

FEELS LIKE *Home*



# Steenstraat 44 a Oldenzaal

€ 510.000 v.o.n.



# Buiten

Makelaar **Elles ter Wee:**

Majestueus centrum wonen





# Buiten



# Binnen

Makelaar **Femke Westerhof:**

Ontdek de bijzonder hoge plafonds van zelfs 3,30 m!



# Binnen





# Binnen



**Begane grond**  
Steenstraat 44a



# Binnen



**Impressie**  
Steenstraat 44c



**Impressie**  
Steenstraat 44c



**Impressie**  
Steenstraat 44c



**Impressie**  
Steenstraat 44c



# Binnen



**Impressie**  
Steenstraat 44c



**Impressie**  
Steenstraat 44c



**Impressie**  
Steenstraat 44c



# Huis & buurt

Queen – majestueus wonen in het stadshart

Het voormalig Badhuis en verzamelkantoor Stadshart, een centrale plek met rijke historie waar menig Oldenzaler beleving bij heeft. Nu appartementen, die zowel qua locatie als aangezicht matchen met haar koninklijke status. Ruime appartementen, voor stadsmensen, levensgenieters en natuurliefhebbers. Voor Oldenzalers én haar omgeving!

Steenstraat 44 A - Bouwtype: Queen Juliana

Als vroegere koningin van Nederland, blijft ze een belangrijk symbool, ook hier in dit voormalige Stadshart. Centraal links op de begane grond, heeft dit appartement Juliana tal van voordelen: gelijkvloers wonen, een panoramisch stadsgezicht dankzij de vele ramen en met de dubbele tuindeur optimale vrijheid richting het zonneterras.

Zoals koningin Juliana ooit zei: 'Iedereen in Nederland moet zich thuis kunnen voelen.' Dit is zo'n ultiem appartement om dat gevoel waar te maken:

- Alle vertrekken op één woonlaag en dit is de begane grond. Boodschappen naar binnen en meteen linksaf is de koelkast.
- Bijzonder hoge plafonds met de oorspronkelijke balken gestuct in het zicht. Beleving met een hint naar eerder.
- Riant stads wonen met 115 m2 woonplezier.
- Leven aan de voorkant, slapen & baden aan de achterkant, de perfecte privé en sociale verdeling.
- Energielabel A en met overal vloerverwarming is er alle ruimte om helemaal zelf de indeling te bepalen.
- Het zonneterras kan eigenlijk door als tuin met 10 m2 breedte. Op zuidoost welteverstaan, dus 'zonne'-terras is hier een letterlijk begrip.

Weelderige omgeving

Als bijna burens, kennen we de plek als geen ander. Wij weten: op natuurlijk, cultureel en culinair gebied ga je hier zeker niet vervelen. Voor een sportieve groet loop je binnen 10 minuten al de Engelse Tuin in, of nog iets verder, de Rhododendronlaan. Toch is de echte plus hier de directe route naar het terras- en winkelgebied. Zoek de gezelligheid op of trek je thuis ontspannen terug, jouw keuze.

Verhuizen als een Queen

De basis staat, nu begint het leuke gedeelte: de VT-wonen bladen open slaan en het kleurenpalet kiezen! Wordt 't een gave gietvloer of strak gelegd pvc? Kies bijvoorbeeld voor een stijlvol behang die de nadruk legt op die ene muur. Wellicht nóg belangrijker: ga je voor die woonkeuken met kookeiland en design badkamer? Wij zijn benieuwd!

# Huis & buurt

## Facts

**Bouwjaar**  
2023

**Inhoud**  
448 m<sup>3</sup>

**Perceel**  
13 m<sup>2</sup>

**Tuin**  
20 m<sup>2</sup>  
zuidoost

**Woonoppervlak**  
115 m<sup>2</sup>



**Location**  
In hét Stadshart van  
Oldenzaal



**Middelbare school**  
Het Lyceum om de  
hoek



**Food & drinks**  
Probeer ze vanuit hier  
allemaal!



**Basisschool**  
Met de (klein)kids op  
pad



**Supermarkt**  
De AH loop je in 6  
minuten heen



**OV**  
Niet nodig, wel in de  
buurt



# Timeline

1923

## Zo was 't bijna 100 jaar geleden

In opdracht van textielfabrikant H.P. Gelderman werd het Badhuis gebouwd



2000

## Meer historie

Kantorencomplex het Stadhuis gaf een heel andere invulling op deze locatie.



2025

## Deze plek lééft!

Jaarlijks trekt de carnavalsoptocht door de straat om vervolgens te verzamelen op de Ganzenmarkt.



1980

## Het einde van een era

Wie heeft daar vroeger niet leren zwemmen?



2024

## Aan de lange geschiedenis volgt een nieuw hoofdstuk

De transformatie naar 7 levensloopbestendige appartementen in het centrum



# Energie



## Energielabel

A



## Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd



## Warm water

cv ketel  
Intergas HR combiketel  
eigendom



## Verwarming

cv ketel, vloerverwarming geheel







# Plattegrond

Begane grond





# Plattegrond

Begane grond







Steenstraat 56 Oldenzaal  
**0541-532500**

Grotestraat 24 Tubbergen  
**0546-305000**

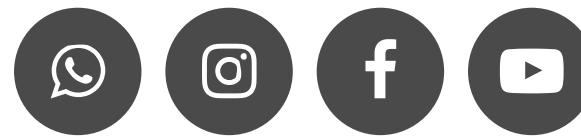
Bornsestraat 58 Hengelo  
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede

**[hello@homemakelaars.nl](mailto:hello@homemakelaars.nl)**

**[www.homemakelaars.nl](http://www.homemakelaars.nl)**

## Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)