

FEELS LIKE *Home*



Schapendijk 49
Oldenzaal

€ 475.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Daar wordt je toch stil van?



Buiten



Binnen

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Hier kom je aan het verbouwen. Maak het binnen net zo magic als buiten!



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Oost, west, met zo'n adembenemend uitzicht is het thuis 't best. En zo is het maar net hier aan de Schapendijk. Vrijstaand jaren '30 met een vleugje buitenaf, dubbele oprit, bijgebouw met (gasten)verblijf en een ruime garage. Ervaar het eeuwige uitzicht over het glooiende landschap, om stil van te worden.

Wij kunnen maar niet ophouden over deze plek! Die is magic en dat voel je! Praktisch gezien zijn de schapen en koeien hier je (achter)buren. We zijn in die leuke wijk Zuid-Berghuizen met verder op in de straat de sportvelden, de natuur van Boerskotten en het Lossersvoetpad. Verse broodjes haal je bij het Twents Broodhoes en de dagelijkse boodschappen bij de AH in het winkelcentrum, welke op loopstand is.

Jaren '30 | Gebouwd in 1930 met een charmante mansarde kap. Binnen is die jaren '30 sfeer nog voelbaar, tijd om er je eigen twist aan te geven. De woonkamer aan de voorzijde met airco en vele raampartijen is een lichte ruimte. Sla de dubbele terrasdeuren open en haal de relaxte sfeer van buiten naar binnen. De aanbouw bestaat uit een keuken met zijramen aan beide kanten en bijkeuken met deur naar terras, provisiekelder, was- en toiletruimte.

Boven | 2 unieke slaapkamers, waarbij het straks nog kiezen wordt. Ga je voor elke dag wakker worden met een view of toch de kamer over de volle breedte aan de voorkant met vaste kasten? De badkamer is voorzien van ligbad, douche, wastafel met meubel en toilet. Via de vlizotrap bereik je de bergzolder, dé plek voor al je spulletjes. Tip: creëer een plafond open tot in de nok, voor een gaaf effect!

(Gasten)verblijf | Een dubbele oprit en dat zorgt voor dubbele mogelijkheden. Door het verplaatsen van de schutting, creëer je een oprit naar het vrijstaande bijgebouw met daarachter de garage. Wordt dit Schapendijk 49a, het verblijf voor je gasten of een zorgwoning? Je beschikt al over een woonkamer met keukenunit, badkamer met doucheruimte, een slaapkamer en toiletruimte.

Buitenleven | Centraal staat hier het buitenleven en met mooi weer zit je hier straks elke dag buiten in de tuin met optimale privacy. Omringd door de weilanden die je de drukte van het dagelijks leven even doen vergeten. De aangebouwde veranda met zonnescherm is een fijne plek om lang met vrienden te tafelen. De ruime garage is ideaal om te hobbyen.

Aan de zuidoostelijke perceelsgrens is thans circa 50 m² grond in gebruik van de achterburen. Dit perceel wordt thans uitgemeten en behoort bij het woonhuis. Daarnaast is circa 3 m² in gebruik van de gemeente Oldenzaal, dit perceel wordt thans tevens uitgemeten en behoort bij het woonhuis. Het bovenstaande maakt naar verwachting een totaal perceel van 651 m². Tot slot vermelden wij dat aan de zuidoostelijke perceelsgrens (weilandzijde) nog mogelijk, over de breedte van 2 tot 2,5 meter, grond kan worden bijgekocht van de achterburen.

Een beleving wat je echt met eigen ogen moet ervaren. Laat je betoveren tijdens de bezichtiging en ontdek de mogelijkheden. Tot snel!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1930

Perceel
649 m²

Woonoppervlak
102 m²

Inhoud
392 m³

Tuin
300 m²
zuidoost



Location
Randje natuur



Food & drinks
Twents Broodhoes



Supermarkt
AH Zuid-Berghuizen



Middelbare school
TCC



Basisschool
De Leemstee



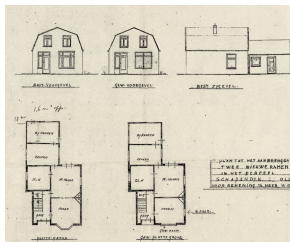
OV
onder de groene loper
door

Timeline

1930

Bouwjaar

Gebouwd in 1930, charming!



2024

Uitzicht

En die verveelt hier nooit!



Energie



Energielabel
G



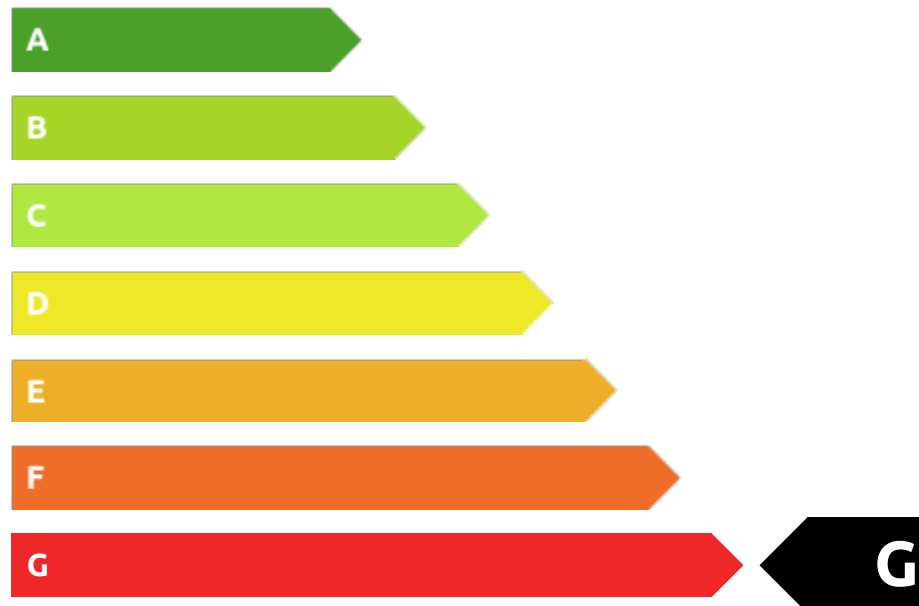
Isolatie
gedeeltelijk dubbel glas



Warm water
cv ketel
Nefit topline
eigendom

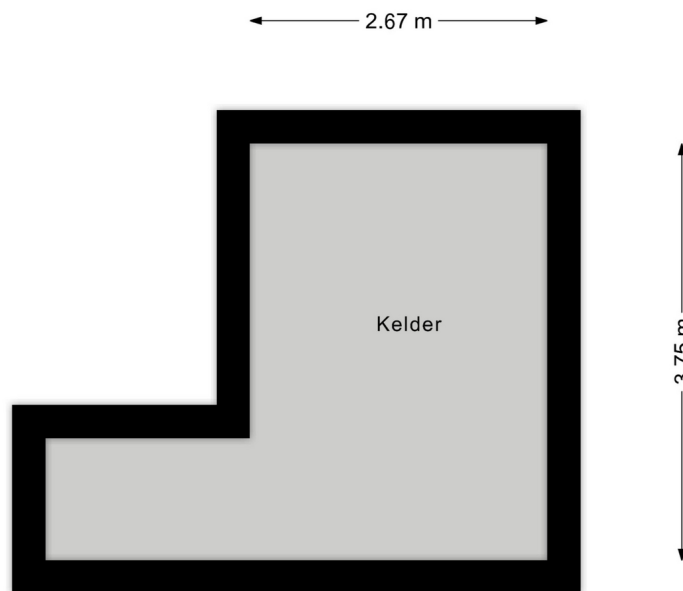


Verwarming
cv ketel



Plattegrond

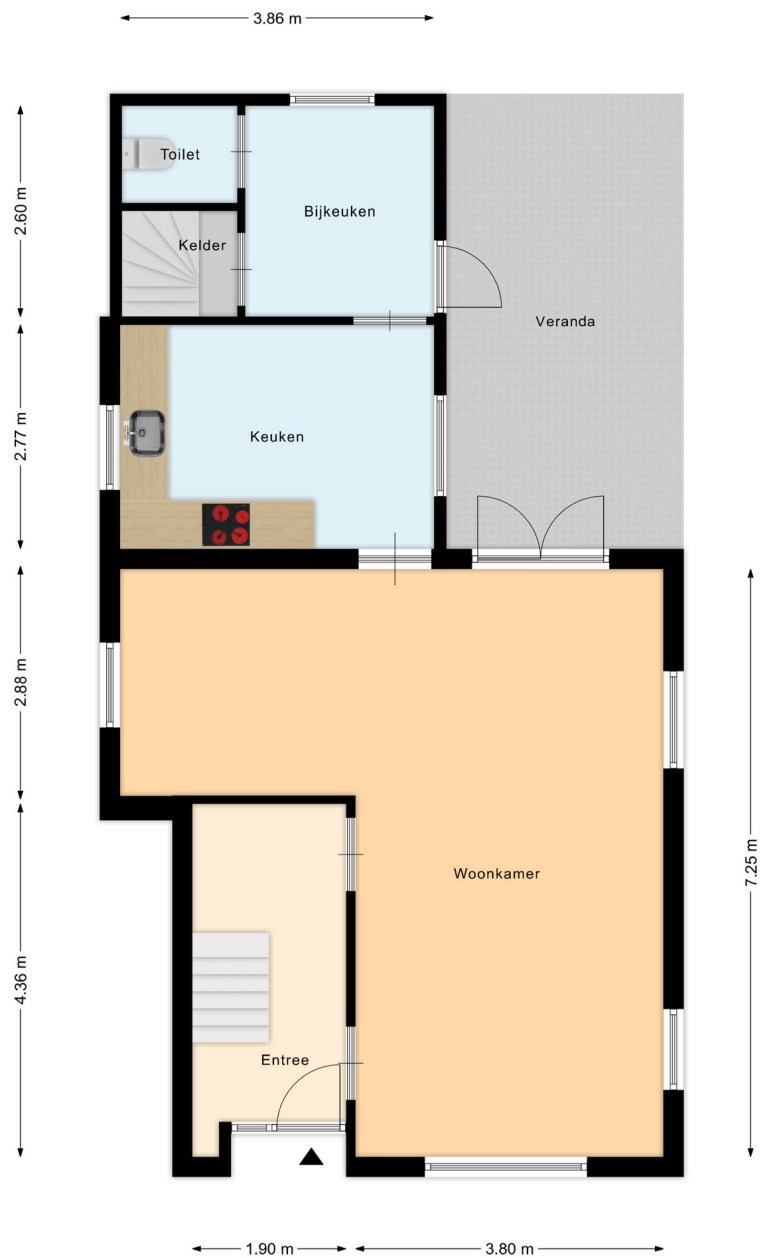
Kelder





Plattegrond

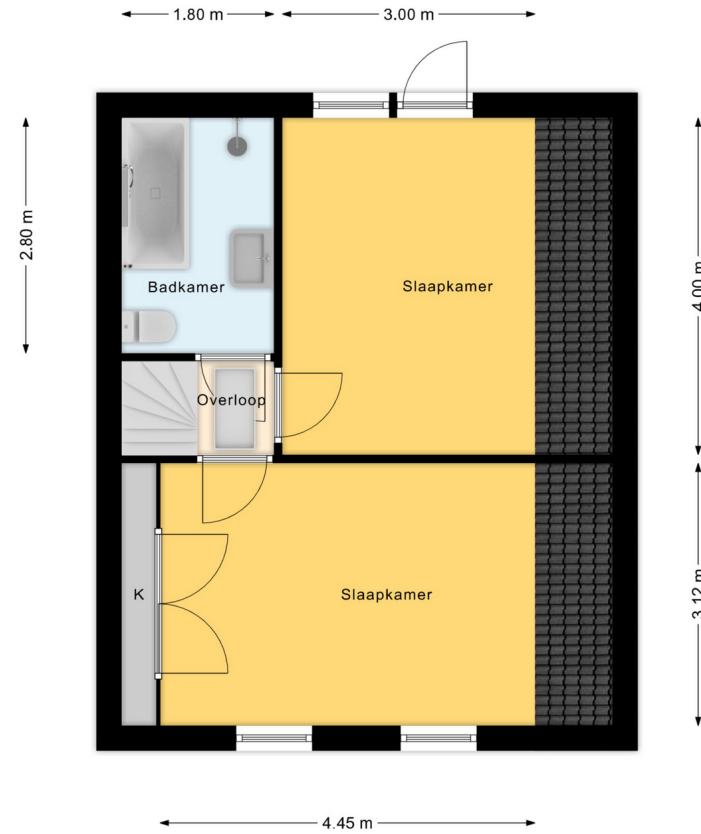
Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping





Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

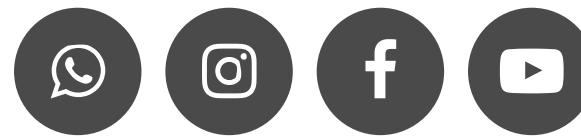
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)