

FEELS LIKE *Home*



BEGANE GROND APPARTEMENT 3

Appartement 3 biedt nét dat beetje extra. Met een royale living van 39 m², veel glas en een schuifpui naar de loggia, voelt het licht en open. De grootste berging van het complex (9 m²) biedt volop ruimte voor fietsen, opslag of hobbyspullen. De twee slaapkamers liggen rustig aan de tuinzijde. De voordeur snel toegankelijk en volledig gelijkvloers wonen. Comfort en gemak komen hier perfect samen.

Venút de zonnige tuin loop je zo het appartement in

Slaapen aan de rustige tuinzijde

Een ruime living. Kom

Aan twee zijden glas. Zo wordt loggia onderdeel van de living



't Zusterhoes - Appartement 3 Tubbergen

€ 511.000 v.o.n.



Buiten



Buiten



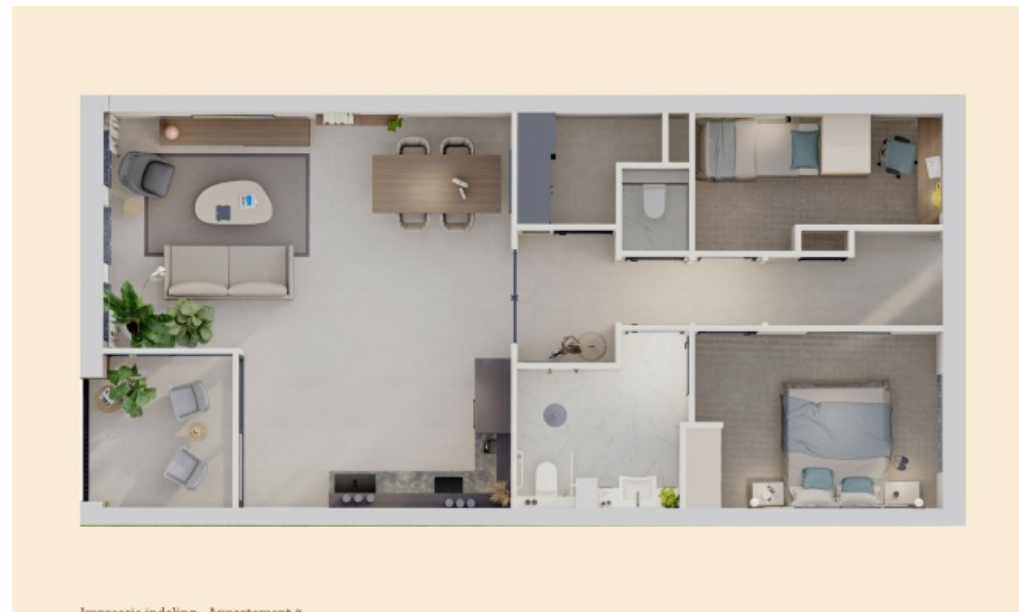
SITUATIE

Het terrein wordt ingericht met oog voor duurzaamheid en groen. Middels een doorgang is de besloten parkeerhof bereikbaar, waar ieder appartement beschikt over een eigen parkeerplaats met mogelijkheid voor een laadpaal.

Een overdekte entree aan de achterzijde geeft toegang tot het fraaie trappenhuis met lift en de besloten binnentuin. De zonnige binnentuin wordt compleet aangelegd en rondom heeft ieder appartement zijn eigen berging. De appartementen op de begane grond grenzen direct aan deze groene binnentuin.



Binnen



Binnen



Binnen



Binnen



EEN HOOGWAARDIGE BASIS

De appartementen in 't Zusterhoes zijn ontworpen om elke dag aangenaam te laten voelen. De basisafwerking is dan ook van hoog niveau – doordacht, duurzaam en tot in detail verzorgd. Hoge plafonds en grote ramen zorgen voor licht en zicht, terwijl de indeling rust en ruimte ademt.

Alle appartementen zijn volledig gasloos en uitgerust met o.a. 3 zonnepanelen een moderne warmtepomp die niet alleen verwarmt, maar op warme dagen ook kan koelen. De comfortabele vloerverwarming loopt door het hele appartement.

Kunststof kozijnen, behangklare wanden en een stijlvolle badkamer met inloofdouche, wastafel met meubel, een tweede toilet en stijlvol tegelwerk vormen de standaard. Ook de technische ruimte en buitenberging zijn praktisch ingedeeld. Zo woon je energiezuinig én comfortabel, met alle rust om jouw nieuwe thuis verder vorm te geven.



DE TUURBOUW

Huis & buurt

Via de groene binnentuin wandel je rustig naar de voordeur van appartement drie. De geur van bloemen, het zachte ritselen van bladeren en de zon die tussen de struiken door speelt: hier begint je woonbeleving al buiten. De slaapkamers liggen direct aan deze tuinzijde, waardoor je elke ochtend gewekt wordt door het uitzicht op groen en het gefluit van vogels. Dit gelijkvloerse appartement van 88 m² ligt op de begane grond en biedt een uitstekende balans tussen ruimte, stijl en duurzaamheid. Het is een plek waar comfort en Twentse charme samenkomen in het hart van Tubbergen.

Dit appartement heeft een doordachte indeling die ruimte en comfort optimaal benut. De living met open keuken van 39 m² vormt het hart van het appartement. Grote hoge ramen zorgen voor veel lichtinval, terwijl de schuifpui naar het balkon een verbinding met de buitenruimte biedt. Het balkon vormt een natuurlijk verlengstuk van de woonkamer, waardoor binnen en buiten moeiteloos in elkaar overgaan. Een ideale plek om te ontspannen.

De hoofdslaapkamer van 13 m² heeft een luxe en-suite badkamer, die van alle gemakken is voorzien: een wastafelmeubel, ruime inloopdouche en een toilet. De tweede slaapkamer van 9 m² is ideaal voor verschillende doeleinden, zoals een hobbykamer of werkplek. De brede doorgang naar de woonkamer is een mooie toevoeging, die de ruimte een extra allure geeft.

De bijkeuken biedt ruimte voor de technische opstelling en een wasmachine en droger. De afwerking van het appartement is van hoog niveau, met houten binnenkozijnen, behangklare wanden en vloerverwarming door het hele appartement.

Pluspunten van appartement 3:

- 88 m² woonoppervlakte
- Living met open keuken van 39 m²
- Hoofdslaapkamer van 13 m² met luxe en-suite badkamer met wastafelmeubel, ruime douche en toilet
- Separaat toilet voor je gasten
- Tweede slaapkamer van 9 m², ideaal als hobbykamer
- Loggia-balkon, bereikbaar via schuifpui
- Vloerverwarming door het hele appartement
- Bijkeuken met ruimte voor wasmachine en droger
- Extra berging van 9 m², groter dan standaard
- Parkeerplaats achter het gebouw met aansluiting voor laadpaal
- Energiezuinig door warmtepomp en zonnepanelen met energielabel A++
- Optioneel afbouwpakket van DutchMOODS: afwerking met een luxe maatwerkkeuken voorzien van Siemens apparatuur, pvc-vloeren met hoge plinten, gesausde wanden en gladde plafonds, luxe stompe binnendeuren met breed beleg, taatsdeur naar de living, maatwerk interieurstukken, volledig naar eigen wens samen te stellen en keurige begeleiding. Zo verhuis je onbezorgd in stijl

Ligging & omgeving

't Zusterhoes ligt centraal in het gezellige dorp Tubbergen, dat bekend staat om zijn warme sfeer en gastvrije gemeenschap. Hier woon je op loopafstand van

winkels, lokale horeca en andere voorzieningen, terwijl je tegelijkertijd geniet van de rust van het buitenleven. Tubbergen heeft een unieke combinatie van dorpse gezelligheid en goede bereikbaarheid. De groene omgeving biedt uitstekende wandel- en fietsmogelijkheden, terwijl je via de nabijgelegen A1 en A35 snel toegang hebt tot andere steden.

Wonen in 't Zusterhoes moet je zelf meemaken. Stap binnen in het modelappartement en laat je verrassen door de rust, de ruimte en de luxe die deze plek te bieden heeft.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar

0

Inhoud

269 m³

Perceel

0 m²

Tuin

Woonoppervlak

88 m²

Energie



Energielabel

A+++



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd, hr glas



Warm water

elektrische boiler eigendom



Verwarming

vloerverwarming geheel, elektrische verwarming, warmtepomp

A

B

C

D

E

F

G



Plattegrond

Begane grond





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)