FEELS LIKE *Home*





't Zusterhoes - Appartement 1 Tubbergen

€ 485.000 v.o.n.





Buiten


'T ZUSTERHOES
APPARTEMENT I


'T ZUSTERHOES
APPARTEMENT I


'T ZUSTERHOES
PARKEREN


'T ZUSTERHOES

Buiten

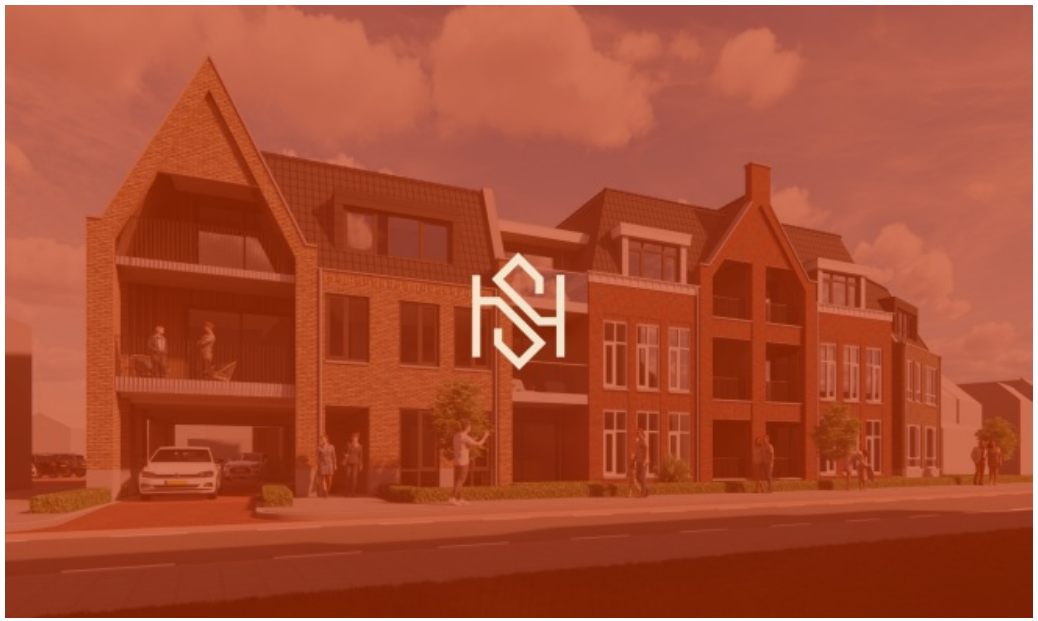




SITUATIE

Het terrein wordt ingericht met oog voor duurzaamheid en groen. Middels een doorgang is de besloten parkeerhof bereikbaar, waar ieder appartement beschikt over een eigen parkeerplaats met mogelijkheid voor een laadpaal.

Een overdekte entree aan de achterzijde geeft toegang tot het fraaie trappenhuis met lift en de besloten binnentuin. De zonnige binnentuin wordt compleet aangelegd en rondom heeft ieder appartement zijn eigen berging. De appartementen op de begane grond grenzen direct aan deze groene binnentuin.



Binnen

Binnen









Binnen









Binnen

EEN HOOGWAARDIGE BASIS

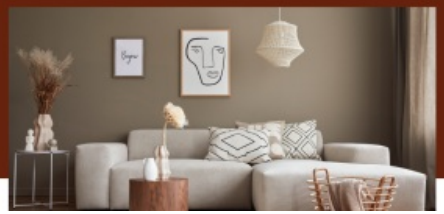
De appartementen in 't Zusterhoes zijn ontworpen om elke dag aangenaam te laten voelen. De basisafwerking is dan ook van hoog niveau – doordacht, duurzaam en tot in detail verzorgd. Hoge plafonds en grote ramen zorgen voor licht en zicht, terwijl de indeling rust en ruimte ademt.

Alle appartementen zijn volledig gasloos en uitgerust met o.a. 3 zonnepanelen een moderne warmtepomp die niet alleen verwarmt, maar op warme dagen ook kan koelen. De comfortabele vloerverwarming loopt door het hele appartement.

Kunststof kozijnen, behangklare wanden en een stijlvolle badkamer met inloopdouche, wastafel met meubel, een tweede toilet en stijlvol tegelwerk vormen de standaard. Ook de technische ruimte en buitenberging zijn praktisch ingedeeld. Zo woon je energiezuinig én comfortabel, met alle rust om jouw nieuwe thuis verder vorm te geven.







DOORDACHT TOT IN DETAIL

HET AFBOUWPAKKET

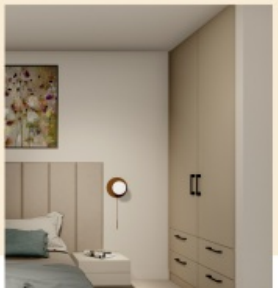
Wil je zonder zorgen verhuizen naar een compleet afgewerkt appartement? Kies dan voor het afbouwpakket van DutchMOODS. Voor € 29.500 inclusief btw wordt jouw woning tot in de puntjes afgewerkt – stijlvol, tijdloos en volledig op jouw wensen afgestemd.

Het pakket omvat een luxe pvc-vloer met hoge plinten, gladde gesausde wanden en plafonds, een op maat gemaakte keuken met Siemens apparatuur en elegante binnendeuren met een taatsdeur naar de living. Ook inbegrepen: vaste maatwerk interieurkasten in de slaapkamer en bijkeuken, inclusief een praktische wastoren.

Alles wordt zorgvuldig op elkaar afgestemd, met oog voor detail en sfeer. Zo stap je straks binnen in een compleet en harmonieus interieur – klaar om te wonen.









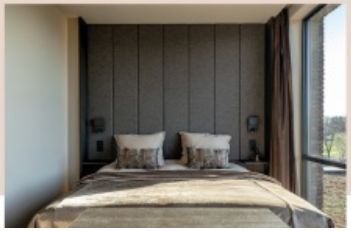
ERVAAR DE LUXE

BEZOEK DE MODELWONING

Kom sfeer proeven in de modelwoning van 't Zusterhoes, waar het afbouwpakket werkelijk tot leven komt. Laat je inspireren door de luxe keuken, de comfortabele slaapkamer en de stijlvolle badkamer. Ervaar zelf hoe het is om te wonen in een appartement dat alles biedt voor het ultieme wooncomfort. Maak een afspraak met de makelaar en ontdek het gevoel van wonen in 't Zusterhoes.











Huis & buurt

Wonen in het charmante ’t Zusterhoes biedt het beste van twee werelden: de rust van het Twentse dorp, gecombineerd met luxe en modern comfort. Di hoekappartement van 84 m² op de begane grond is een perfecte keuze voor wie op zoek is naar een stijlvol, energiezuinig appartement met een gevoel va ruimte en licht. Met de avondzon die door de grote ramen naar binnen schijnt, voel je je hier snel thuis.

Appartement 1 heeft een slimme indeling, met 84 m² aan woonoppervlakte die optimaal benut wordt. De ruime living van 34 m² is het hart van het appartement Dankzij de grote ramen aan de voorzijde en de zijramen komt er veel natuurlijk licht naar binnen. Dit biedt niet alleen een aangename sfeer, maar zorgt ook voo een prettige verbinding met de buitenwereld. De open keuken is ruim en ideaal voor wie van koken en gezelligheid houdt.

De twee slaapkamers van dit appartement zijn fijn van formaat. De hoofdslaapkamer heeft een oppervlakte van 12 m², en de tweede kamer van 9 m² is perfec als logeerkamer of werkplek. De badkamer is voorzien van luxe sanitair, waaronder een wastafelmeubel, een inloopdouche en toilet. Daarnaast is er een tweede separaat toilet voor extra gemak.

Het appartement heeft een praktische bijkeuken met opstelling voor de techniek, evenals ruimte voor wasmachine en droger. De afwerking is van een hoog niveau, met houten binnenkozijnen, behangklare wanden en vloerverwarming door het hele appartement. De bijbehorende berging biedt voldoende ruimte voo extra opslag.

Pluspunten van appartement 1:
• 84 m² woonoppervlakte
• Hoekappartement met veel lichtinval
• Living met open keuken van 34 m²
• Twee slaapkamers, hoofdslaapkamer van 12 m²
• Luxe badkamer met wastafelmeubel, inloopdouche en toilet
• Separaat tweede toilet
• Vloerverwarming door het hele appartement
• Praktische bijkeuken met ruimte voor wasmachine en droger
• Energiezuinig door warmtepomp en zonnepanelen met energielabel A+++
• Balkon van 5 m2 bereikbaar via een balkondeur
• Buitenberging voor het stallen van je elektrische fietsen
• Parkeerplaats achter het gebouw met aansluiting voor laadpaal
• Optioneel afbouwpakket van DutchMOODS: afwerking met een luxe maatwerkkeuken voorzien van Siemens apparatuur, pvc-vloeren met hoge plinten gesausde wanden en gladde plafonds, luxe stompe binnendeuren met breed beleg, taatsdeur naar de living, maatwerk interieurkasten, volledig naar eigen wens samen te stellen en keurige begeleiding. Zo verhuis je onbezorgd in stijl

Ligging & omgeving
’t Zusterhoes ligt in het hart van Tubbergen, een dorp dat bekend staat om zijn gastvrije sfeer en sterke gemeenschapsgevoel. Hier woon je rustig, maar ben je toch dicht bij alles wat het dorp te bieden heeft: winkels, horeca en lokale voorzieningen zijn binnen handbereik. De prachtige Twentse natuur biedt tal van

wandel- en fietsroutes, terwijl de bereikbaarheid via de A1 en A35 het gemakkelijk maakt om de omliggende regio's te verkennen. In Tubbergen geniet je van de charme van het dorp, gecombineerd met de voordelen van modern wonen.

Wonen in 't Zusterhoes moet je zelf komen beleven: bezoek de locatie en het sfeervol ingerichte modelappartement en ervaar zelf de kwaliteit en sfeer.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
0

Inhoud
257 m^3

Perceel
0 m^2

Tuin

Woonoppervlak
84 m^2

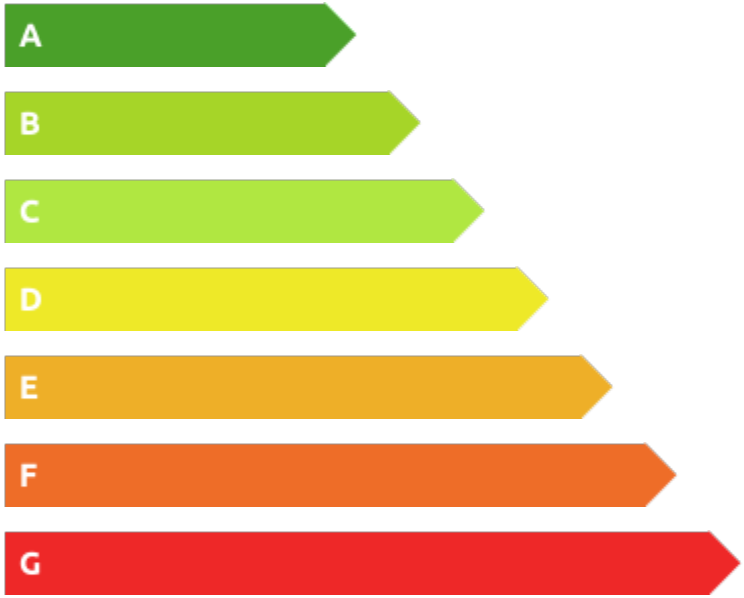
Energie

Energielabel
A+++

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geisoleerd, hr glas

Warm water
elektrische boiler eigendom

Verwarming
vloerverwarming geheel, elektrische verwarming, warmtepomp



Plattegrond

Begane grond





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer