

FEELS LIKE *Home*



Scholtenhaerstraat 7 Oldenzaal

€ 442.000 k.k.

Buiten

Verkoper

Favoriete plek buiten is zonder twijfel de overkapping! Hier kun je heel gezellig zitten, een koud drankje uit de koelkast in de berging en wordt het wat frisser nog even de heater aan. Hier hebben we heel wat mooie avonden...

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Trek eropuit voor een wandeling door het groen, loop binnen enkele minuten naar het centrum of pak je racket, want ook de tennisbaan ligt verrassend dichtbij. Hier voelt iedere dag als een gewonnen wedstrijd.



Buiten



Binnen

Verkoper

Lievelingsplek, dat zijn er 2: beneden voelt altijd warm & gezellig, terwijl er boven verrassend veel ruimte is dankzij de zolder met dakkapel, inbouwkasten, ruimte voor de wasmachine en veel bergruimte! En misschien wel...

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Instapklaar, wonen maar! Dit is dat huis waar je al die tijd op hebt gewacht. Dus wacht niet langer dan nodig en plan je HOME tour via de link



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Ready? Sla je slag aan de Scholtenhaerstraat!

Een instapklaar huis op zo'n plek waar je stiekem al een tijdje op hoopt. De geliefde 7573-wijk, precies tussen het centrum en het groen. Een verkeersluwe straat waar kids nog buiten spelen, burens elkaar kennen en de rust de boventoon voert. Niet zo gek dus dat huizen hier maar af en toe beschikbaar komen.

First impression? Die zit hier helemaal goed. De verhoogde ligging geeft het huis een statige entree, terwijl de warme gevelsteen en de tijdloze architectuur uit 2009 zorgen voor een verzorgde uitstraling. En het mooie is: achter die fraaie buitenkant gaat ook een comfortabel en energiezuinig huis schuil. Energielabel A? Check!

Plaatje compleet! Geen sloophamers of eindeloze kluslijstjes; hier is het dozen pakken en verhuizen maar. Warme houttinten, rustige beige kleuren en veel natuurlijk daglicht vormen de perfecte basis. De keuken aan de voorkant kijkt uit over de rustige straat, terwijl je aan de achterkant met de openslaande deuren de tuin er moeiteloos bij betreft.

Boven vind je 3 fijne slaapkamers op de 1e verdieping en een moderne badkamer met onder andere een ruime inloopdouche. De vaste trap brengt je naar de 2e verdieping, waar de brede dakkapel zorgt voor een verrassend ruime extra kamer. Perfect als slaapkamer, HOME-office of hobbyruimte. En handig: ook de wasmachine, droger én extra bergruimte vinden hier moeiteloos hun plek.

En dan de tuin... Een fijne mix van groen en grote terrastegels zorgt voor een onderhoudsvriendelijke tuin waar genieten voorop staat. Of je nu neerploft in de loungehoek of met vrienden aanschuift onder de royale veranda; hier voelt buiten zijn al snel als vakantie. Met een berging en achterom is ook aan het praktische gedacht.

Een plek moet je vooral beleven. Wandel door de straat, ervaar de rust, ontdek hoe dichtbij het centrum, de tennisbanen van Ready en het groen liggen en stap vervolgens binnen. Grote kans dat je je hier direct thuis voelt. We laten het je graag zien tijdens een bezichtiging.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2009

Perceel
124 m²

Inhoud
396 m³

Tuin
Woonoppervlak
117 m²



Location
7573



Food & drinks
Groote markt



Supermarkt
Jumbo



Middelbare school
TCC dichtbij



Basisschool
Keuze



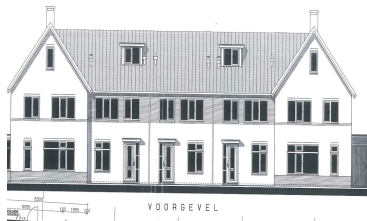
OV
Bushalte

Timeline

2009

De bouw!

De warme gevelsteen en de tijdloze architectuur uit 2009 zorgen voor een verzorgde uitstraling!



2019

Viva la veranda

Tijd voor lange gezellige zomeravonden, met de nieuwe overkapping



2026

Tijd voor nieuwe burenen!

Om een fijne plek met gezellige burenen ;)



2014

Dakkapel geplaatst

Dit maakt de zolder echt een fijne ruimte



2023

Gezinsuitbreiding

Kamers werden baby-/kinderkamers



Energie



Energielabel
A



Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr glas



Warm water
cv ketel
Vaillant
eigendom



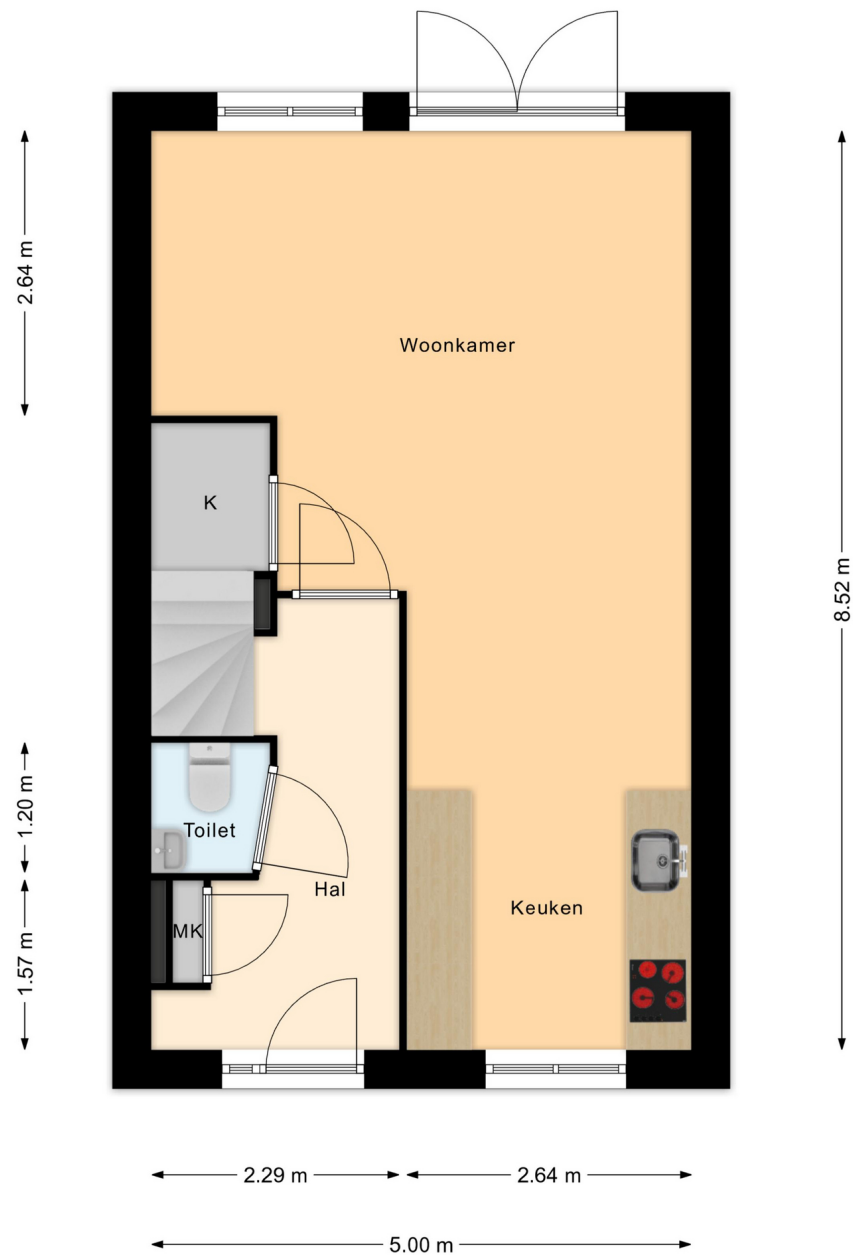
Verwarming
cv ketel





Plattegrond

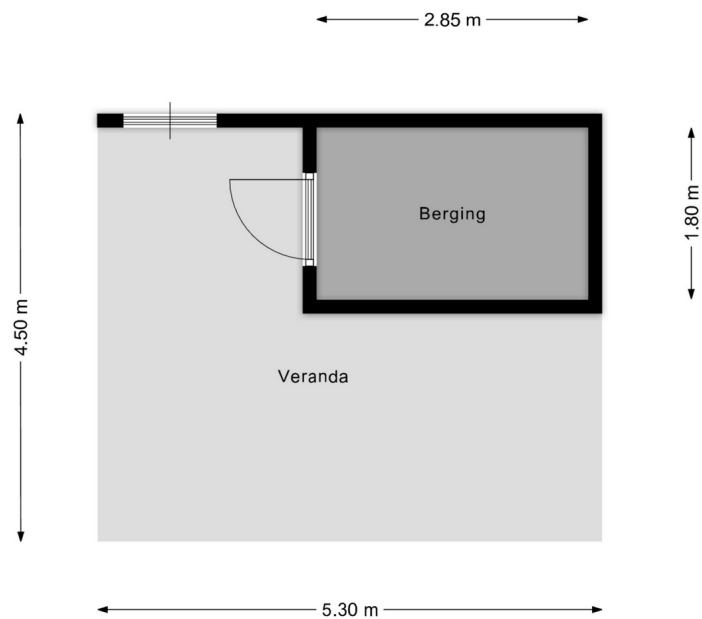
Begane grond





Plattegrond

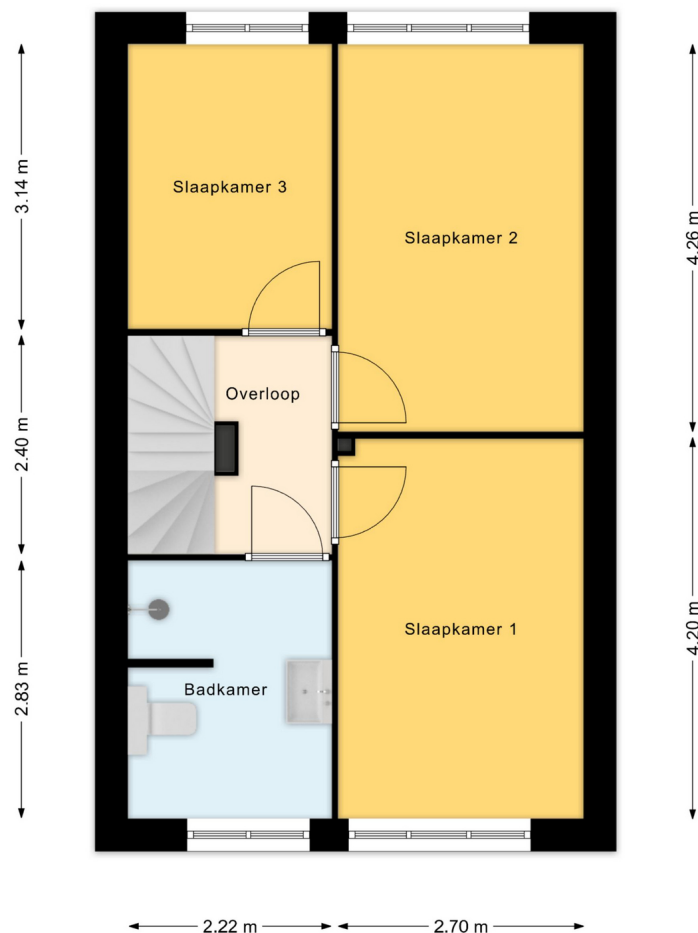
Begane grond





Plattegrond

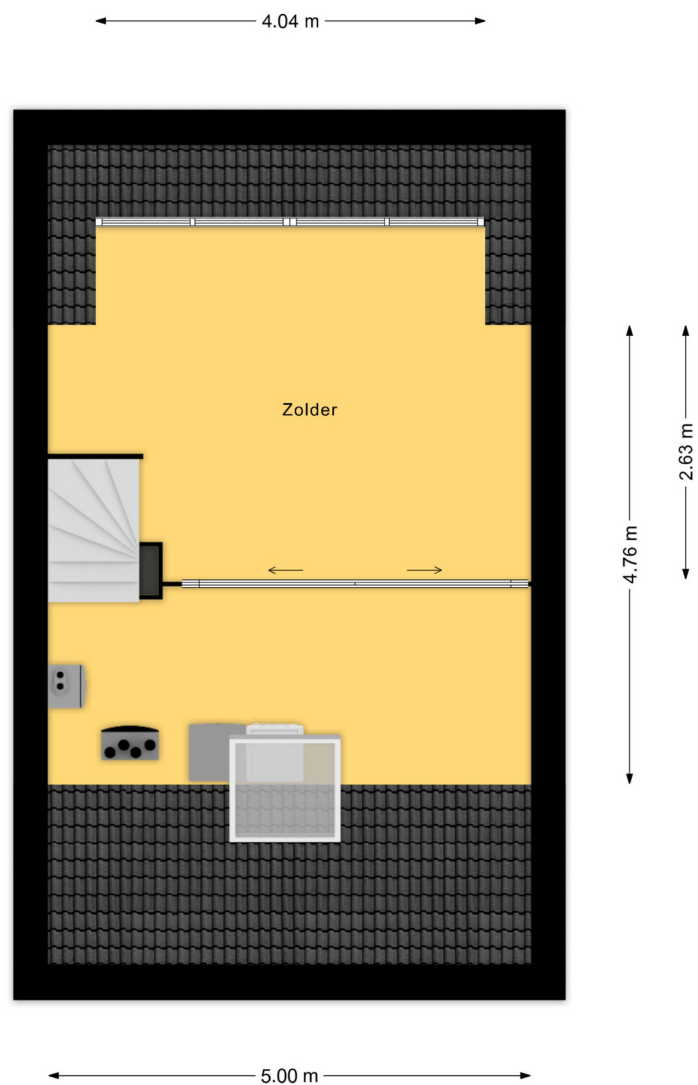
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

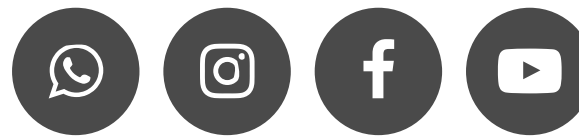
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)