

FEELS LIKE *Home*



Spiraalstraat 57 Deventer

€ 398.000 k.k.



Buiten

Verkoper

Sociale buurt waar iedereen elkaar ook met rust laat. Je zit hier net uit de drukte, met zo'n 10 minuten fietsen ben je in Diepenveen en in het centrum. Er zijn 2 winkelcentra op loopafstand bereikbaar. Leuk detail: Iedere...

Makelaar **Pam Loohuis:**

Met het beroemde pontje vaar je zo de IJssel over!
Wandel de straat uit en je staat al in Het Nieuwe Plantsoen, dé plek voor jouw dagelijkse HOMERun & voor de kids een Mini Animal Park.



Buiten



Binnen

Verkoper

Er heerst een serene rust, waar de kleuren harmonieus samenkomen en de zon altijd vrolijk naar binnen schijnt. De wintertemperaturen zijn aangenaam, terwijl het energieverbruik volledig neutraal is.

Makelaar **Pam Loohuis:**

Energieneutraal? Check. Hypermodern? Dubbelcheck. Label A+++? Absoluut! Oftewel: jij woont niet alleen lekker comfortabel, maar ook toekomstproof.



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Wonen in een stukje toekomst in één van de oudste steden van Nederland: Deventer! Maar laat je niet misleiden door die eeuwenoude sfeer, want deze woning brengt je recht de moderne tijd in!

Je ziet het meteen

Groen aan de voorkant & een gezellig hofje aan de achterkant. Met het beroemde pontje vaar je zo de IJssel over! Wandel de straat uit en je staat al in Het Nieuwe Plantsoen, dé plek voor jouw dagelijkse HOMERun & voor de kids is er een Mini Animal Park. Struin door de historische steegjes van Deventer en proef de sfeer.

Het Johannes Aupingkwartier

Robuust, maar tegelijkertijd fris en knus. Energieneutraal "dat betekent dat de woning zelf zijn benodigde energie opwerkt. Hoe? Nou, met 9 zonnepanelen, de warmtepomp, WTWinstallatie, vloerverwarming op alle verdiepingen, HR+++ beglazing en kunststof kozijnen. Tel daarbij een energielabel A+++ bij op, en je weet: dit is niet alleen goed voor het behoud van het klimaat, maar ook voor je portemonnee!

Nog meer +++

Parkeren doe je hier voor de deur. En het stijltje, WAUW! Ons HOME hart gaat sneller kloppen. Bij binnenkomst ligt er een strakke visgraatvloer te pronken, gecombineerd met rustige & natuurlijke elementen "with a touch of pink". Mannen, die stoere betonlook keuken met alles erop en eraan... wordt hier een nieuwe keukenprins geboren?

Waar ga jij slapen?

De trap naar boven is afgewerkt met champagnekleurig tapijt, dat heerlijk doorloopt op de eerste verdieping. In de badkamer zie je die natuurlijke vibes weer terug, aangevuld met stijlvolle zwarte accenten. Slapen aan de rustige achterzijde, of maak je daar juist je walk-in closet of thuiswerkplek? Het kan allebei.

Groene vingers?

Neej? Dan is deze tuin eigenlijk perfect voor jou. Weinig onderhoud maar wel een klein beetje groen, ideaal toch! Door het hofje aan achterzijde kijk je lekker vrij weg en doordat de tuin west gesitueerd is geniet je hier van de avondzon. De achterom mag uiteraard niet ontbreken, want zo parkeer je veilig je fietsen in het tuinhuis.



Zet jij net als onze Richard de HOME run in om deze leukerd te bezichtigen?



Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2023

Inhoud
254 m³

Perceel
86 m²

Tuin
26 m²
west

Woonoppervlak
74 m²



Location

Nieuw, nieuwer
nieuwst!



Food & drinks

Mr. Pizza - mmm..
lekker



Supermarkt

Dirk of PLUS



Middelbare school

Etty Hillesum Lyceum -
Arkelstein



Basisschool

Borgloschool



OV

850 meter

Meet the neighbours



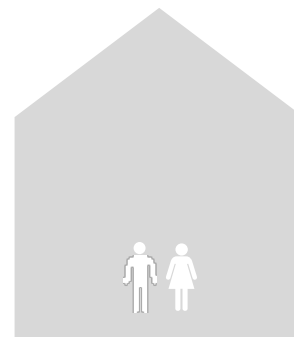
Nr. 52



Nr. 55



Nr. 57



Nr. 59



Nr. 61

Timeline

2020

Johannes Aupingkwartier

De eerste plannen voor het nieuwbouwplan zijn gemaakt



2023

Slim!

Meer ruimte voor een aanrecht, doordat de deur een stukje verplaatst is



2023

Yes!

De oplevering



2024

Energieneutraal

Jouw woning is klaar voor de toekomst



Energie



Energielabel

A+++



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, hr glas



Warm water

elektrische boiler eigendom



Verwarming

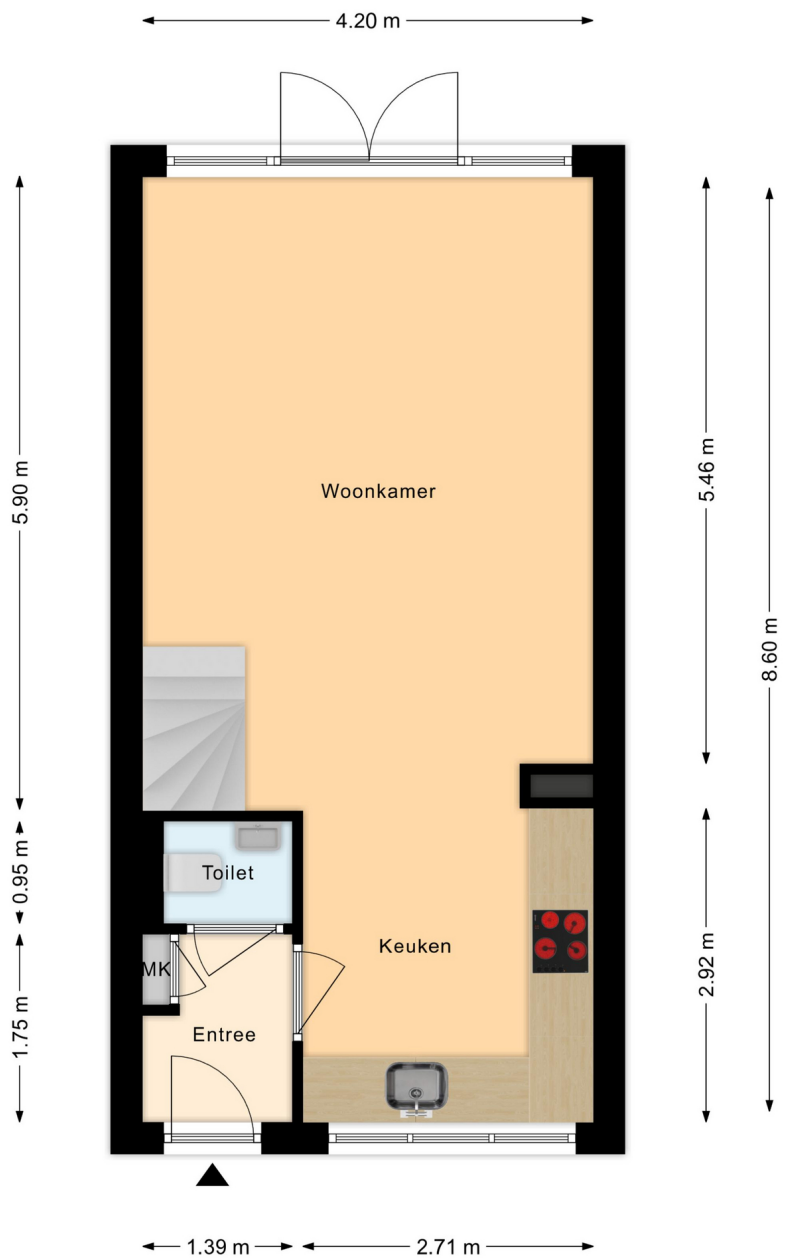
vloerverwarming geheel, warmtepomp, warmte terugwininstallatie





Plattegrond

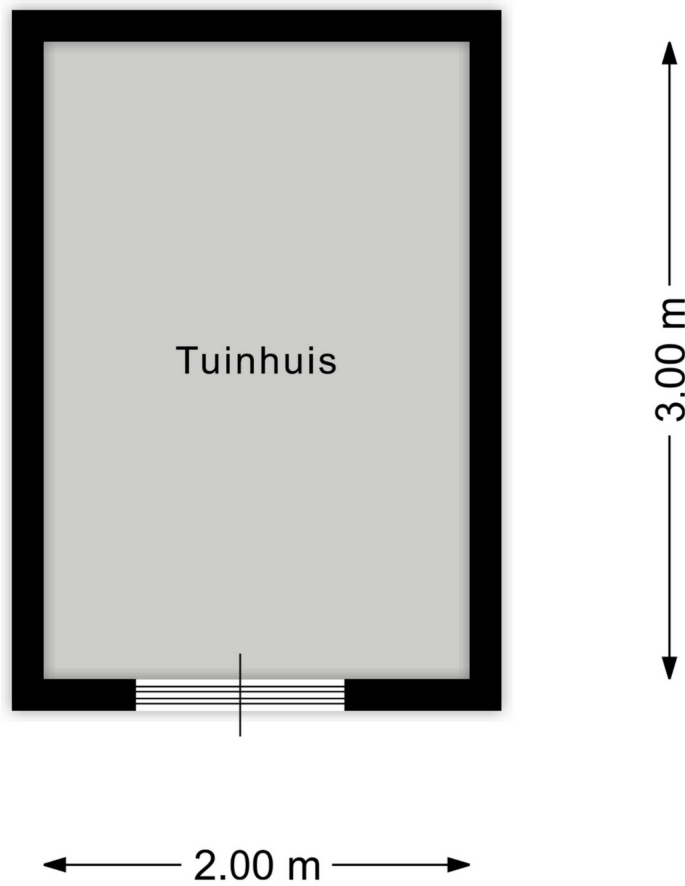
Begane grond





Plattegrond

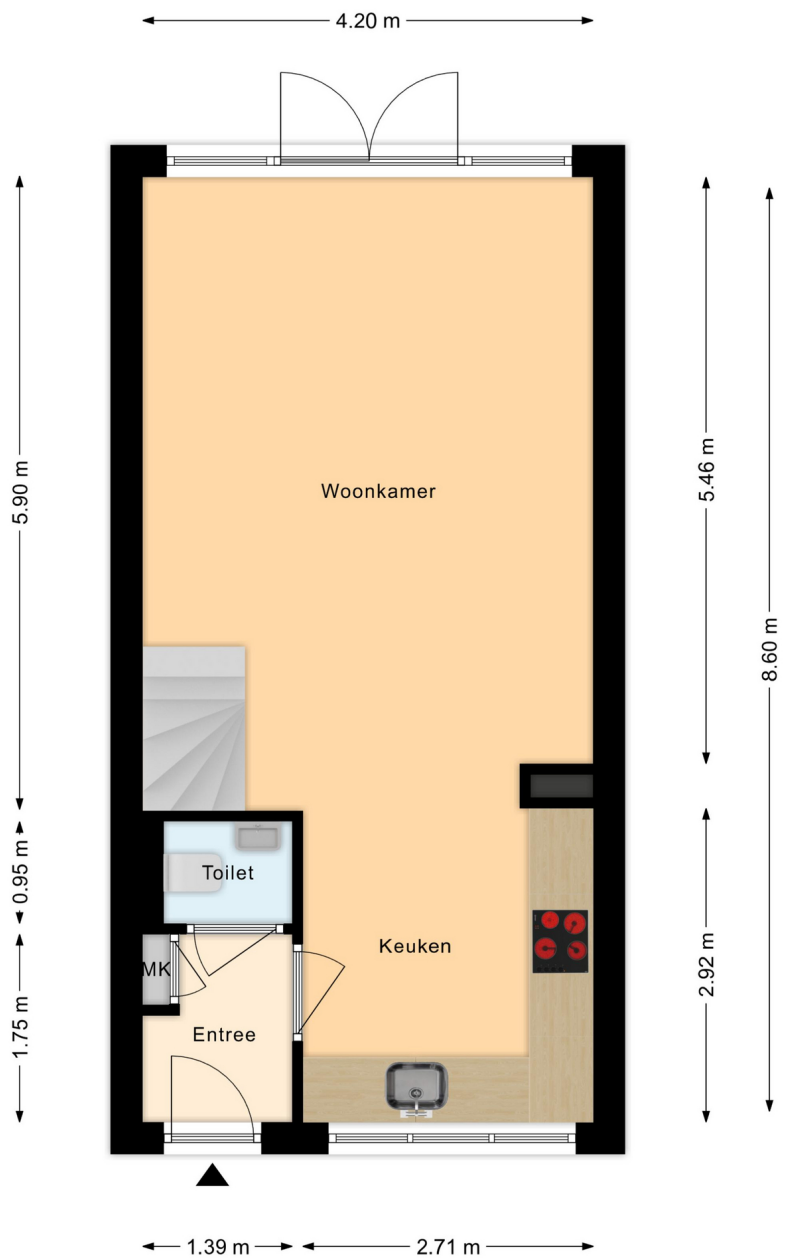
Begane grond





Plattegrond

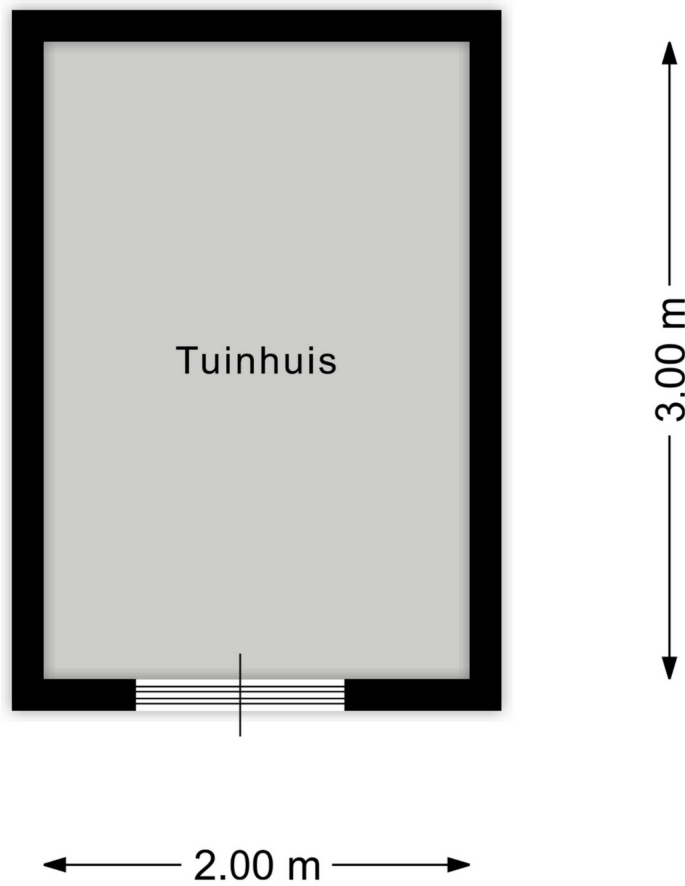
Begane grond





Plattegrond

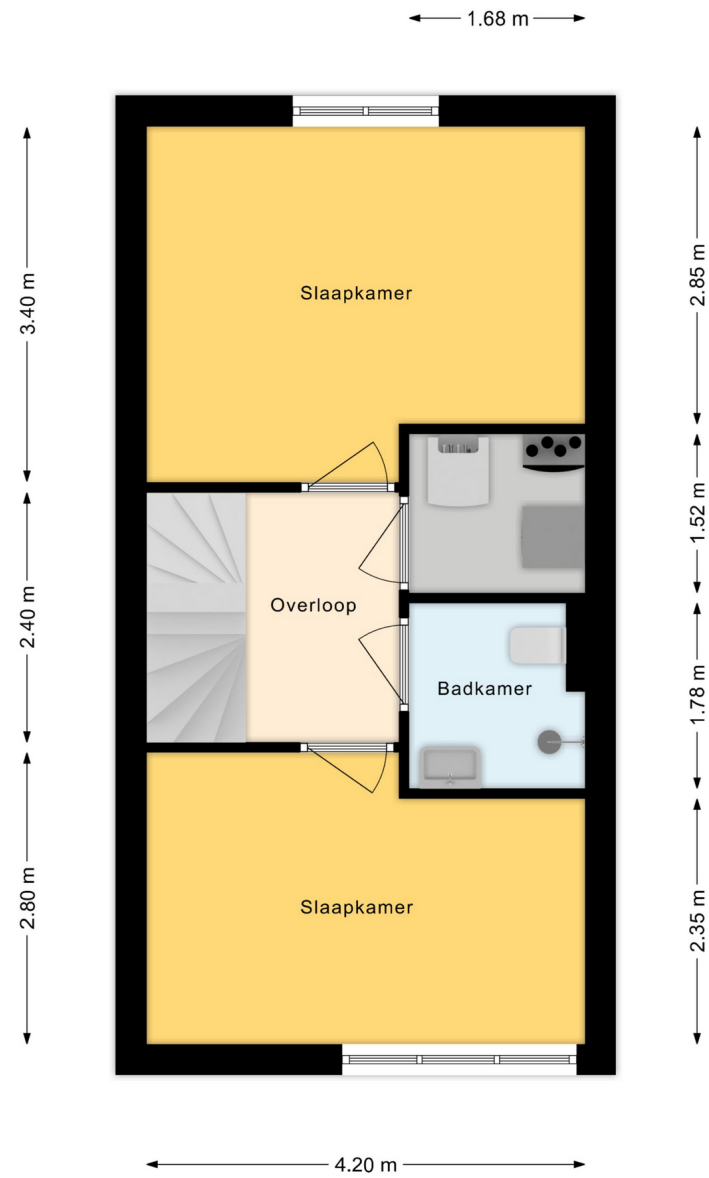
Begane grond





Plattegrond

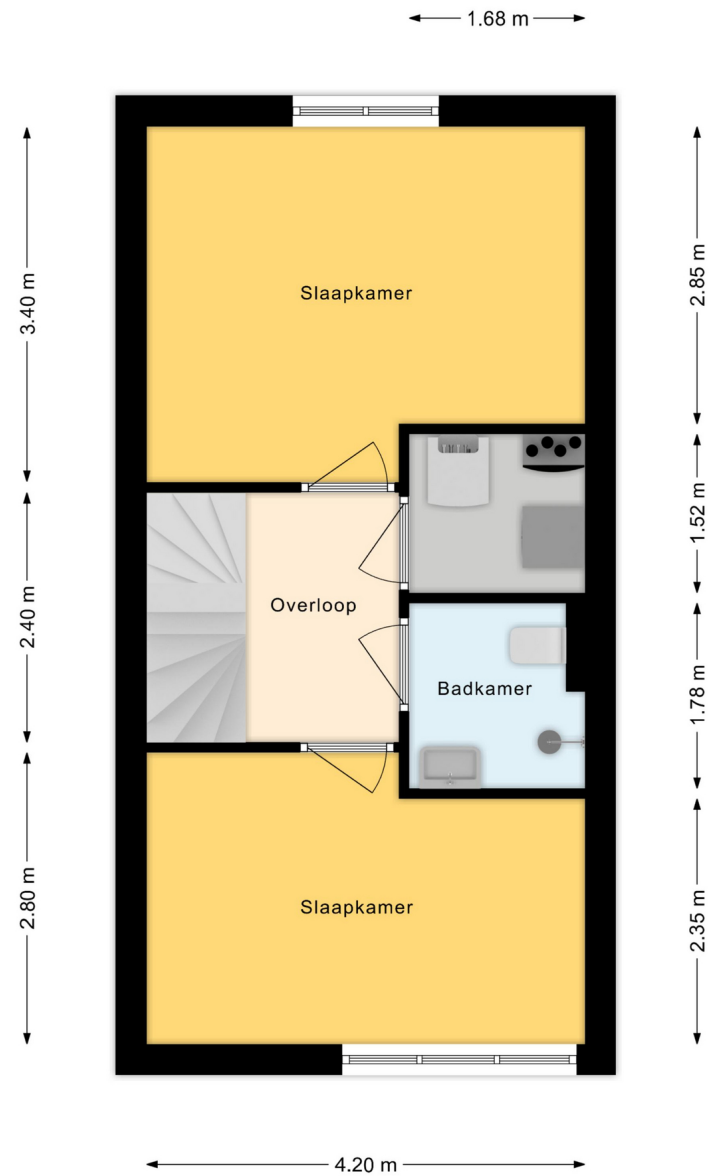
1e Verdieping





Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

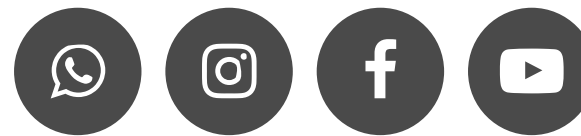
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)