

FEELS LIKE *Home*



Steenbakkersweg 49

Hengelo

€ 475.000 k.k.



Buiten

Verkoper

Dichtbij voldoende winkels voor dagelijkse inkopen. De AH op de begane grond is een uitkomst voor vergeetboodschappen. Uit (eten)? Keus genoeg in de buurt. Met pizzeria's, cafetaria, grillrooms én sterrenrestaurant Het Lansink...

Makelaar **Femke Westerhof:**

Je eigen balkon, de groene binnentuin en de Huyskamer bieden volop leefruimte, zonder onderhoud. Albert Heijn onder je, het centrum op loopafstand en een lift naar je voordeur. Dit is wonen met rust én gemak, midden in Hengelo!



Buiten



Buiten



Buiten



Buiten



Binnen

Verkoper

Het appartement, in een gebouw met een bijzondere uitstraling, heeft aan ruimte geen gebrek. Een grote woonkamer met goed uitgeruste keuken en een aparte werkplek. In de slaapkamers genoeg plaats voor slapen en kastruimte,...

Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

In de voormalige Stork-kantoren is een bijzonder woongebouw ontstaan, met oog voor comfort en community. Een kans om te wonen op niveau: royaal van formaat, perfect afgewerkt én met fijne extra's zoals een eigen parkeerplaats,...



Binnen



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Een paar jaar geleden nog een kantoorpand van Stork. Nu een woongebouw waar álles klopt. Van de stijlvolle entree tot de gezamenlijke binnentuin en Huyskamer: hier woon je niet zomaar, hier leef je in een doordacht woonconcept waar comfort, luxe en rust samenkomen. Met alles binnen handbereik en verrassend veel extra's die het nét even anders maken.

Instapklaar, licht en luxe

Je komt binnen in een verzorgd complex met lift, waarna je thuiskomt in een royaal appartement van ca. 125 m². De woonkamer is royaal opgezet en staat in open verbinding met de moderne keuken, dé plek voor lange koffiemomenten of een gezellig diner met vrienden. Twee fijne slaapkamers zorgen voor comfort en flexibiliteit, of je nu wilt werken, logeren of gewoon ruim wilt wonen. Alles is klaar. Alles klopt.

Jouw eigen buitenplek en extra's

Je hebt een heerlijk privé balkon op hoogte: een plek voor je ochtendkoffie in het zonnetje, krant of een goed gesprek, mét uitzicht op de levendigheid van de stad. En als je liever een rondje maakt of een praatje wilt, dan is er de gezamenlijke binnentuin: groen, sfeervol en altijd toegankelijk.

Feestje of etentje op de planning? Maak gebruik van de 'Huyskamer': een gedeelde, gezellige ruimte waar je gasten ontvangt zonder dat je je eigen woonkamer hoeft om te bouwen. Wél de lusten, niet de lasten.

Alles dichtbij

De dagelijkse boodschappen doe je gewoon beneden, bij de Albert Heijn onder je appartement. Zin in iets lekkers? Wandel naar De Broodbode voor een vers belegd broodje of een goede kop koffie. En wil je er even uit? Dan ligt het centrum van Hengelo op korte afstand, met winkels, horeca en cultuur. Ook het station is dichtbij, net als de uitvalswegen richting Enschede, Almelo of Oldenzaal. Alles dichtbij. Alles bereikbaar.

Extra's die het verschil maken:

- Instapklaar appartement met hoogwaardige afwerking
- Energielabel A
- Privé balkon én gezamenlijke binnentuin
- Twee slaapkamers
- Moderne keuken, badkamer en toilet: compleet afgewerkt
- Eigen parkeerplaats in de afgesloten garage
- Privé berging in de kelder en gezamenlijke fietsenstalling (met elektriciteit)
- Lift aanwezig
- Gezamenlijke Huyskamer voor extra woongemak
- Centrale ligging met supermarkt, centrum en OV op fietsafstand

Dit is wonen met luxe, ruimte en leven om je heen. En dit... beleef je pas echt als je hier staat.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2023

Inhoud
475 m³



Location

Nice to stay in, easy to go out



Middelbare school

De keuze is reuze!

Perceel
0 m²

Tuin
Woonoppervlak
126 m²



Food & drinks

Onze favoriet? De Broodbode (even lopen)



Basisschool

Handig, dichtbij voor de (klein)kids



Supermarkt

Op naar de buurman -> AH



OV

Geen auto? Geen probleem vanaf hier

Meet the neighbours



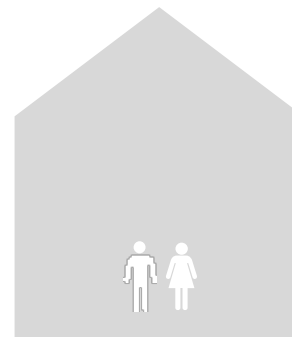
Nr. 45



Nr. 47



Nr. 49



Nr. 51



Nr. 53

Timeline

1968

Uit de oude doos

Even terug naar hoe het ooit begon



2026

Nu h  l  maal af & ingericht

Check de keuken, niet de standaard maar een woonkeuken met Siemens apparatuur en kastenwand en mooi gelegde pvc vloer



2023

Plan Esreyn en het jaar van verhuizen

Dit plaatje is werkelijkheid geworden



Energie



Energielabel

A



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas



Warm water

stadsverwarming



Verwarming

stadsverwarming, vloerverwarming geheel

A

B

C

D

E

F

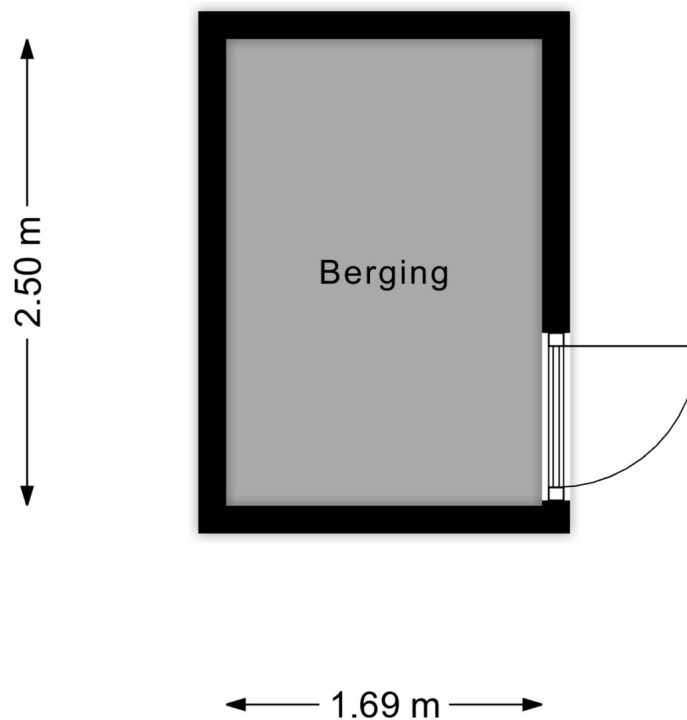
G

A



Plattegrond

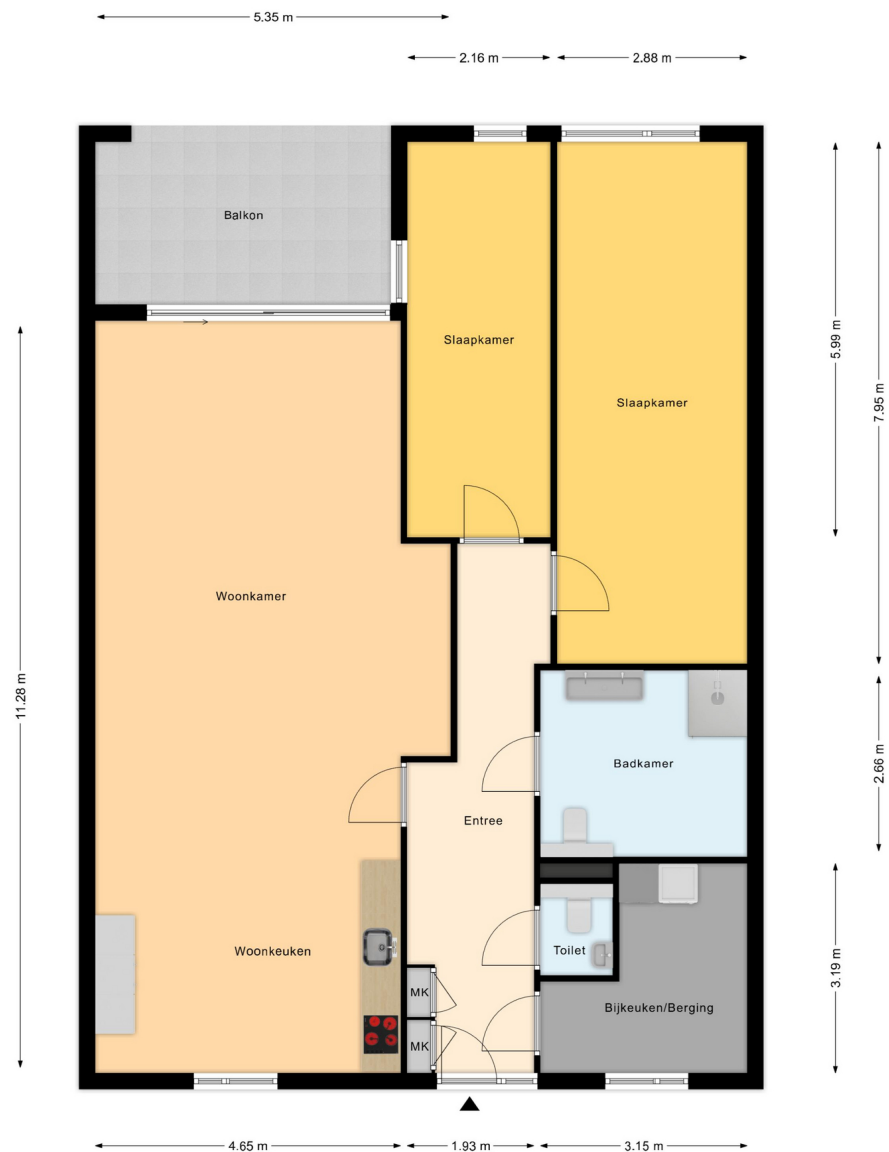
Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)