

FEELS LIKE *Home*



**Poptastate 15**

**Almelo**

€ 318.000 k.k.



# Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Nog even je handen uit de mouwen steken en je wordt beloond met een fantastische achtertuin met privacy en volop ruimte.



# Buiten



# Binnen

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Soms is er al veel voor je gedaan en is het een kwestie van je eigen stempel erop drukken. Zo ook hier aan de Poptastate 15!



# Binnen



# Binnen



# Huis & buurt

Start vanaf nu je dag aan de Poptastate 15 in de gezellige wijk 'Schelfhorst'. Dit huis is niet alleen een plek om te wonen, maar ook een kans om te groeien. Wanneer je komt aanrijden valt direct de ruimte in de straat op. Met die ruime diepe tuin, garage en berging kun je hier je creativiteit alle ruimte geven. Hiermee hopen we jou te verrassen en dat je straks trots laat zien dat jij hier de nieuwe bewoner van gaat worden.

Een unieke woonbeleving tref je hier zeker, we nemen je alvast mee naar een van onze favorieten, de living. Wanneer je deze ruimte binnenstapt is het vele licht niet te missen met onder andere de brede raampartijen.

Op naar de keuken, dit is een ware belevenis. We hebben al zo'n gave nieuwe keuken in hoekopstelling. Die grote eettafel kan hier zeker staan en terwijl er een heerlijke maaltijd wordt voorbereid hou je vanaf hier een oogje in het zeil op de spelende kinds in de diepe achtertuin. Met de brede raampartijen over bijna de evolle breedte van de keuken is er ook hier optimale lichtinval.

Lets's go op naar meer favorieten:

- De droom van ouders en kids: een heuse eerste verdieping, 4 slaapkamers voor elk gezinslid een eigen plek.
- De badkamer is functioneel ingedeeld met een inloopdouche, toilet, wastafelmeubel en designradiator.
- De gehele beneden- en bovenverdieping is voorzien van recent strak gestuukte wanden en plafonds. Daarnaast zijn de kozijnen van kunststof met draai-kiepsysteem.
- De gehele boven en benedenverdieping is voorzien van een nieuwe stoere laminaatvloer.
- Een ruime garage, genoeg plek voor je fietsen, motor en/of ruimte voor je hobby. Ideaal is de elektrische overheaddeur! Maar dat is nog niet alles, we hebben nog meer ruimte, bekijk de plattegrond maar eens en misschien komt jouw wens van een eigen salon in vervulling.
- De tuin aan de achterzijde op het westen is zonnig en bied je gegarandeerd veel tuinplezier voor de kinderen maar ook zeer zeker voor jezelf. Deze tuin heeft nog wel groene vingers nodig, maar heb je die diepte gezien? Wauw wat gaaf, je hebt vast al ideeën om deze helemaal naar jouw wens te maken.
- Energielabel C, 6 zonnepanelen en een nieuwe CV ketel. Ga jij de woning verduurzamen voor een nog hoger label? Wij geven je tips.
- Hier in de wijk "Schelfhorst" is het genieten, met voetbalvereniging, sporthal en een groot winkelcentrum voor al je behoeften om de hoek.

We zouden nog wel door kunnen gaan, zoveel heeft deze woning te bieden. Ben jij overtuigd? Maak een bezichtigingsafspraken en we vertellen je alle ins & outs

# Huis & buurt

## Facts

**Bouwjaar**  
1972

**Inhoud**  
550 m<sup>3</sup>

**Perceel**  
318 m<sup>2</sup>

**Tuin**  
112 m<sup>2</sup>  
west

**Woonoppervlak**  
122 m<sup>2</sup>



**Location**  
Schelfhorst



**Food & drinks**  
Op naar het centrum!



**Supermarkt**  
Winkelcentrum  
Schelfhorst



**Middelbare school**  
Canisius Almelo



**Basisschool**  
In de buurt



**OV**  
De bus en de trein

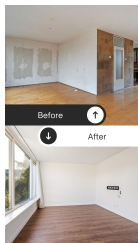


# Timeline

2024

## Verbouwing

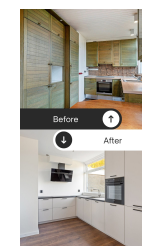
Before & After



2024

## Verbouwing

Before & After



# Energie



**Energielabel**

C



**Isolatie**

dakisolatie, dubbel glas, hr glas



**Warm water**

cv ketel

Intergas Xtreme 36

eigendom



**Verwarming**

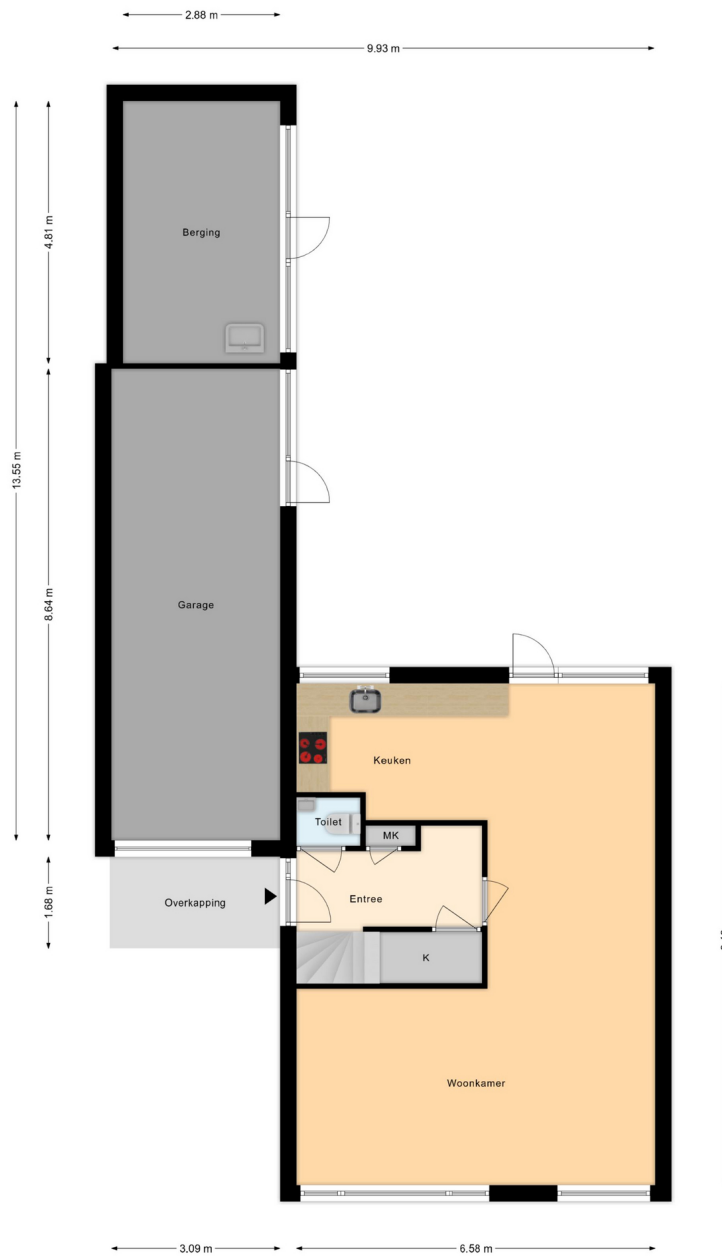
cv ketel





# Plattegrond

Begane grond





# Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal  
**0541-532500**

Grotestraat 24 Tubbergen  
**0546-305000**

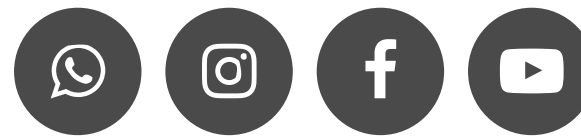
Bornsestraat 58 Hengelo  
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede

**[hello@homemakelaars.nl](mailto:hello@homemakelaars.nl)**

**[www.homemakelaars.nl](http://www.homemakelaars.nl)**

## Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)