FEELS LIKE Home

Populierstraat 27
Oldenzaal

€ 375.000 k.k.

Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Bijna 30 meter! | Ja, echt. Deze achtertuin is bijna 30 meter diep en daarmee een behoorlijk bijzondere bonus zo dicht bij het centrum.

Buiten

Binnen

Binnen

Makelaar **Michelle Veerdig:**

De balken aan het plafond, de warme houten details en de karakteristieke schouw geven de woonkamer precies dat vleugje van vroeger. De visgraatvloer en rustige kleuren trekken het geheel weer helemaal naar nu

Binnen

Binnen

Binnen

Huis & buurt

Kun je niet kiezen tussen lekker veel buitenruimte en wonen vlak bij het centrum? Hoeft ook niet. Aan de Populierstraat 27 krijg je namelijk gewoon allebei. En dan woon je ook nog eens in zo'n huis waar het karakter niet is weggepoetst tijdens het moderniseren. Juist niet! Balken, tegeltjes en karakteristieke schoortjes herinneren aan vroeger, terwijl strakke wanden, hippe kleuren en een vernieuwde badkamer zorgen voor het wooncomfort van nu.

Oud + nieuw | Binnen is die mix meteen voelbaar. De oude details geven het huis sfeer en persoonlijkheid, terwijl de frisse afwerking en eigentijdse inrichting ervoor zorgen dat je hier vooral lekker kunt wonen. En er is meer aangepakt dan alleen wat je ziet: er is geïnvesteerd in HR++ beglazing, isolatie en 10 zonnepanelen.

Centrumspot | Jas aan en gáán. Vanaf hier wandel je gewoon richting het centrum van Oldenzaal. Even de stad in, een terrasje pakken of een boodschap halen: je hebt het allemaal lekker dichtbij. Ook het station ligt op korte afstand. Met de bakker om de hoek is er altijd wel iets lekkers voor bij de koffie. En na alle levendigheid? Dan ga je weer naar huis, naar jouw plekje in een doodlopend straatje waar je juist verrassend rustig woont. Best of both worlds dus!

Living | Hier klopt de sfeer gewoon. De balken aan het plafond, de warme houten details en de karakteristieke schouw geven de woonkamer precies dat vleugje van vroeger. De visgraatvloer en rustige kleuren trekken het geheel weer helemaal naar nu. En 's ochtends? Dan valt het zonlicht prachtig naar binnen aan de voorzijde. Zo begint de dag hier wel heel lekker.

Gezellige kokkerellen | De woonkeuken is een cosy plek op zichzelf, maar toch in verbinding met de woonkamer dankzij de doorkijk. De nette zwarte keuken past mooi bij de sfeer van het huis en via de schuifpui lonkt de tuin. In de middag valt hier het zonlicht naar binnen en schuif je bij mooi weer zo de pui open richting de veranda. Binnen koken, buiten eten? Dat gaat hier bijna vanzelf.

Badkamer | Achter de keuken vind je de vernieuwde badkamer, zoals ze dat vroeger deden! Hier heb je een inloopdouche, wastafel met meubel en toilet. Loop door naar de bijkeuken en je pakt daar meteen de schone handdoeken uit de was. Lekker praktisch.

Dromen | Eén trap omhoog wachten drie slaapkamers. Genoeg keuze dus voor slapen, kids of een HOME-office. En spullen die je liever uit het zicht houdt? Via de vlizotrap bereik je de zolder en heb je daar nog extra bergruimte.

Bijna 30 meter! | Ja, echt. Deze achtertuin is bijna 30 meter diep en daarmee een behoorlijk bijzondere bonus zo dicht bij het centrum. Direct aan de keuken zit je al heerlijk onder de veranda, maar loop vooral nog even door. Achterin staat de berging voor de fietsen en daarachter wacht veranda nummer twee. Tv aan, drankje erbij en blijven zitten maar. Via de poort heb je bovendien een handige achterom.

Een huis met historie, een tuin waar je voorlopig niet op uitgekeken raakt en alles wat je dagelijks nodig hebt lekker dichtbij. Genoeg gelezen? Tijd om Populierstraat 27 in het echt te ervaren. Plan je HOME tour!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1905

Inhoud
398 m^3

Perceel
209 m^2

Tuin
131 m^2
west

Woonoppervlak
115 m^2

Location
Centrum wonen

Food & drinks
Bakker om hoek

Supermarkt
AH

Middelbare school
TCC

Basisschool
Franciscus

OV
Lopend <5min station

Timeline

2022

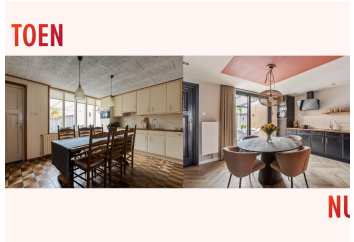
10 Zonnepanelen

10 stuks, laat de zon maar schijnen

2022

part 2

De keuken, badkamer, alles is aangepakt



2022

Toen vs. Nu

De grote metamorfose, check het verschil zelf maar!

Energie

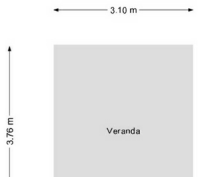
Energielabel
C

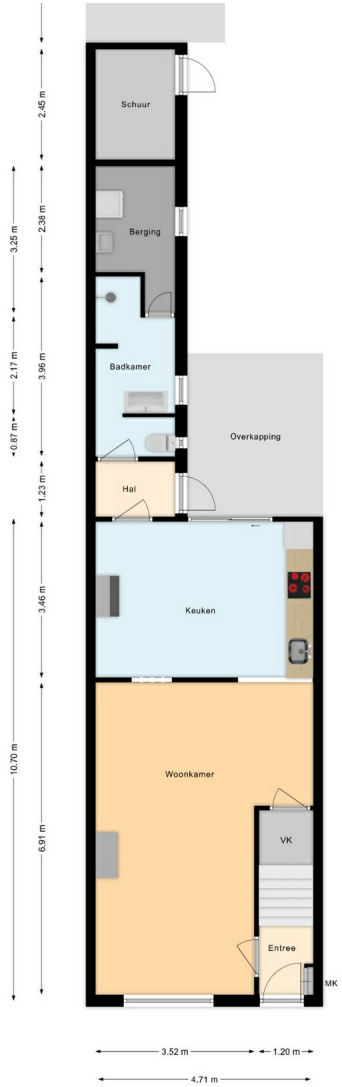
Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

Warm water
cv ketel, elektrische boiler eigendom
Remeha Avanta
eigendom

Verwarming
cv ketel

Plattegrond
Begane grond

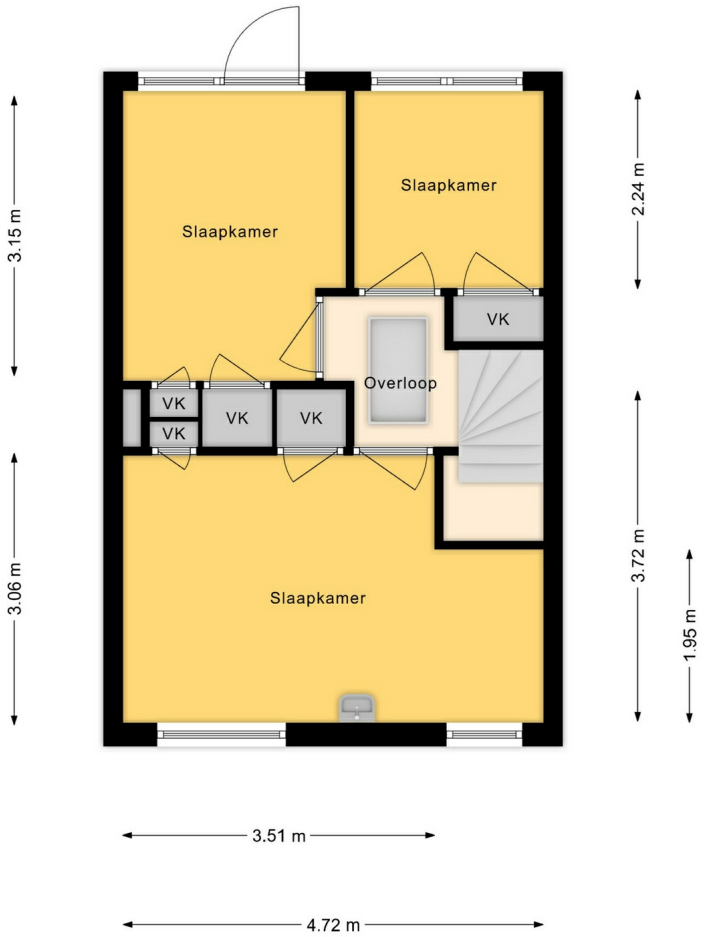




Plattegrond

1e Verdieping

2.50 m — 2.14 m


Slaapkamer
Slaapkamer
VK
Overloop
VK
VK
VK
VK
Slaapkamer
3.15 m
3.06 m
2.24 m
3.72 m
1.95 m
3.51 m
4.72 m

Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer