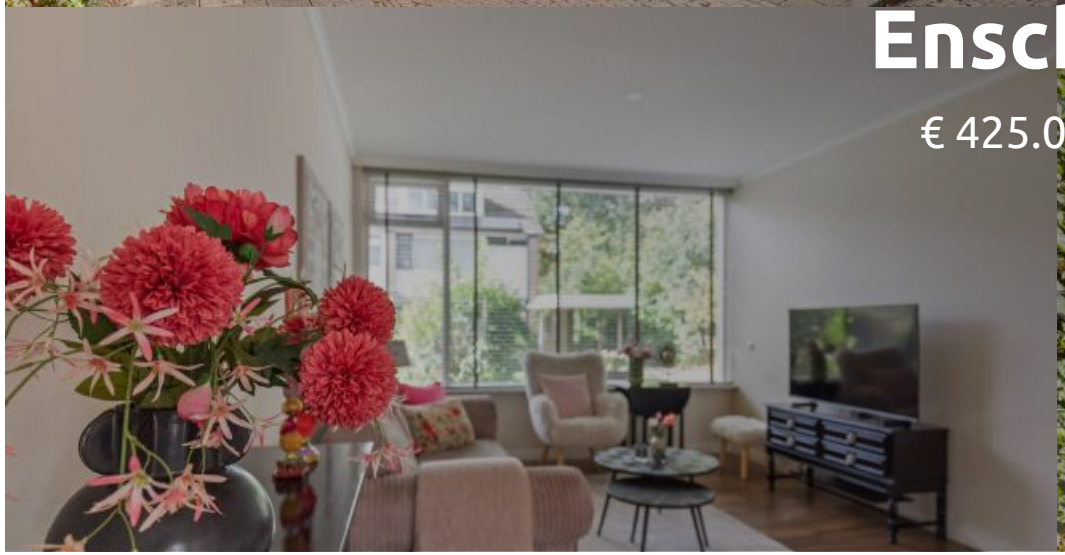
FEELS LIKE *Home*

Robijnstraat 22
Enschede

€ 425.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Elles ter Wee:**

Het groen als buurman en alleen maar bestemmingsverkeer, dit is er weer een waar ‘locatie, locatie en nóg eens locatie’ telt.

Buiten

Binnen

Binnen

Makelaar **Elles ter Wee:**

Binnen steelt de eetkamer aan de tuinkant de show en blinkt hij vooral ook uit in de frisse basis die al staat

Binnen

Binnen

Binnen

Huis & buurt

Deze Robijn(straat) mag gezien worden! Aan het eind en op de hoek, dus extra licht, een oprit en carport en dus ook een extra brede achtertuin. Het groen al buurman en alleen maar bestemmingsverkeer, dit is er weer een waar ‘locatie, locatie en nóg eens locatie’ telt.

Qua uiterlijk typisch de jaren ’70 gekenmerkt door ideale rechttoe rechtaan ruimten, oftewel praktische volume. Die ‘traditionele’ basis is door de jaren heer aangevuld. Met extra’s als een uitbouw waar zich een heuse eetkamer voor de heel familie bevindt, een dakkapel op zolder met een 4e grote slaapkamer en eer vernuftige indeling en vergroting van de garage die nu ook van binnenuit bereikbaar is. Ook qua duurzaam- en modernheid zijn grote slagen gemaakt. Korton praktisch en up-to-date? Hier valt het samen.

Binnen
Groot, praktisch en een solide basis
Groot, dit is wat in elke ruimte, elk vertrek opnieuw te voelen is. De basis is ruim en beneden nog ruimer door de uitbouw met eetkamer aan de achterkant. Grot doorzonwoonkamer en 4 enorme slaapkamers. Loten wie welke slaapkamer krijgt is hier niet nodig.
Solide basis, ja echt, het is gewoon heel erg netjes, dát is wat over opvalt. De basis is goed, kijk maar eens naar de keuken. En voor de toilet en badkamer kan zelf heel goed worden gesteld, dus een perfect vertrekpunt om verder op voort te borduren.

Buiten
Zonnen, parkeren en spelen, dat doen we hier!
Zonnen, daar beginnen we, de tuin heeft een mooie omvang, lekker breed en daardoor altijd een zon en schaduwplek te bieden.
Parkeren op de ruime oprit én altijd droog is wat hier telt. En grotere kids of visite, de straat biedt ook nog vele plekken.
Spelen, straat op en gaan is het motto hier voor de kinderen. De straat is doodlopend, dus er kan nog ouderwets op straat gespeel worden.

Boekelo
The place to be? Zeker van toepassing, want eigenlijk is alles in het dorp te vinden en met het buitengebied en de oprit naar de autobaan zo dichtbij zijn eigenlijk alle opties open om telkens nieuwe en leuke dingen te doen.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1973

Inhoud
505 m^3

Location
Boekelo, dorp met karakter!

Middelbare school
Samen op de fiets naar Enschede

Perceel

Tuin

266 m^2

100 m^2
noordoost

Woonoppervlak
140 m^2

Food & drinks
Twentse gastvrijheid bij Breurs!

Basisschool
2 opties om uit te kiezen

Supermarkt
In het dorp (COOP) of bezorgd, beide kan

OV
Neem BuurtRRReisBus 506 naar Enschede

Timeline

202

We zoeken een nieuwe bewoner

Die hier weer vele jaren kan gaan genieten

1973

Uitbreiding van het dorp in de jaren ‘70

Met straatnamen met als thema edelstenen

2017

Het jaar van de grote verbouwing

Zoek de verschillen ;-)

Energie

Energielabel
D

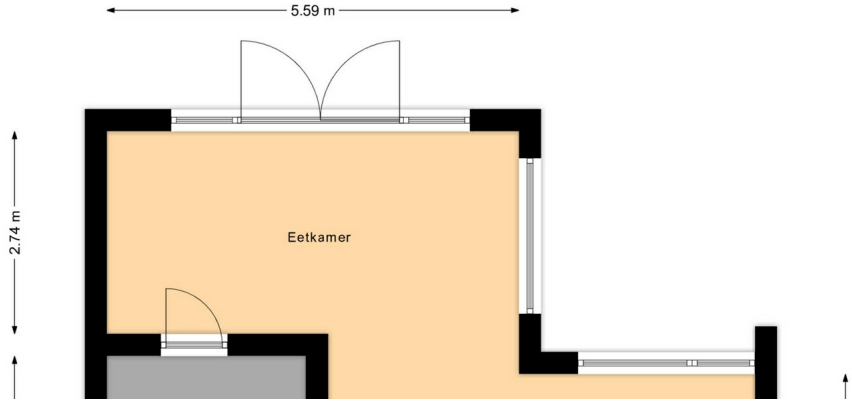
Isolatie
dakisolatie, vloerisolatie

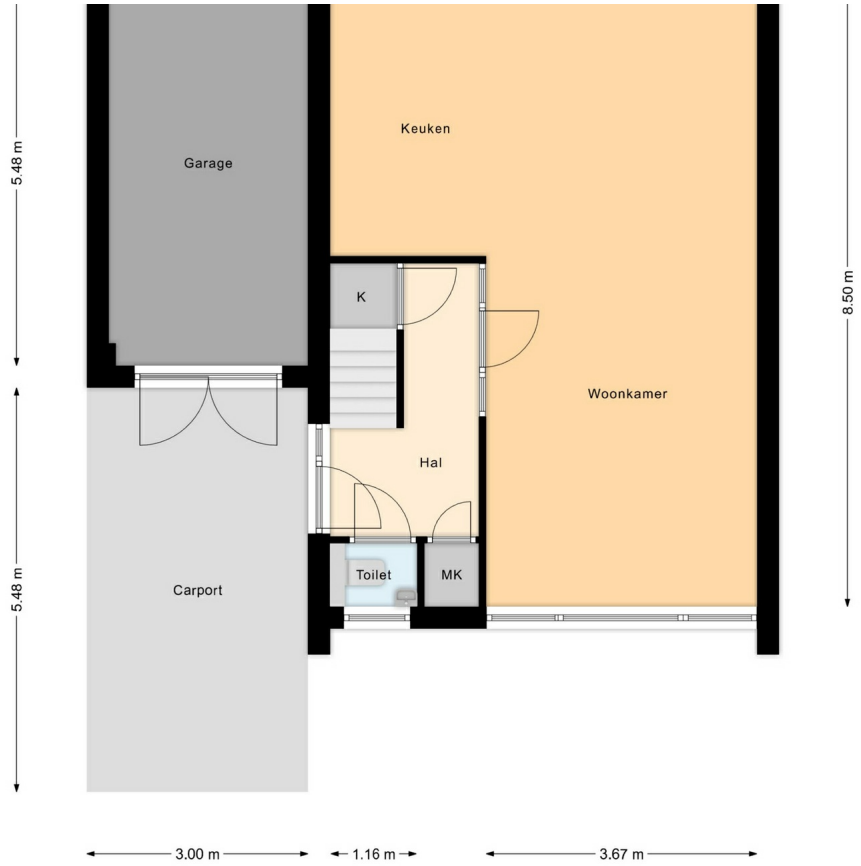
Warm water
cv ketel
Intergas
eigendom

Verwarming
cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

Plattegrond

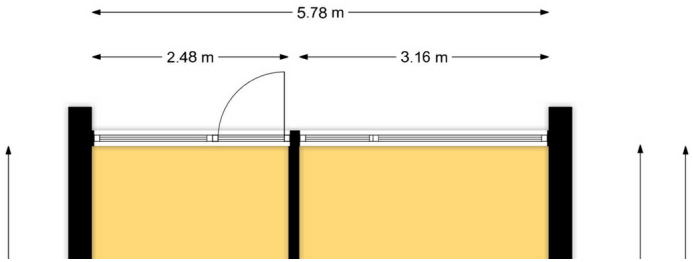
Begane grond

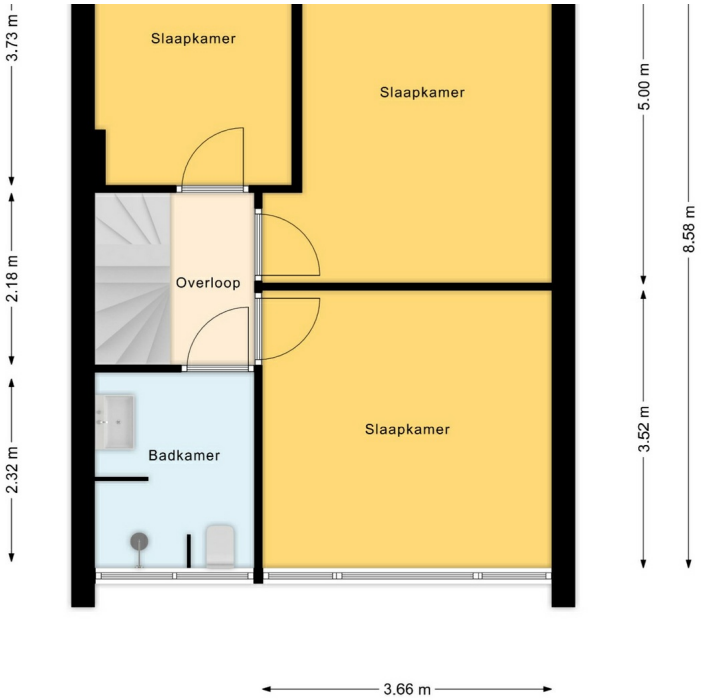




Plattegrond

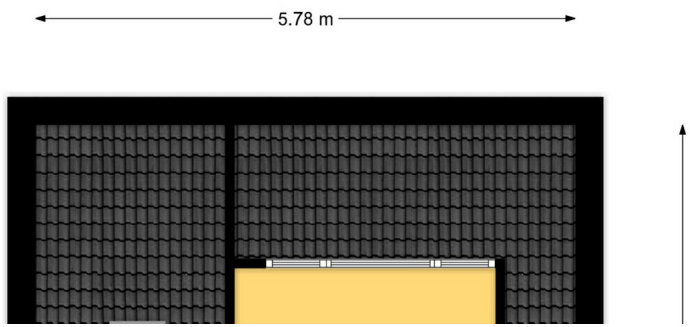
1e Verdieping

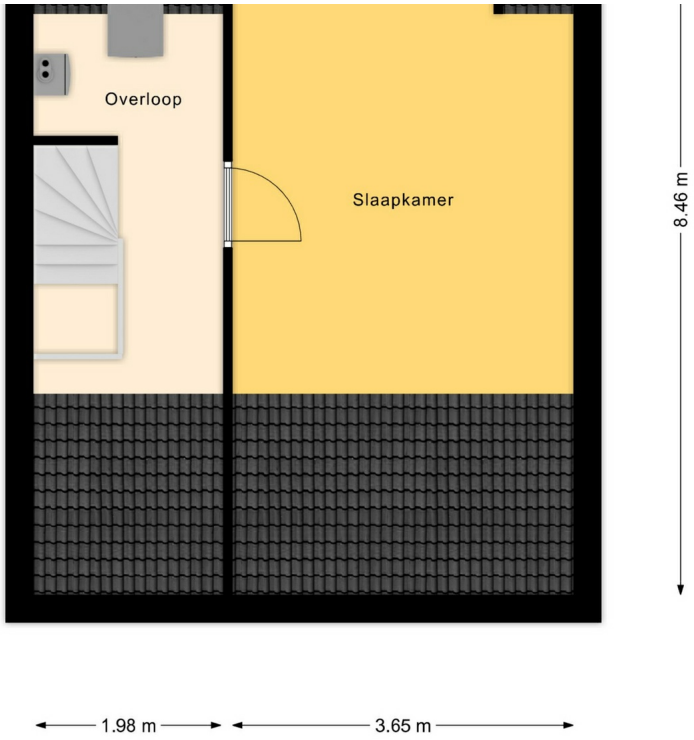




Plattegrond

2e Verdieping




Overloop
Slaapkamer
8.46 m
1.98 m
3.65 m

0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Privacy Statement
Disclaimer