FEELS LIKE Home

't Zusterhoes - Appartement 5
Tubbergen

€ 488.000 v.o.n.

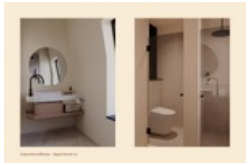
Buiten

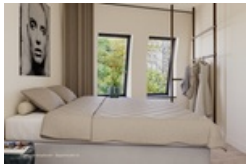
Buiten

Binnen

Binnen

Binnen





Binnen

Huis & buurt

Vijf is het getal van gemak. Appartement 5 ligt op de eerste verdieping van ’t Zusterhoes en staat garant voor comfort op elk moment van de dag. Binnen vij minuten wandel je naar de supermarkt of je favoriete lunchadresje in het dorp. Net zo snel sta je aan de rand van het buitengebied, klaar voor een ontspanner wandeling of fietstocht. En om vijf uur? Dan zit je heerlijk op je eigen balkon.

Je elektrische fiets staat veilig aan de lader in de berging beneden. Met een druk op de knop van de lift of via het stijlvolle trappenhuis, ben je zo boven Appartement 5 verwelkomt je met een lichte en open indeling, 84 m² aan slim ingedeelde woonruimte. De living van 34 m² is ruim, zonnig en balkon dat voelt als een verlengstuk van je woonkamer.

De hoofdslaapkamer van 12 m² heeft een luxe badkamer met wastafelmeubel, ruime inloopdouche en toilet. De tweede slaapkamer van 9 m² is ideaal als werk of hobbyruimte. Daarnaast is er een praktische bijkeuken met plek voor de wasmachine, droger en techniek.

De afwerking is verzorgd tot in de puntjes: houten binnenkozijnen, behangklare wanden en comfortabele vloerverwarming in elke ruimte. Buiten beschik je ove een privéberging van 6 m² en je eigen parkeerplaats, met aansluiting voor een laadpaal.

Pluspunten van appartement 5:
• 84 m² woonoppervlakte
• Living met open keuken van 34 m²
• Loggia-balkon van 5 m2
• Hoofdslaapkamer van 12 m²
• Luxe badkamer voorzien van wastafelmeubel, ruime douche en toilet
• Separaat toilet
• Tweede slaapkamer van 9 m², ideaal als hobby- of werkkamer
• Vloerverwarming door het hele appartement
• Praktische bijkeuken met ruimte voor wasmachine en droger
• Buitenberging van 6 m²
• Parkeerplaats met aansluiting voor laadpaal
• Energiezuinig met warmtepomp, zonnepanelen en energielabel A+++
• Optioneel afbouwpakket van DutchMOODS: afwerking met een luxe maatwerkkeuken voorzien van Siemens apparatuur, pvc-vloeren met hoge plinten gesausde wanden en gladde plafonds, luxe stompe binnendeuren met breed beleg, taatsdeur naar de living, maatwerk interieurkasten, volledig naar eigen wens samen te stellen en keurige begeleiding. Zo verhuis je onbezorgd in stijl.

Ligging & omgeving
't Zusterhoes ligt in het centrum van Tubbergen, een dorp dat bekend staat om zijn gastvrije sfeer en gezellige gemeenschap. Hier woon je op loopafstand van winkels, restaurants en andere voorzieningen. Tegelijkertijd geniet je van de rust die het dorp te bieden heeft. Tubbergen is omgeven door prachtige natuur, ideaal voor wandel- en fietsliefhebbers. Dankzij de nabijheid van de A1 en A35 ben je snel in omliggende steden, waardoor deze locatie uitstekend bereikbaar is.

Stap binnen op de locatie van ’t Zusterhoes en laat je omarmen door deze locatie en bewonder samen met de makelaar de luxe van het modelappartement. De

warme kleuren en het stijlvolle interieur geven je het gevoel van thuiskomen, meteen vanaf het moment dat je de deur opent.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
0

Inhoud
257 m^3

Perceel
0 m^2

Tuin

Woonoppervlak
84 m^2

Energie

Energielabel
A+++

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geisoleerd, hr glas

Warm water
elektrische boiler eigendom

Verwarming
vloerverwarming geheel, elektrische verwarming, warmtepomp

Plattegrond

1e Verdieping

Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer