FEELS LIKE *Home*





't Zusterhoes - Appartement 2
Tubbergen

€ 507.650 v.o.n.





Buiten









Buiten







Binnen

Buiten









Binnen









Binnen









Binnen







Huis & buurt

Als hond merk je snel waar het goed toeven is. En ik kan je vertellen: appartement 2 voelt meteen als thuis. Hier op de begane grond heb ik alle ruimte om te ontspannen, met zonlicht dat via de grote schuifpui naar binnen valt en een vloer die altijd behaaglijk aanvoelt onder mijn poten.

Met 88 m² woonoppervlakte is er genoeg plek om een dutje te doen in de living van 39 m², terwijl mijn baasje kookt in de open keuken. Ik hou van die rustige sfeer die hier hangt. De hal voelt ruim en statig aan, daar loop ik trots doorheen alsof ik de baas ben van het appartement.

Mijn mand staat perfect in de tweede kamer van 9 m², maar als er logees komen, schuif ik wel op. De hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer, waar ik niet mag komen, maar die schijnt heel luxe te zijn. En fijn: er is een tweede toilet, handig als er veel bezoek is.

Er is een aparte bijkeuken waar alle spullen netjes staan en ik weet precies waar het lekkers verstopt zit. De vloerverwarming zorgt dat ik het nooit koud heb zelfs niet na een frisse wandeling in de Twentse natuur. Want ja, hier in Tubbergen wandel je zo de natuur in. En na afloop? Lekker uitrusten op het balkon. Ik kan niet weg, want het ligt iets verhoogd en is netjes afgesloten. Wel zo veilig.

Pluspunten van appartement 2:
• 88 m² woonoppervlakte
• Living met open keuken van 39 m²
• Hoofdslaapkamer van 13 m² met luxe en-suite badkamer voorzien van wastafelmeubel, inloopdouche en toilet
• Separaat tweede toilet
• Tweede kamer van 9 m², ideaal als hobbykamer (of hondenmand)
• Loggia-balkon van 6 m2, bereikbaar via schuifpui
• Vloerverwarming door het hele appartement (mijn favoriete feature)
• Praktische bijkeuken met ruimte voor wasmachine en droger
• Energiezuinig door warmtepomp en zonnepanelen met energielabel A++
• Berging bereikbaar via de binnentuin
• Parkeerplaats achter het gebouw met aansluiting voor laadpaal
• Optioneel afbouwpakket van DutchMOODS: afwerking met een luxe maatwerkkeuken voorzien van Siemens apparatuur, pvc-vloeren met hoge plinten gesausde wanden en gladde plafonds, luxe stompe binnendeuren met breed beleg, taatsdeur naar de living, maatwerk interieurkasten, volledig naar eigen wens samen te stellen en keurige begeleiding. Zo verhuis je onbezorgd in stijl
• Ontdek zelf de kwaliteit en sfeer van wonen in ’t Zusterhoes. Kom langs met je baasje, snuffel rond op de locatie en bewonder het prachtig ingerichte modelappartement. Voel de fijne energie en luxe die deze plek te bieden heeft en laat je verwennen!

Ligging & omgeving
’t Zusterhoes ligt midden in Tubbergen. Hier groeten mensen elkaar nog op straat en zijn er genoeg plekjes waar ik lekker kan snuffelen. Alles is op loopafstand van de bakker tot aan de rand van het buitengebied. En daar begint het pas echt: oude zandpaden, slingerende beekjes en uitgestrekte velden waar ik heerlijk mag lopen. Het bos ruikt hier anders, lekkerder, alsof het speciaal voor mij is aangelegd.

Facts

Bouwjaar
0

Inhoud
269 m^3

Perceel
0 m^2

Tuin

Woonoppervlak
88 m^2

Energie

Energie

Energielabel
A+++

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geisoleerd, hr glas

Warm water
elektrische boiler eigendom

Verwarming
vloerverwarming geheel, elektrische verwarming, warmtepomp



Plattegrond

Plattegrond

Begane grond



Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer