel
327 m^2

Tuin
128 m^2

Location
Aan het groen

Middelbare school
Montessori College Twente

Food & drinks
QuaKoken

Basisschool
De Bron

noordoost

Woonoppervlak
150 m^2

Supermarkt
Jumbo, AH & Aldi

OV
Bushalte op 250 meter

Timeline

1986

Nieuwe bewoners!

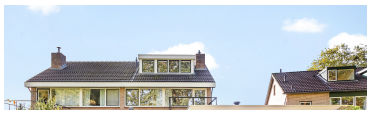
In 1986 krijgt de woning haar tweede eigenaren. Het begin van een nieuw hoofdstuk!



2001

Twee keer een dakkapel!

Aan zowel de voor- als achterzijde wordt e meer licht én ruimte.



2019

Buitenleven!

Met de komst van de tuinoverkapping wo



202

Gezelligheid in de buurt

In augustus wordt het veldje omgetover tot een gezellige plek met partytente en een BBQ. Ben jij er volgend jaar bij











1995

Een verdieping erbij!

Onder de garage wordt een kelder gereal



2011

Groots uitgebouwd!

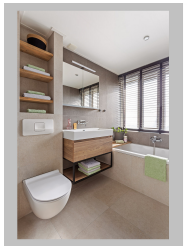
De woning krijgt een flinke aanbouw met en nóg meer ruimte.



2020

Badkamer in het nieuw!

De badkamer krijgt een complete make-over en is weer helemaal van deze tijd.





Energie

Energielabel
B

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geisoleerd, hr glas





Warm water
cv ketel, elektrische boiler eigendom
Nefit
eigendom

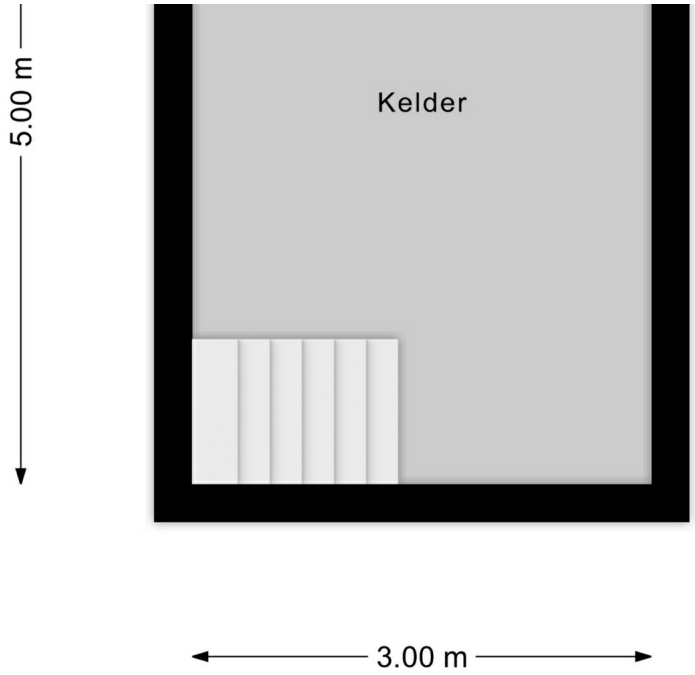
Verwarming
cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk,
gashaard



Plattegrond

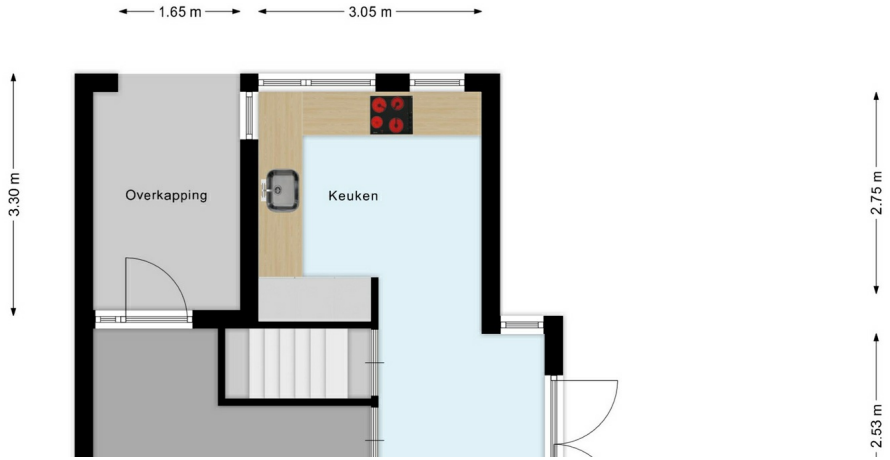
Kelder





Plattegrond

Begane grond

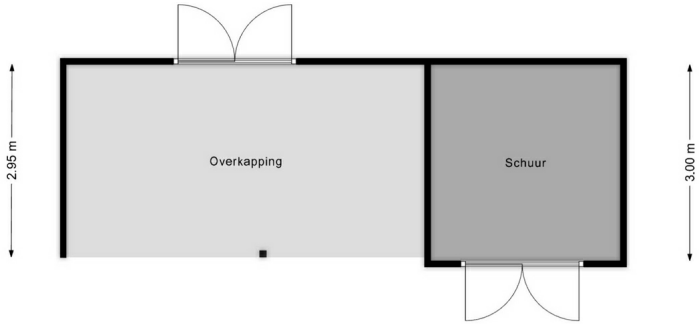




Plattegrond

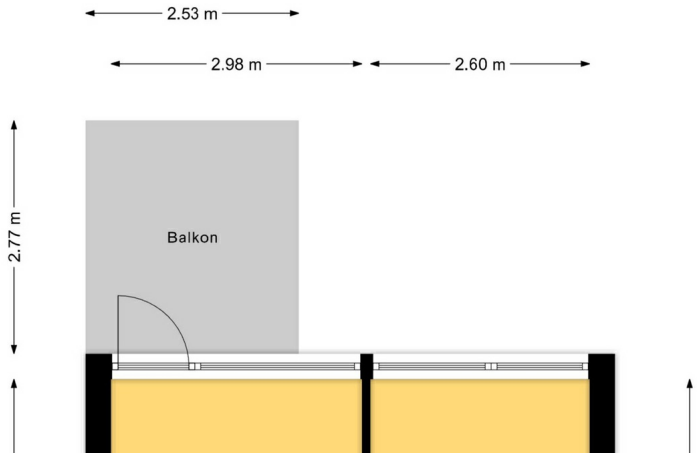
Begane grond

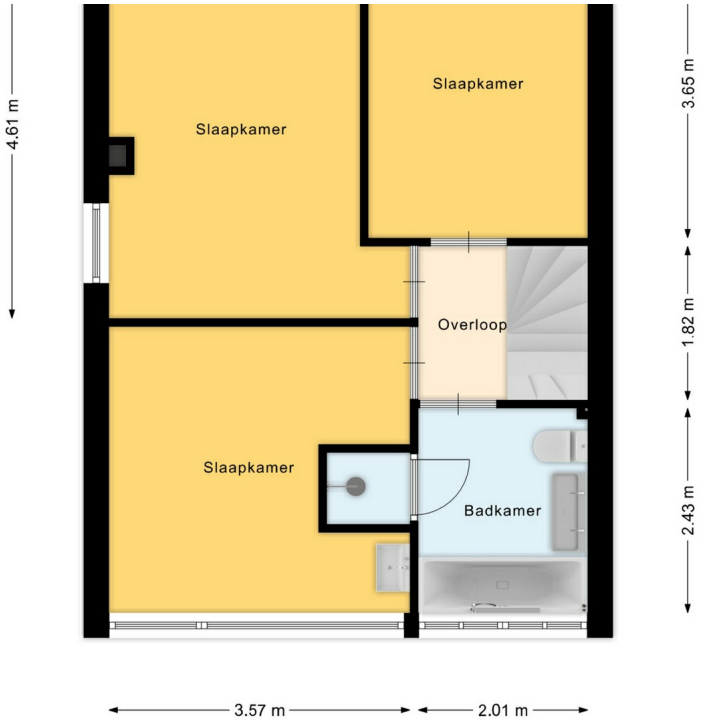
5.48 m
2.90 m



Plattegrond

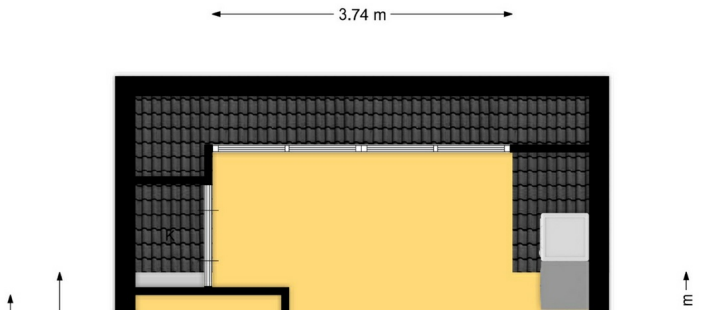
1e Verdieping

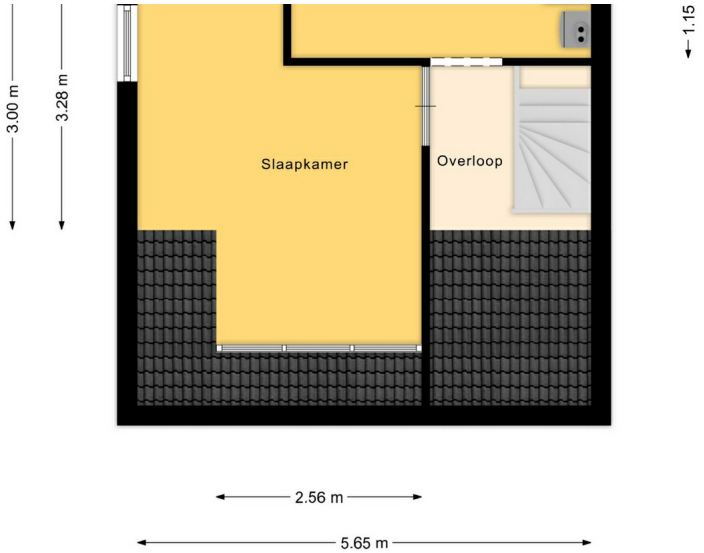




Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen

Let's connect!

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Privacy Statement
Disclaimer