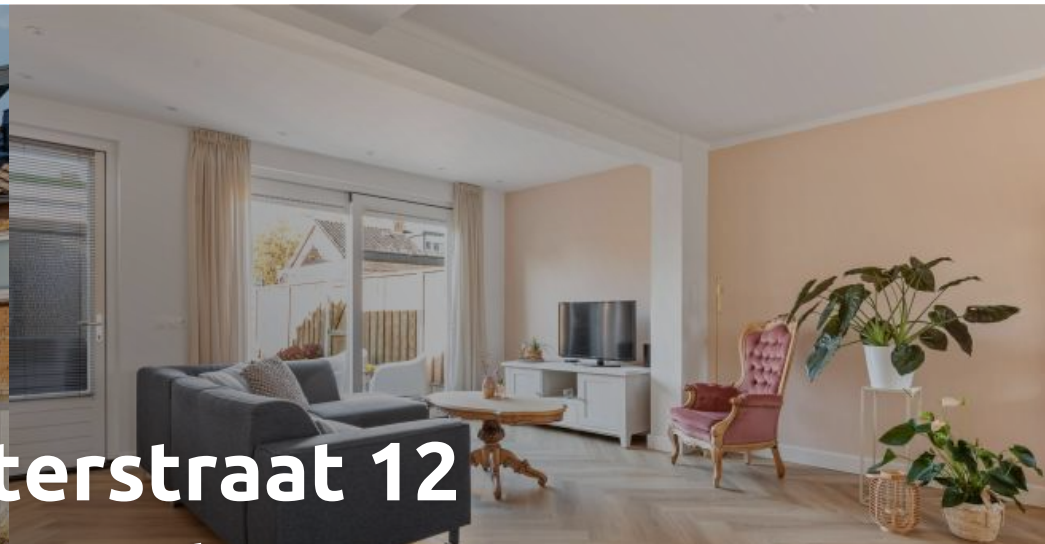


FEELS LIKE *Home*



Paulus Potterstraat 12 Oldenzaal

€ 299.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Elles ter Wee:**

Kijk maar eens goed! Boven de doorgang naar de achterom heeft dit huis extra ruimte, dus een extra brede 1e verdieping



Buiten



Binnen

Makelaar **Elles ter Wee:**

Binnen voelen we vrolijkheid. Het is speels en met variatie in prints en kleur is dit een garantie tot wonen met een goed humeur!



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Zachte materialen, pastelkleuren, gebloemd behang en antieke accessoires, hier aan de Paulus Potterstraat 12 zitten we helemaal in de romantische stijl. Imponerend en met 'oh, kijk nou'-momenten die verschillende keren voorbijkomen. Want oei, oei, oei wat is die badkamer über stylish en als we het hebben over uitbouwen, dan mag deze op de favorietenlijst. Hier is ruimte en stijl toegevoegd en hebben de afgelopen jaren in het teken gestaan van verbouwen, verbouwen, verbouwen. Maar dan staat er ook echt iets waar we niet meer om heen kunnen.

Terugblik

Naar 2020, wij, HOME makelaars, hadden het huis te koop. De toenmalig eigenaar had er lang gewoond en de familie verkocht het. Over de staat kunnen we kort zijn, altijd netjes bewoond, maar gedateerd. We zochten dus een koper die het niet schuwt om de handen uit de mouwen te steken en de potentie zag. En bovenal ook de aanwezige plussen die het al bezit. Want meer oppervlakte als de rest van de huizen in de straat is zo'n kenmerk. Boven de doorgang naar de achterom heeft dit huis extra ruimte, dus een extra brede 1e verdieping. De diepe tuin waar de Paulus Potterstraat om bekend staat en solide basis die al gelegd was zijn zomaar twee andere voorbeelden.

Nu

Voelen we vrolijkheid. Het is speels en met variatie in prints en kleur is dit een garantie tot wonen met een goed humeur. We tafelen voor en kijken tv achter of andersom, want met de 2.60 meter extra die er over de volle breedte bij aan is gekomen, zijn er vele indelingsopties. Laatste project? De keuken, de finishing touch, maar hé dit is misschien dan ook het enige nog te doen hier beneden. Zelfs de toilet glimt nog van nieuwigheid!

Boven zijn de benefits van zo'n extra grote 1e verdieping direct zichtbaar. Vroeger 4 slaapkamers, nu 3 en een nieuwe badkamer. Op de plek van de oude badkamer kan een vaste trap óf zo'n handige wasruimte komen. En we eindigen het verhaal bij onze favoriet, de badkamer, alsof we een showroom binnenlopen, stijltje hoor!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1964

Inhoud
346 m³

Perceel
181 m²

Tuin
65 m²
zuidwest

Woonoppervlak
96 m²



Location
Berghuizen it is!



Middelbare school
Op nog geen 5
minuten fietsen



Food & drinks
Tip: De Lekkernij voor
een tapasplank!



Basisschool
Met plezier naar De
Leemstee



Supermarkt
AH, dichtbij en tot 21
uur open



OV
Pak de trein, op nog
geen 10 minuten

Timeline

2020

Het jaar dat de verandering begon

En hoe leuk is het om even terug te kijken



2021

Van plek gewijzigd

Maar vooral van stijl gewijzigd



2021

Kijk het ruimte verschil door de uitbouw

2,60 meter extra!



Energie



Energielabel

C



Isolatie

dakisolatie, vloerisolatie, grotendeels
dubbelglas



Warm water

cv ketel
Remeha Avanta
eigendom



Verwarming

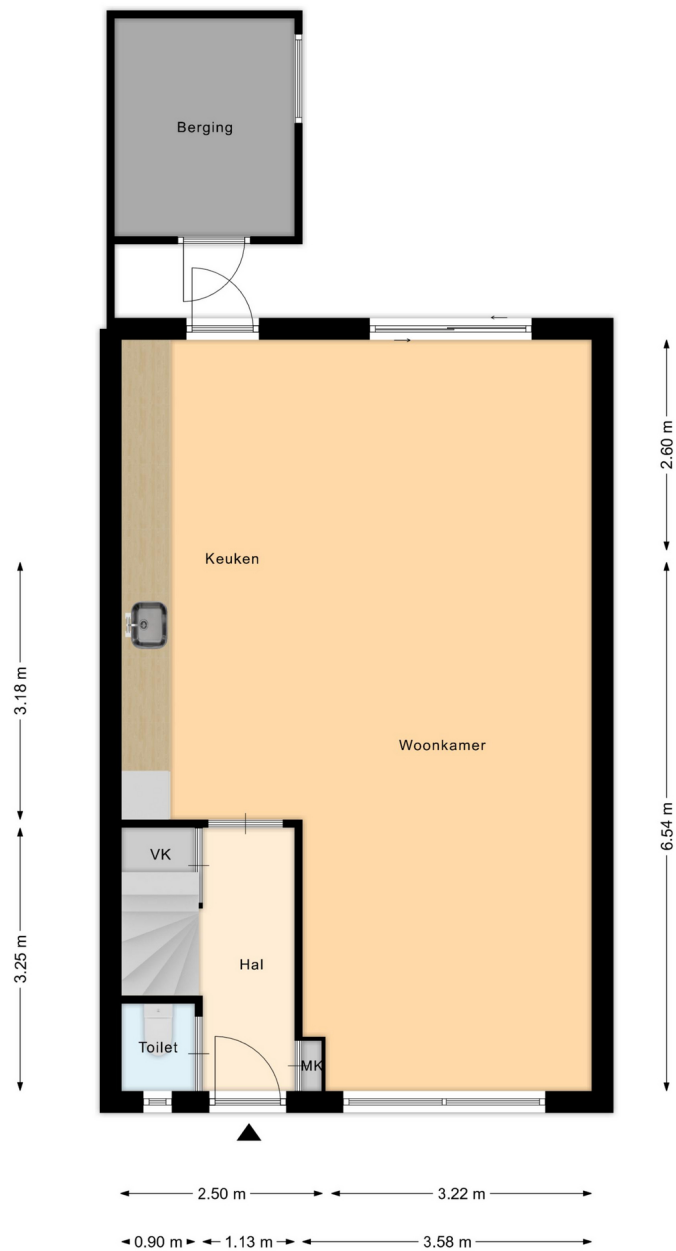
cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk





Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

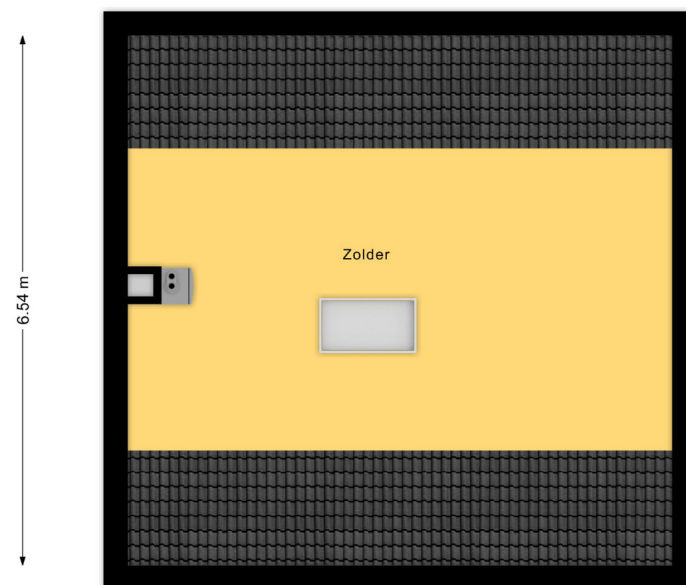
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

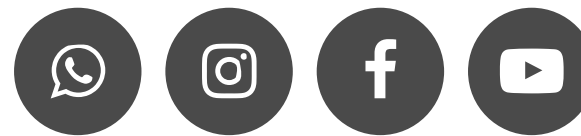
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)