

FEELS LIKE *Home*



# Schorfhaer Residence - appartement 12

Losser

€ 455.000 v.o.n.



# Buiten

Makelaar **Elles ter Wee:**

'In plaats van een gebouw ontwierp ik drie huizen die de hoek afmaken. Elk huis heeft zijn eigen identiteit'. Aldus Van Elk, de architect



# Buiten



# Buiten



*rijwiegroun appartement 12*



# Buiten



# Binnen

Makelaar **Elles ter Wee:**

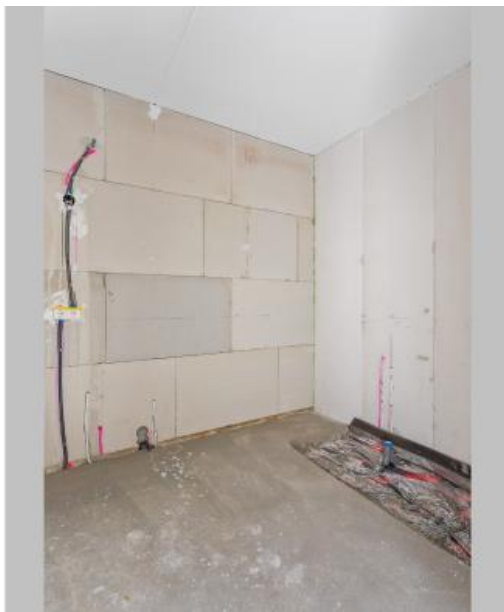
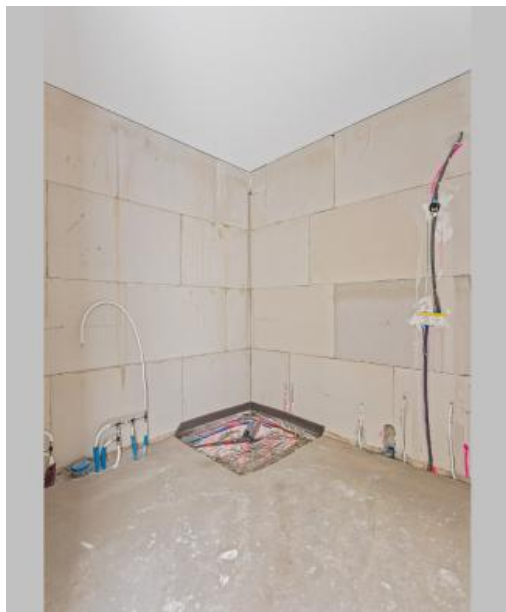
Tip van onze styliste: kies een rechte vloerplank en benadruk de mooie lengte die het appartement te bieden heeft



# Binnen



# Binnen



# Huis & buurt

Welkom in Schorfhaer Residence! Dit is nieuwbouw dat al bestaat, waardoor je niet alleen de plannen ziet, maar het appartement en vooral de ruimtes al écht kunt ervaren. Je kunt hier namelijk gewoon binnenkijken en de sfeer zelf voelen. Bovendien hoeft je niet lang te wachten: het appartement kan direct opgeleverd worden. Daarbij geniet je razendsnel van het gemak van nieuwbouw. Het enige wat jij nog hoeft te doen, is behangen, keuken & badkamer uitkiezen, een vloer leggen, je meubels neerzetten... en wonen maar!

Naar binnen in Residence 12 – 2e verdieping - penthouse

- Maar liefst 101 m2 binnenplezier
- Buitenplezier van bijna 6 m2 met zonnestralen van de avondzon en de 'topview'
- 2 slaapkamers, dus hobby's en (klein)kinderen zijn welkom!
- Eigen berging en parkeerplaats op buitenterrein met gecontroleerde toegang

Schorfhaer Residence - Voor Losser én daarbuiten

Schorfhaer, de verwijzing naar het voormalig zalencentrum Schorfhaar. Residence als aanduiding van het complex. Het complex, bestaande uit 15 appartementen, voor dorpsmensen, stadsmensen, levensgenieters en avonturiers. Voor Lossenaren én liefhebbers van Losser en haar omgeving.

Architect Edwin van Elk – De bedenker van dit verbindende ontwerp

Straks staat hier een bijzonder gebouw, iconisch in het (Gronause)straatbeeld, niet meer te missen op op de hoek met de Smalmaatstraat.

'In plaats van een groot gebouw ontwierp ik drie huizen, zodanig dat ze de hoek afmaken. Elk huis zijn eigen identiteit met subtiele verschillen in de details'. Aldus Edwin van Elk, de architect. De drie 'huizen' met telkens vijf appartementen (dus 15 totaal) maken een verbinding. En dat laatste, die verbinding, vinden wij dan weer juist zo ge-wel-dig gevonden met de bestaande Losserse bebouwing.

Losser – Voor dorps- én stadsmensen

Losser is er voor dorpsmensen, stadsmensen, levensgenieters en avonturiers. Oldenzaal als bourgondische uitstap of de grootste stad van Twente, Enschede, zijn de volgende om te verkennen met een nog breder aanbod aan winkels, horeca en theaters. Op de (elektrische) fiets goed te doen en met het treinstation staat de deur open om nog verder te gaan voor leuke activiteiten of misschien wel een bezoek te brengen aan familie en vrienden elders in het land.

Op culinair, cultureel en sportief gebied is vervelen er niet bij in Losser. De perfecte mix, want na een culinaire of culturele avond is het een aanrader om eens één van de vele bewegwijzerde wandel- en fietspaden in de omgeving af te gaan. Of net daarbuiten waarbij vogelparadijzen, stuwwallen en zandverstuivingen vallen te ontdekken.

# Huis & buurt

## Facts

**Bouwjaar**  
2025

**Perceel**  
0 m<sup>2</sup>

**Inhoud**  
330 m<sup>3</sup>

**Tuin**  
**Woonoppervlak**  
101 m<sup>2</sup>



### Location

Losser: Voor dorps- én stadsmensen!



### Food & drinks

Fine dining tip: BORR



### Supermarkt

AH voor de ruimste openingstijden



### Middelbare school

TCC Losser → klaar voor de toekomst



### Basisschool

Met (klein)kids naar De Wegwijzer!



### OV

Straks de bus al favoriet vervoer? Kan hier!

# Timeline

1900

## De timeline van de familie Schorfhaar start!

Het café van Gerrit Jan en Geertruida Schorfhaar met Duitse muziek, dierenshows, toneel en trouwerijen



1970

## De jaren van de bruiloften

Met 3-4 per week zijn er vele herinneringen gemaakt



1990

## Minder bruiloften

En dus werden en themafeesten georganiseerd

2024

## Start verkoop

Aan de lange geschiedenis zal een nieuwe hoofdstuk worden toegevoegd



1950

## Het Rextheater

tot 1965 draaiden hier al films

1980

## In de jaren '80 werd Schorfhaar een waar Biljartpaleis

Pomerans, de club, werd zelfs een van de grootste landelijk

2016

## De tijd van Chinees restaurant De Orchidee

Dit jaar bestempelt met de titel 'leukste restaurant van Overijssel'



# Energie



## Energielabel

A+++



## Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd, kierdichting, hr glas



## Warm water

elektrische boiler eigendom



## Verwarming

vloerverwarming geheel, elektrische verwarming, warmtepomp

A

B

C

D

E

F

G



# Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal  
**0541-532500**

Grotestraat 24 Tubbergen  
**0546-305000**

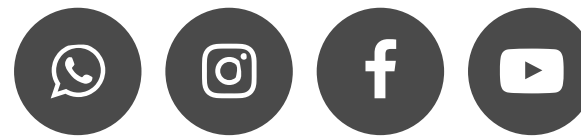
Bornsestraat 58 Hengelo  
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede  
**053-3030127**

**[hello@homemakelaars.nl](mailto:hello@homemakelaars.nl)**

**[www.homemakelaars.nl](http://www.homemakelaars.nl)**

**Let's connect!**



[Privacy Statement](#)  
[Disclaimer](#)