FEELS LIKE *Home*





't Zusterhoes - Appartement 13 Tubbergen

€ 498.650 v.o.n.





Buiten


'T ZUSTERHOES
APPARTEMENT I3


'T ZUSTERHOES
APPARTEMENT I3


'T ZUSTERHOES
APPARTEMENT I3
PARKEREN


'T ZUSTERHOES

Buiten

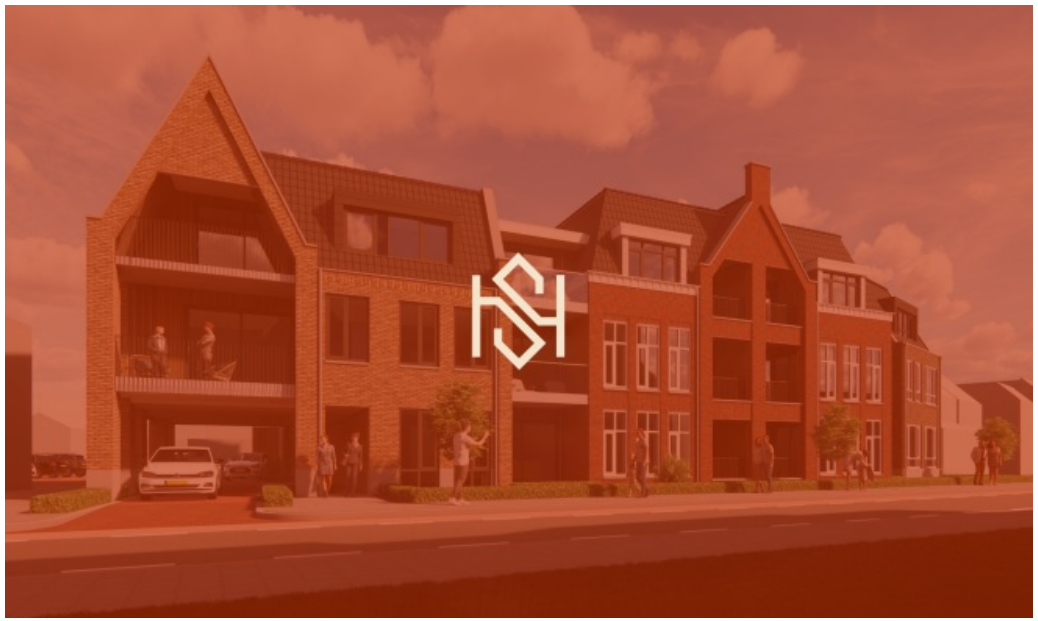




SITUATIE

Het terrein wordt ingericht met oog voor duurzaamheid en groen. Middels een doorgang is de besloten parkeerhof bereikbaar, waar ieder appartement beschikt over een eigen parkeerplaats met mogelijkheid voor een laadpaal.

Een overdekte entree aan de achterzijde geeft toegang tot het fraaie trappenhuis met lift en de besloten binnentuin. De zonnige binnentuin wordt compleet aangelegd en rondom heeft ieder appartement zijn eigen berging. De appartementen op de begane grond grenzen direct aan deze groene binnentuin.



Binnen

Binnen



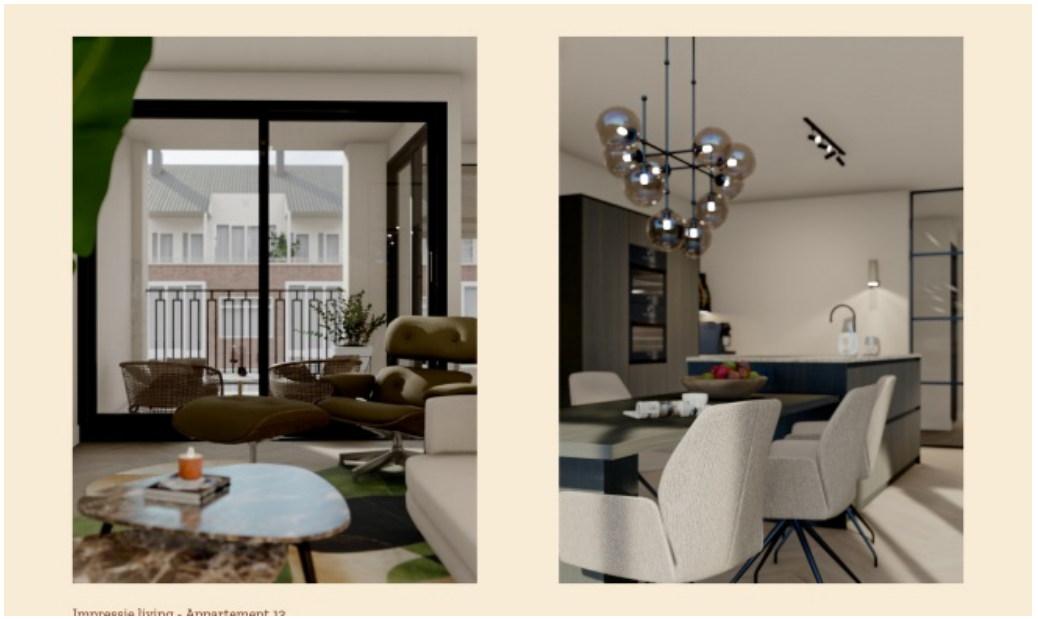






Binnen









Binnen



Impressie badkamer en-suite - Appartement 13

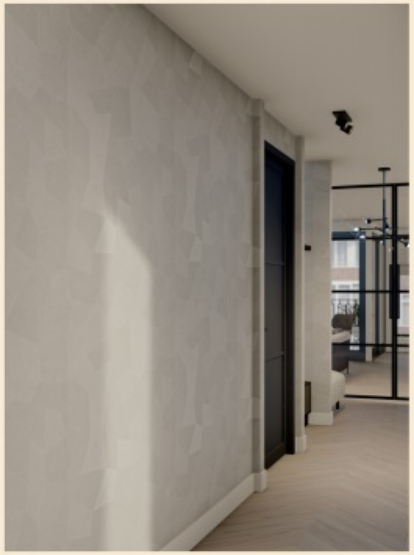


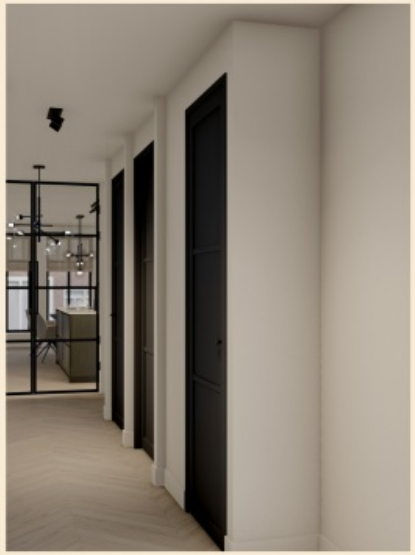




Impressie tweede slaapkamer - Appartement 13

Binnen





Impressie entree - Appartement 13

EEN HOOGWAARDIGE BASIS

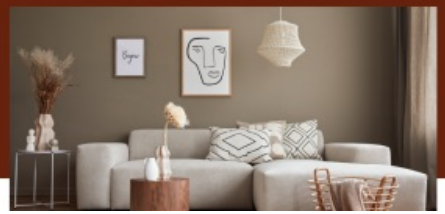
De appartementen in 't Zusterhoes zijn ontworpen om elke dag aangenaam te laten voelen. De basisafwerking is dan ook van hoog niveau – doordacht, duurzaam en tot in detail verzorgd. Hoge plafonds en grote ramen zorgen voor licht en zicht, terwijl de indeling rust en ruimte ademt.

Alle appartementen zijn volledig gasloos en uitgerust met o.a. 3 zonnepanelen een moderne warmtepomp die niet alleen verwarmt, maar op warme dagen ook kan koelen. De comfortabele vloerverwarming loopt door het hele appartement.

Kunststof kozijnen, behangklare wanden en een stijlvolle badkamer met inloopdouche, wastafel met meubel, een tweede toilet en stijlvol tegelwerk vormen de standaard. Ook de technische ruimte en buitenberging zijn praktisch ingedeeld. Zo woon je energiezuinig én comfortabel, met alle rust om jouw nieuwe thuis verder vorm te geven.







DOORDACHT TOT IN DETAIL
HET AFBOUWPAKKET

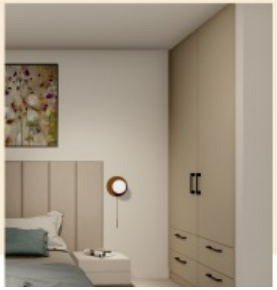
Wil je zonder zorgen verhuizen naar een compleet afgewerkt appartement? Kies dan voor het afbouwpakket van DutchMOODS. Voor € 29.500 inclusief btw wordt jouw woning tot in de puntjes afgewerkt – stijlvol, tijdloos en volledig op jouw wensen afgestemd.

Het pakket omvat een luxe pvc-vloer met hoge plinten, gladde gesausde wanden en plafonds, een op maat gemaakte keuken met Siemens apparatuur en elegante binnendeuren met een taatsdeur naar de living. Ook inbegrepen: vaste maatwerk interieurkasten in de slaapkamer en bijkeuken, inclusief een praktische wastoren.

Alles wordt zorgvuldig op elkaar afgestemd, met oog voor detail en sfeer. Zo stap je straks binnen in een compleet en harmonieus interieur – klaar om te wonen.







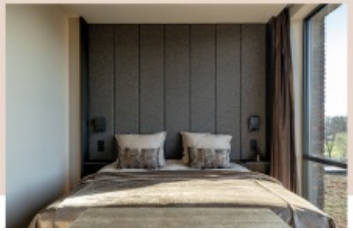


ERVAAR DE LUXE
BEZOEK DE MODELWONING

Kom sfeer proeven in de modelwoning van 't Zusterhoes, waar het afbouwpakket werkelijk tot leven komt. Laat je inspireren door de luxe keuken, de comfortabele slaapkamer en de stijlvolle badkamer. Ervaar zelf hoe het is om te wonen in een appartement dat alles biedt voor het ultieme wooncomfort. Maak een afspraak met de makelaar en ontdek het gevoel van wonen in 't Zusterhoes.











Huis & buurt

Zodra je appartement 13 binnenstapt, voel je het meteen: dit is zo'n plek waar alles klopt. Een modern appartement van 85 m² op de tweede verdieping, met een ruimtelijke indeling en een warme, verzorgde sfeer. En het balkon? Dat is echt een pareltje. Met zijn open luifel komt het zonlicht er prachtig doorheen, een heerlijk plekje om rustig te zitten, met de zon op je gezicht en het dorp aan je voeten.

De ruime living van 35 m² is licht en open, met een dakkapel die het daglicht diep de woning in brengt. De open keuken sluit er mooi op aan: perfect voor een ontspannen diner of gewoon een fijne avond thuis. Dankzij de schuifpui loopt de woonkamer vloeiend over in het balkon. Buiten wordt binnen.

De hoofdslaapkamer is 12 m² groot en heeft een luxe en-suite badkamer met een modern wastafelmeubel, ruime douche en toilet. Daarnaast is er een tweede slaapkamer van 9 m²: ideaal als logeerkamer of hobbyruimte. De hal is ruim en versterkt de open sfeer van het appartement.

Ook praktisch gezien is alles goed geregeld. Een bijkeuken met ruimte voor wasmachine en droger, vloerverwarming door het hele appartement en een hoogwaardige afwerking met houten binnenkozijnen en behangklare wanden.

Pluspunten appartement 13:
• 85 m² woonoppervlakte
• Ruime living met open keuken van 35 m²
• Dakkapel voor extra lichtinval
• Hoofdslaapkamer van 12 m² met luxe en-suite badkamer voorzien van wastafelmeubel, ruime douche en toilet
• Separaat toilet
• Tweede slaapkamer van 9 m², ideaal als werkplek of logeerkamer
• Balkon van 7 m², bereikbaar via schuifpui, met open luifel waardoor de zon tevoorschijn komt
• Vloerverwarming door het gehele appartement
• Praktische bijkeuken met ruimte voor wasmachine en droger
• Energiezuinig met warmtepomp en zonnepanelen met energielabel A++
• Buitenberging van 6 m²
• Parkeerplaats achter het gebouw met aansluiting voor laadpaal
• Optioneel afbouwpakket van DutchMOODS: afwerking met een luxe maatwerkkeuken voorzien van Siemens apparatuur, pvc-vloeren met hoge plinten gesausde wanden en gladde plafonds, luxe stompe binnendeuren met breed beleg, taatsdeur naar de living, maatwerk interieurkasten, volledig naar eigen wens samen te stellen en keurige begeleiding. Zo verhuis je onbezorgd in stijl.

Ligging & omgeving
’t Zusterhoes ligt in het gezellige Tubbergen, waar de rust van het dorp samenkomt met de voordelen van moderne voorzieningen. De locatie biedt het gemak van lokale winkels, cafés en restaurants op loopafstand, terwijl je tegelijkertijd profiteert van de sereniteit die het dorp te bieden heeft. De natuur rondom Tubbergen is ideaal voor wandel- en fietsliefhebbers, en met de A1 en A35 ben je snel in omliggende steden.

Bij ’t Zusterhoes draait alles om stijl en comfort. Kom langs, laat je inspireren door het modelappartement en ontdek waarom dit dé plek is om jouw nieuwe hoofdstuk te beginnen. Luxe en gezelligheid wachten op je.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
0

Inhoud
250 m^3

Perceel
0 m^2

Tuin

Woonoppervlak
85 m^2

Energie

Energielabel
A++

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geisoleerd, hr glas

Warm water
elektrische boiler eigendom

Verwarming
vloerverwarming geheel, elektrische verwarming, warmtepomp



Plattegrond

2e Verdieping



Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer