

FEELS LIKE *Home*



Singravenlaan 17 Enschede

€ 1.295.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Elles ter Wee:**

Met een tuin voor én achter is er heel veel buitenruimte om mee te bewegen met het weer



Buiten



Binnen

Makelaar **Elles ter Wee:**

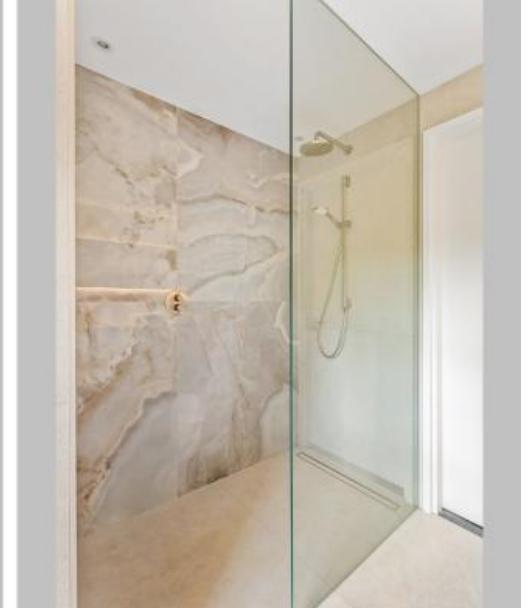
Een strakke basis aangevuld met organische vormen, warme texturen en zorgvuldig gekozen blikvangers. Rust, luxe en design is wat we hier in elke ruimte, elke vertrek voelen



Binnen



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Wonen met allure

Villapark Stokhorst - Brede lanen met volwassen bomen, grote percelen met ruim bemeten tuinen en villa's. Een moderne woonvisie voor de jaren '60 en '70: niet dicht op elkaar, maar leefruimte én natuur integreren. De oorspronkelijk groenstructuur is nog steeds overal zichtbaar. De bebouwing heeft de kwaliteitsslag naar nu gemaakt, allen met hun eigen architectonische statement en één voor één volume huizen. Precies dat is wat telt voor de Singravenlaan, waar op nummer 17 het ontwerp van architect Roze uit 1967 staat. Nu een moderne verschijning waaraan in de afgelopen jaren alle, maar dan ook echt alle, hedendaags wooncomfort en -stijl is toegevoegd.

Impostante eerste indruk

Achter de hagen verscholen, maar bij aankomst meteen een 'oh, kijk nou!'-moment. Kubistische vormen, de wit gekeimde gevels en de vergrijste gevelplanken geven het een strakke en moderne uitstraling.

Kies maar een plek uit op de lange brede oprit, het is arriveren in stijl en daaraan draagt ook zeker de wijze waarop de tuin is aangelegd met een prachtig scala aan grassen, planten en bloemen bij. De halfverdiepte (van oudsher) garage en de speelse optrede naar de voordeur maken de setting van de chique aankomst compleet.

Ingetogen chique met eyecatchende elementen

Binnen vinden we een strakke basis aangevuld met organische vormen, warme texturen en een paar zorgvuldig gekozen blikvangers. Rust, luxe en design is wat we hier in elke ruimte, elk vertrek voelen. Witte wanden in combinatie met de stijlkleur van nu, warm beige/greige, in de keuken en badkamer. Het geaderde marmer in het doorlopende werkblad van de keuken en tegels van de badkamer vormen de blikvangende elementen hier.

Doordacht, dat is het, de enorme raampartijen met schuifpui die binnen en buiten echt tot een eenheid verbinden!

Speelse indeling met verbluffend veel volume

Splitlevels met 3 woonniveaus die telkens een halve verdieping lager liggen geven een prachtig speelse indeling. Alles afgewerkt en ingericht met dezelfde luxe en design.

Beneden: garage/stallingsruimte – bijkeuken – toilet - 2 (slaap)kamers

Begane grond: woonkeuken – living – hal – kelder

Boven: 4 slaapkamers – badkamer – toilet

Beschut en helemaal zen in de zon

Met een tuin voor én achter is er heel veel buitenruimte om mee te bewegen met het weer. Groen omzoomd, schaduw- en zonneplekken en dit alles met de mooiste beplanting en variatie door hoogteverschillen eromheen. Oprecht een verlengstuk van het huis en compleet in lijn met de rest: doordacht en op en top verzorgd.

De opzet van de woonomgeving geeft lucht tussen huizen en burens, een gevoel van afzondering, maar slechts 10 minuten fietsen tot het centrum, nog geen 5 naar het winkelcentrum en aan het einde van de straat wacht het groene buitengebied. Dit bevestigt de bijzonderheid van wonen op deze locatie.

Subliem en tot in detail gerenoveerd, deze villa is verhuisklaar

Verbouwen is de samenvatting vanaf 2022 tot een klein jaar terug. Eigenlijk is alles, maar dan ook echt alles aangepakt. Van de uitbouw van de woonkamer, tot het keimwerk en de gevelplanken, de zonnepanelen, platte daken en complete tuin(aanleg) buiten. Naar binnen van keuken, badkamer, toiletten, vloeren, wandafwerking en elektra. Eigenlijk te veel om op te noemen, maar gewoon om te bevestigen dat hier (bijna) alles zo goed als nieuw is en nog glimt van nieuwigheid.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1967

Perceel
1021 m²

Inhoud
860 m³

Tuin
Woonoppervlak
207 m²



Location

Wonen en natuur gaan hier hand in hand!



Food & drinks

Tip: bij Jacob, op 5 min. fietsen



Supermarkt

Picnic, de handige supermarkt op wielen!



Middelbare school

Voor elke studierichting een optie nabij



Basisschool

Samen met de buurtkinderen naar ESV



OV

Station E'de: naar binnen- & buitenland

Timeline

2008

Zo zag het er toen nog uit

En wat een prachtig contrast is het nu

TOEN



NU

2023

Een enorme verduurzamingsslag is gemaakt

Met dak- en vloerisolatie, nieuwe kozijnen en zonnepanelen

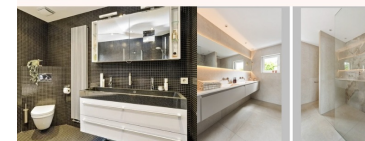


2024

Zo'n badkamer willen we toch allemaal?

Licht, ruimte en rust

TOEN



NU

2023

Nog meer leefruimte!

De living is vergroot en voorzien van lange grote raampartijen (rood gearceerd)



2024

Zoek de verschillen

En wat een plaatje is het geworden hé

TOEN



NU

Energie



Energielabel

A



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie



Warm water

cv ketel
Remeha Tzerra
eigendom



Verwarming

cv ketel, mogelijkheid voor open haard,
vloerverwarming gedeeltelijk

A

B

C

D

E

F

G

A

Plattegrond

Kelder





Plattegrond

Begane grond





Steenstraat 56 Oldenzaal

0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen

0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo

074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede

053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)