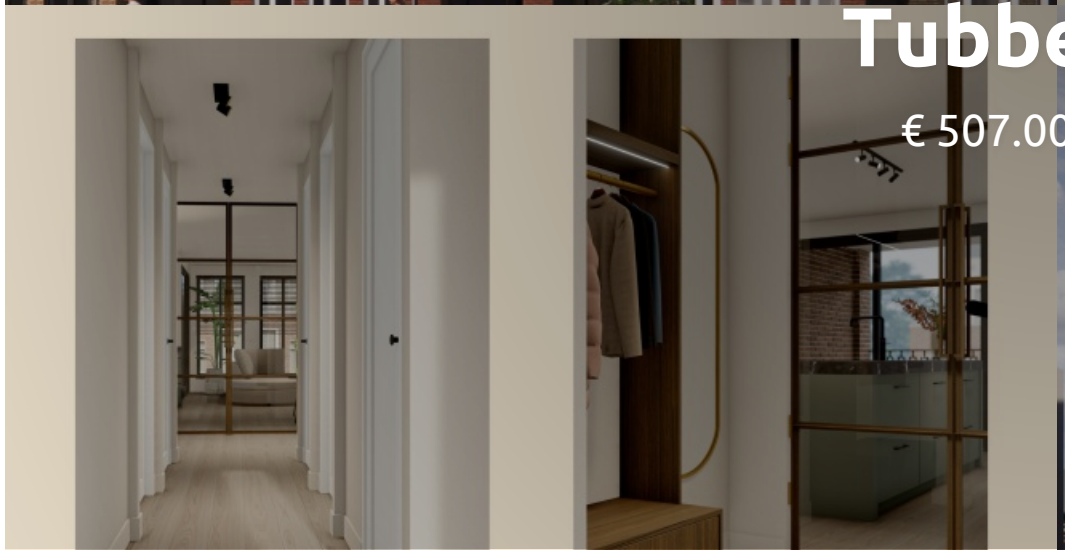
FEELS LIKE *Home*





't Zusterhoes - Appartement 12 Tubbergen

€ 507.000 v.o.n.





Buiten


'T ZUSTERHOES
APPARTEMENT 12


'T ZUSTERHOES
APPARTEMENT 12
PARKEREN


'T ZUSTERHOES


APPARTEMENT 12
'T ZUSTERHOES

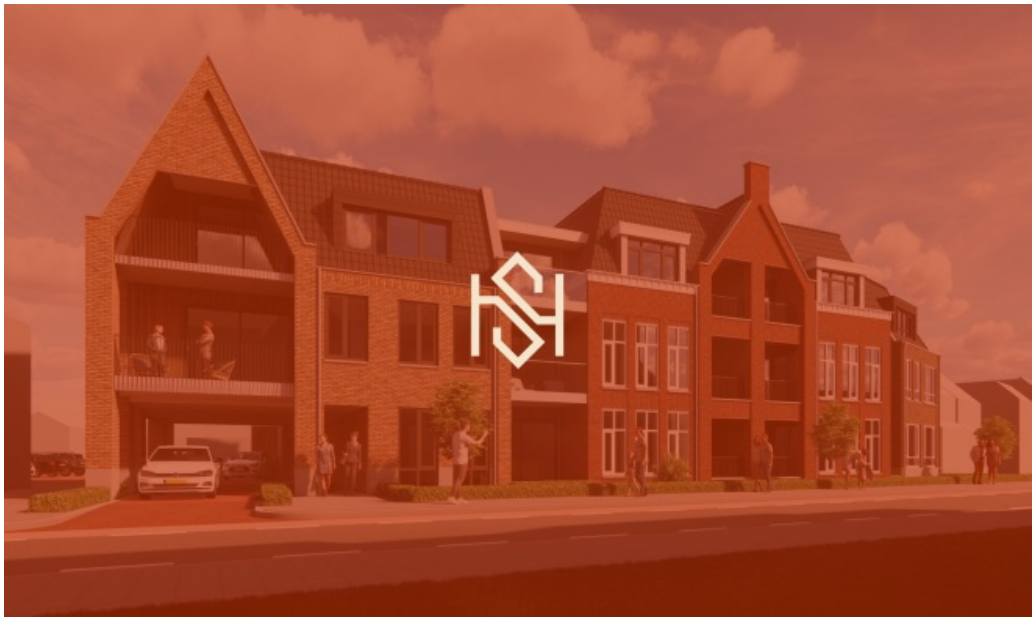
Buiten



SITUATIE

Het terrein wordt ingericht met oog voor duurzaamheid en groen. Middels een doorgang is de besloten parkeerhof bereikbaar, waar ieder appartement beschikt over een eigen parkeerplaats met mogelijkheid voor een laadpaal.

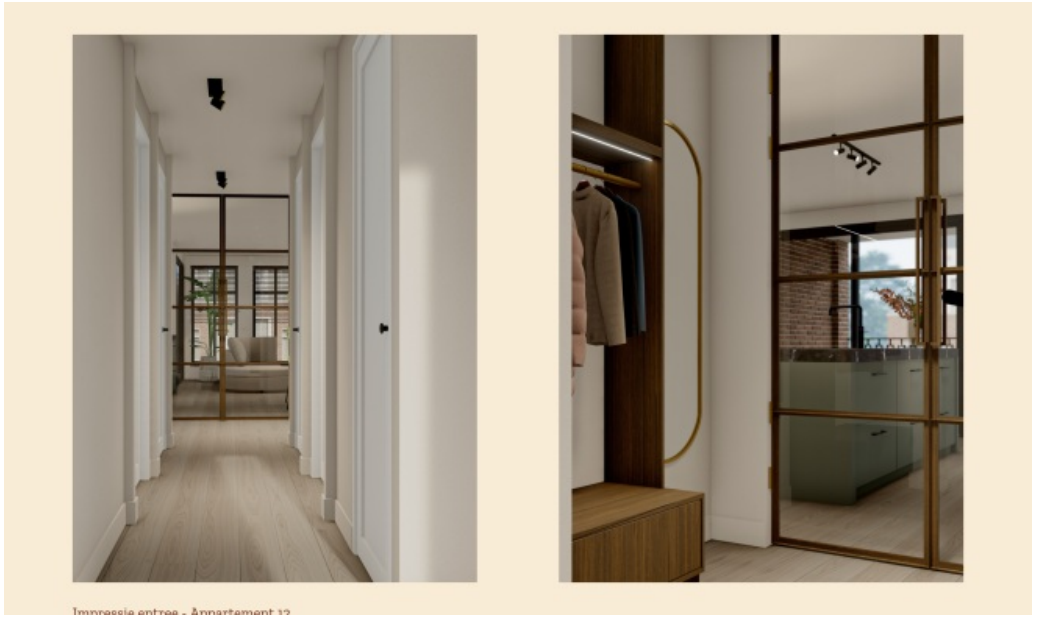
Een overdekte entree aan de achterzijde geeft toegang tot het fraaie trappenhuis met lift en de besloten binnentuin. De zonnige binnentuin wordt compleet aangelegd en rondom heeft ieder appartement zijn eigen berging. De appartementen op de begane grond grenzen direct aan deze groene binnentuin.



Binnen

Binnen





Impressie entree - Appartement 12



Impressie living - Appartement 12



Impressie woonkamer - Appartement 12

Binnen









Binnen









Binnen







EEN HOOGWAARDIGE BASIS

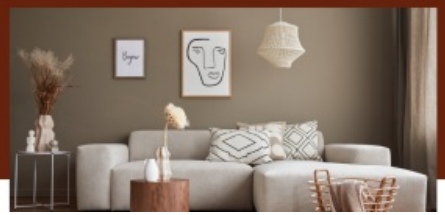
De appartementen in 't Zusterhoes zijn ontworpen om elke dag aangenaam te laten voelen. De basisafwerking is dan ook van hoog niveau – doordacht, duurzaam en tot in detail verzorgd. Hoge plafonds en grote ramen zorgen voor licht en zicht, terwijl de indeling rust en ruimte ademt.

Alle appartementen zijn volledig gasloos en uitgerust met o.a. 3 zonnepanelen een moderne warmtepomp die niet alleen verwarmt, maar op warme dagen ook kan koelen. De comfortabele vloerverwarming loopt door het hele appartement.

Kunststof kozijnen, behangklare wanden en een stijlvolle badkamer met inloopdouche, wastafel met meubel, een tweede toilet en stijlvol tegelwerk vormen de standaard. Ook de technische ruimte en buitenberging zijn praktisch ingedeeld. Zo woon je energiezuinig én comfortabel, met alle rust om jouw nieuwe thuis verder vorm te geven.







Binnen

DOORDACHT TOT IN DETAIL

HET AFBOUWPAKKET

Wil je zonder zorgen verhuizen naar een compleet afgewerkt appartement? Kies dan voor het afbouwpakket van DutchMOODS. Voor € 29.500 inclusief btw wordt jouw woning tot in de puntjes afgewerkt – stijlvol, tijdloos en volledig op jouw wensen afgestemd.

Het pakket omvat een luxe pvc-vloer met hoge plinten, gladde gesausde wanden en plafonds, een op maat gemaakte keuken met Siemens apparatuur en elegante binnendeuren met een taatsdeur naar de living. Ook inbegrepen: vaste maatwerk interieurkasten in de slaapkamer en bijkeuken, inclusief een praktische wastoren.

Alles wordt zorgvuldig op elkaar afgestemd, met oog voor detail en sfeer. Zo stap je straks binnen in een compleet en harmonieus interieur – klaar om te wonen.









't ZUSTERHOES

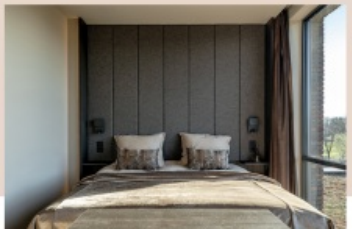
ERVAAR DE LUXE

BEZOEK DE MODELWONING

Kom sfeer proeven in de modelwoning van 't Zusterhoes, waar het afbouwpakket werkelijk tot leven komt. Laat je inspireren door de luxe keuken, de comfortabele slaapkamer en de stijlvolle badkamer. Ervaar zelf hoe het is om te wonen in een appartement dat alles biedt voor het ultieme wooncomfort. Maak een afspraak met de makelaar en ontdek het gevoel van wonen in 't Zusterhoes.











't ZUSTERHOES

Huis & buurt

Op een zondagmiddag wandel je vanuit het centrum, na een kop koffie op het terras, rustig naar huis. Een paar minuten later sta je bij de karakteristieke geve van ’t Zusterhoes. Je loopt de groene binnentuin in, waar de zon op de binnentuin speelt en een paar buren een praatje maken op een van de bankjes. Je schuif even aan, deelt het laatste dorpsnieuws en vervolgt dan je weg naar binnen. Met de lift ga je ontspannen omhoog naar de tweede verdieping. Zodra je de deu van appartement 12 opent, voel je het meteen: hier ben je thuis.

Met 86 m² woonruimte voelt dit appartement verrassend royaal aan. De living van 38 m² is licht en sfeervol, mede dankzij de dakkapel die het daglicht diep d ruimte in brengt. Het balkon vormt, door zijn uitvoering als loggia en het vele glas met schuifpui, een natuurlijk verlengstuk van de woonkamer. De indeling is open en overzichtelijk, waardoor je makkelijk contact houdt tussen keuken en zithoek. Ideaal voor wie houdt van koken en gezelligheid.

De hoofdslaapkamer van 13 m² biedt alle ruimte voor ontspanning en privacy, met een aangrenzende en-suite badkamer voorzien van een wastafelmeubel, ruim douche en toilet. De tweede slaapkamer van 9 m² kan op maat worden ingericht: als rustige werkplek, gezellige hobbykamer of fijne logeerkamer. De hal voel open en uitnodigend, mede dankzij het hoge plafond dat zorgt voor een ruimtelijke beleving.

Het appartement heeft verder een praktische bijkeuken voor de wasmachine en droger, en is voorzien van vloerverwarming door het hele appartement. De afwerking is van topkwaliteit, met houten binnenkozijnen, behangklare wanden en aandacht voor detail in elk aspect van het ontwerp.

Pluspunten appartement 12:
• 86 m² woonoppervlakte
• Living met open keuken van 38 m²
• Hoofdslaapkamer van 13 m² met luxe en-suite badkamer
• Tweede slaapkamer van 9 m², ideaal voor verschillende doeleinden
• Balkon, bereikbaar via schuifpui
• Vloerverwarming door het gehele appartement
• Praktische bijkeuken met ruimte voor wasmachine en droger
• Energiezuinig met warmtepomp en zonnepanelen met energielabel A++
• Buitenberging van 6 m²
• Parkeerplaats achter het gebouw met aansluiting voor laadpaal
• Optioneel afbouwpakket van DutchMOODS: afwerking met een luxe maatwerkkeuken voorzien van Siemens apparatuur, pvc-vloeren met hoge plinten gesausde wanden en gladde plafonds, luxe stompe binnendeuren met breed beleg, taatsdeur naar de living, maatwerk interieurkasten, volledig naar eigen wens samen te stellen en keurige begeleiding. Zo verhuis je onbezorgd in stijl.

Ligging & omgeving
’t Zusterhoes ligt in het centrum van Tubbergen, waar je geniet van de rustige, landelijke sfeer, maar toch in de nabijheid van alles wat je nodig hebt. Het dorp biedt een fijne balans tussen ontspanning en voorzieningen, met winkels en horeca op loopafstand. De groene omgeving rondom Tubbergen is ideaal voo wandel- en fietsliefhebbers, en door de uitstekende verbindingen via de A1 en A35 ben je snel op weg naar omliggende steden. Deze locatie biedt zowel d voordelen van het dorpse leven als de bereikbaarheid van de stad.

Kom de sfeer proeven op locatie bij ’t Zusterhoes. Het modelappartement toont je niet alleen de luxe, maar ook de rust en het comfort die dit project te biede

Kom de sfeer proeven op locatie bij 't Zusterhoes. Het modelappartement toont je niet alleen de luxe, maar ook de rust en het comfort die dit project te bieden heeft. Hier wil je wonen!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2026

Inhoud
256 m^3

Perceel
0 m^2

Tuin

Woonoppervlak
87 m^2

Energie

Energielabel
A++

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geisoleerd, hr glas

Warm water
elektrische boiler eigendom

Verwarming
vloerverwarming geheel, elektrische verwarming, warmtepomp



Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer