

FEELS LIKE *Home*



Schoolstraat 33 Oldenzaal

€ 469.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Welkom op de hoek van de Schoolstraat, met haar volumineuze stadswoningen. Dit is centrum wonen!



Buiten



Binnen

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Karakteristiek zijn ze hé? In 2006 gebouwd met label A en het eigentijdse stijlje binnen voel je gelijk.



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Een eigentijdse & karakteristieke stadswoning, gelegen op de hoek van de Schoolstraat. Een autoluwe zijstraat vanaf de Ganzenmarkt met daarachter die kenmerkende Plechelmstoren. Centrum wonen betekent genieten van de voordelen! Je wandelt zo de stad in voor een verse bos bloemen of geniet van een kop koffie op één van de gezellige terrassen.

De levendigheid van de binnenstad combineer je hier perfect met de rust op je eigen plekje. Vink maar mee, want hier pak je elke dag weer alle benefits:

- Eigen P in de parkeerkelder. Inpandig te bereiken, vanuit je kelderberging. Ideaal voor de boodschappen. Zomers blijft de auto lekker koel en in de winter hoef je geen ijs te krabben.
- De moderne woonkeuken is het kloppende hart van het huis. Een super keuken met een gelakt kookeiland voorzien van composieten blad, inductiekookplaat met recirculatie afzuigkap, Quooker (7L), vaatwasser, combioven, genoeg opbergruimte en een eiken kastenwand met koelkast.
- De living is sfeervol en de erker met openslaande deuren naar het terras zorgt voor veel lichtinval. De perfecte plek om met het hele gezin te Netflixen.
- Een luxe dilemma: loungen in je eigen stadstuin met poort op zij of een terrasje pakken op de Grote Markt?
- Op de 1e verdieping 2 royale slaapkamers over de volle breedte met strakke wanden en een stoere gietvloer. De achterste slaapkamer heeft een enorme inloopkast en de voorste een Frans balkon.
- Wellness gevoel in de badkamer! Je beschikt hier over een brede wastafel met (kast)meubel, vrijdragend toilet en een separate douche- en badruimte met glazen deur. Liever 2 badkamers? Ook dat kan.
- De klok rond slapen? In de 2 slaapkamers op de 2e verdieping gaat dat helemaal lukken. De ronde kapvorm is een unieke beleving en ideaal zijn de schuifwanden met bergruimte erachter. De grote slaapkamer is voorzien van wastafel, perfect voor de oudste of ideaal voor de logees.
- Wassen en bergen doe je achter de schuifkast op de overloop. Zo is alles strak en netjes opgeborgen.
- Wandel erop los. Rechts het centrum in en links de deur uit, over het binnenkort vernieuwde Singelpark, naar de Engelse tuin.

Klaar voor deze unieke 'way of life'? See you @HOME!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2006

Inhoud
650 m³



Location
Hartje centrum



Middelbare school
TCC 3x

Perceel
96 m²

Tuin
22 m²
noordoost



Food & drinks
Terras om de hoek



Basisschool
Kies maar!

Woonoppervlak
160 m²



Supermarkt
Lidl of AH?



OV
Lopend naar station

Timeline

2022

Aankoop woning

Badmeubel met warm + koud water op zolder geïnstalleerd



2023

Keukenrenovatie

Nieuwe zwarte eiken kastenwand, afzuigkap kookeiland, inductieplaat & koelkast



2023

Kelder opgeknapt

Alles fris wit gesaust en een nieuwe vloer gelegd



Energie



Energielabel

A



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas



Warm water

cv ketel
Nefit
eigendom



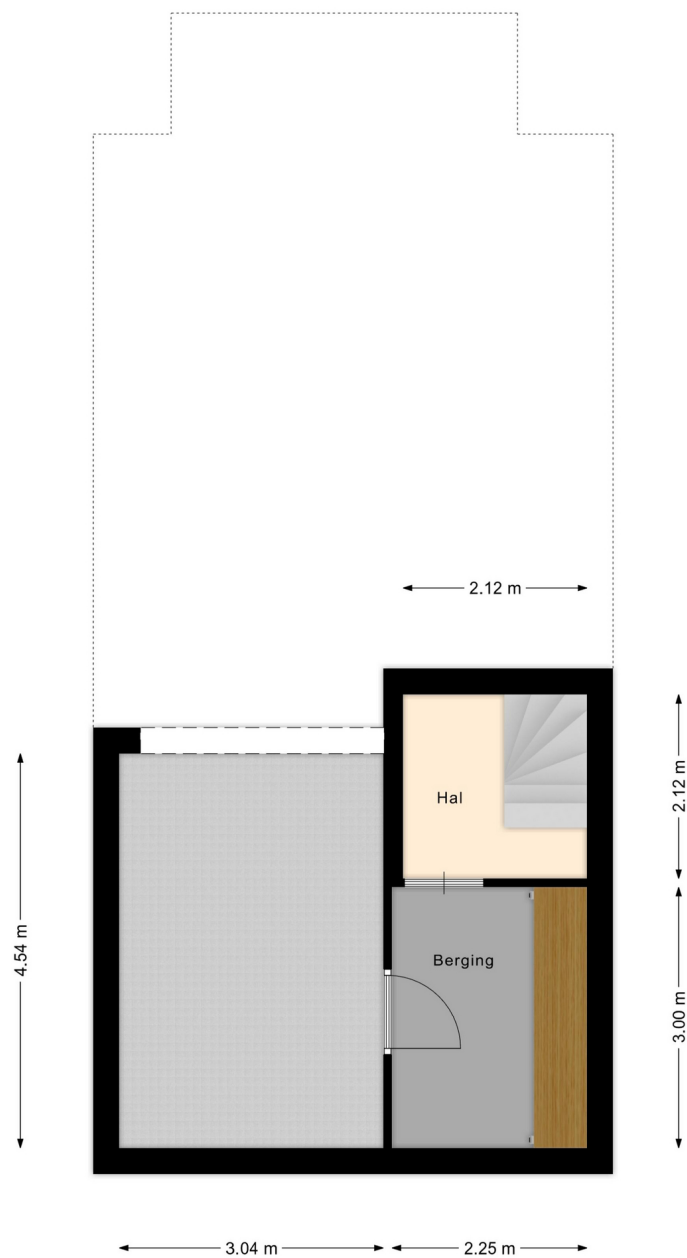
Verwarming

cv ketel



Plattegrond

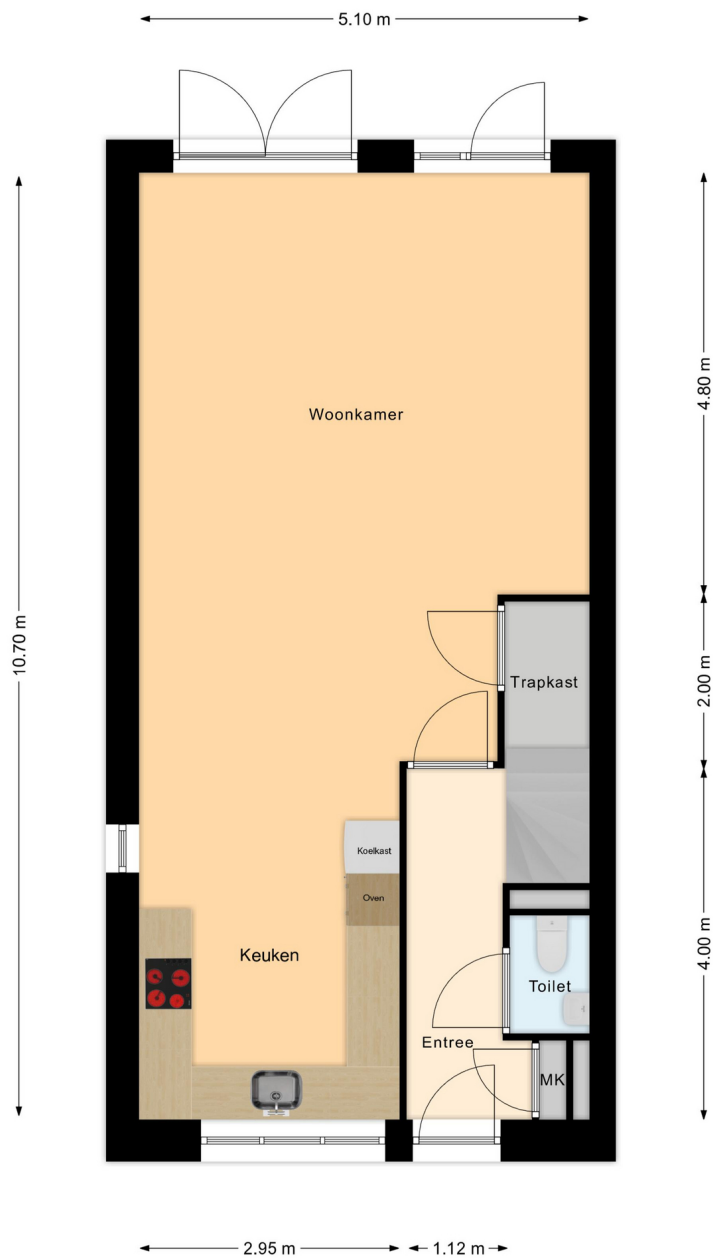
Kelder





Plattegrond

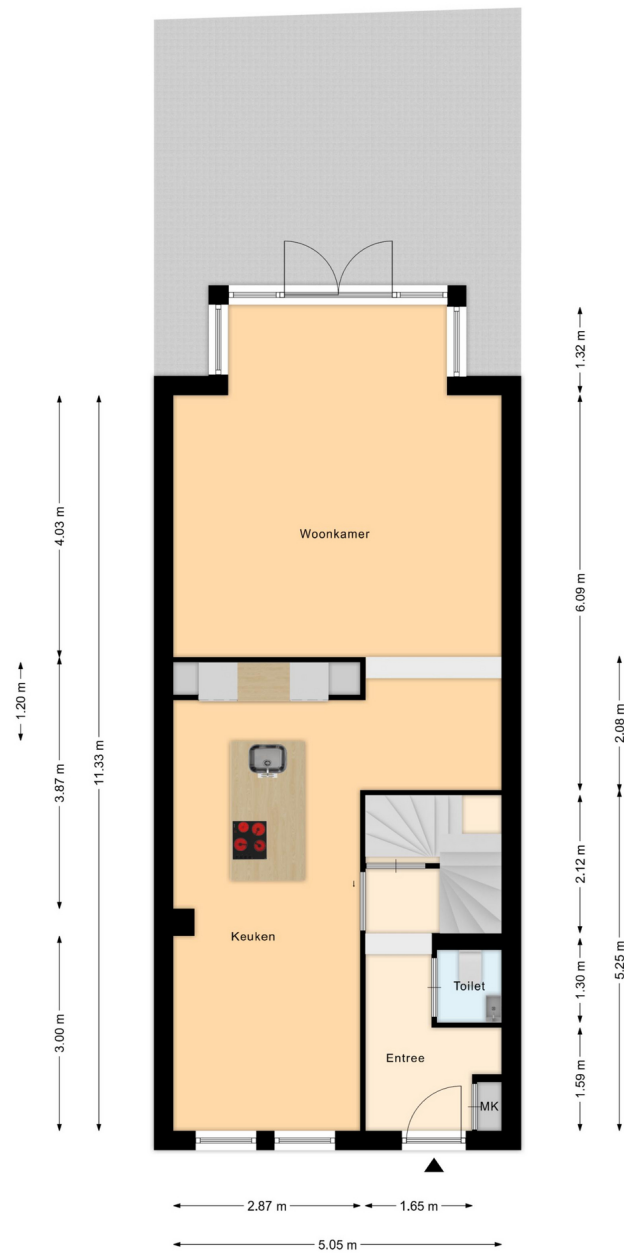
Begane grond





Plattegrond

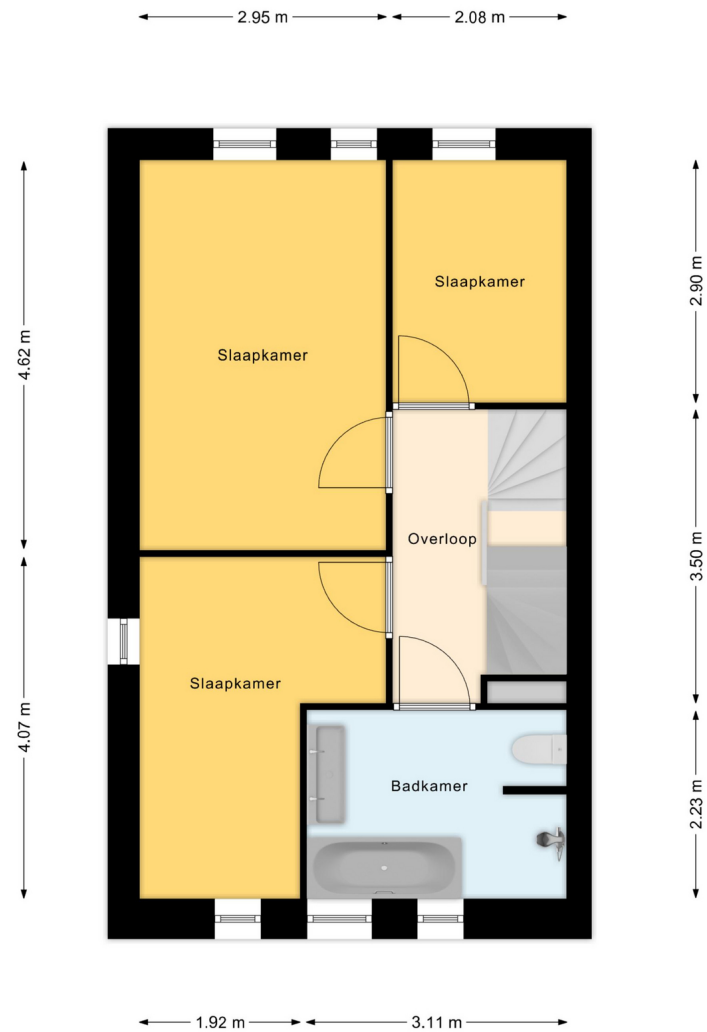
Begane grond





Plattegrond

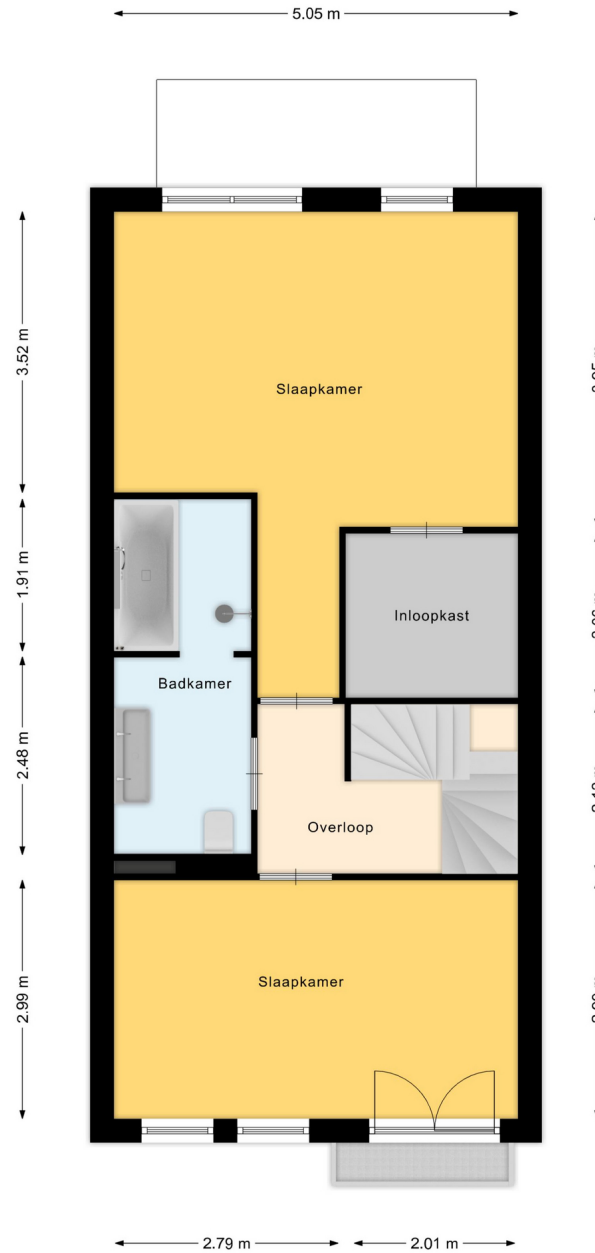
1e Verdieping





Plattegrond

1e Verdieping

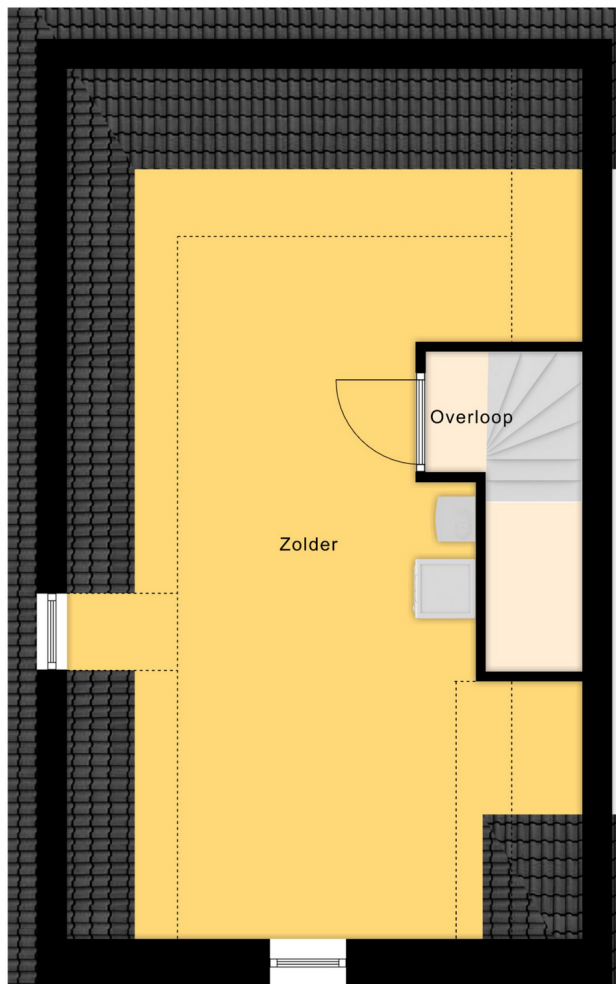




Plattegrond

2e Verdieping

4.00 m



Zolder

Overloop

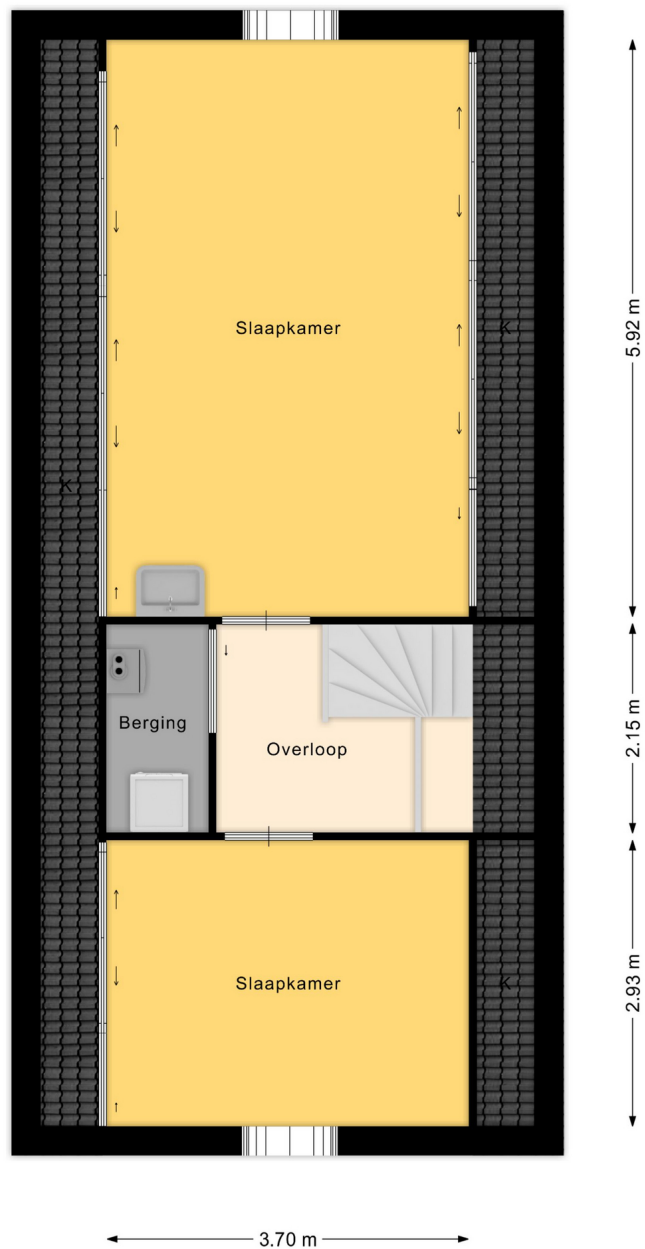
5.10 m

2.35 m



Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

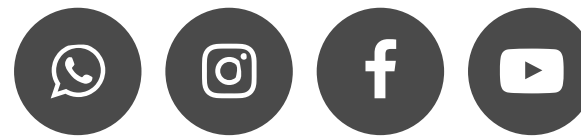
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)