

FEELS LIKE *Home*



Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Locatie, locatie, locatie! Daar hoef je hier niet achteraan.
Want op een plek als deze, is het genieten van het
Twentse buitengebied en die gezellige dorpskern.



Buiten



Binnen

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Ruimte! Om te leven, te creëren en te dromen! De mogelijkheden zijn eindeloos.



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Fjiet-fjieuw... dat is straks het eerste wat je hoort aan de Tapuitstraat! Niet alleen van de vogels die hier fluiten, maar vooral van je vrienden en familie die verstoeld staan... nadat jij hier hebt verbouwd, ingericht en alles helemaal eigen hebt gemaakt.

Want laten we eerlijk zijn: dit is er zo één met volle bak potentie. De basis is sterk, dus aan jou om dit vrijstaande huis met eigen oprit, carport, mega garage en aluminium kozijnen, écht kneitersterk te maken.

Locatie, locatie, locatie! Je hoort het makelaars al zeggen. Maar wat als we je vertellen dat dit zo'n plek is waar alles gewoon klopt? Rustige straat. Speelveld voor de deur. Extra parkeergelegenheid voor bezoek. En toch loop je vanaf hier zó de gezellige dorpskern van De Lutte in. Boodschappen, een terrasje, even snel iets halen... alles dichtbij.

En wil je eruit? Dan hoeft alleen je schoenen aan te trekken. De Tankenberg en de omliggende landgoederen liggen letterlijk om de hoek. Wandelen, fietsen, of gewoon een frisse neus halen, hier ervaar je het Twentse buitengebied op z'n best.

Binnen vliegen de ideeën je om de oren. De L-vormige living is een fijne binnenkamer, met grote raampartijen aan de voorzijde, compleet met markiezen. Licht, ruimte en een indeling die klopt: een duidelijke zithoek met haard voor extra sfeer en in het verlengde de eethoek met zicht op de tuin. En hier begint het dromen... ga je voor een uitgebouwde woonkeuken?

Vanuit de keuken heb je toegang tot de bijkeuken, met plek om te wassen en extra bergruimte. De garage is inpandig bereikbaar en maakt het plaatje compleet. Ideaal voor de auto of fietsen, maar ook dé plek om ongestoord te hobbyen of te sleutelen.

Boven gaat de ruimte gewoon door. Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers, allemaal voorzien van vaste kasten. De badkamer is compleet ingericht met een inloofdouche, ligbad, wastafelmeubel en toilet. Via de vaste trap bereik je de zolderverdieping. Hier kom je op de overloop met toegang tot twee extra kamers. Perfect als slaapkamers, thuiswerkplek of hobbyruimte.

Nog meer ruimte vind je in de tuin. Breed aan de achterkant, lekker diep en groen. Hier heb je alle vrijheid om het naar je hand te zetten. Een groot terras, een overkapping, speelruimte voor de kids of juist meerdere rustige zitplekken... het kan hier allemaal. En het mooiste? Er is altijd wel een plekje in de zon of juist in de schaduw te vinden.

Zie jij jezelf hier al wonen? Plan snel een bezichtiging.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1976

Inhoud
558 m³

Perceel
451 m²

Tuin
208 m²
noord

Woonoppervlak
147 m²



Location
De Lutte



Food & drinks
Plexat



Supermarkt
Spar



Middelbare school
Oldenzaal



Basisschool
In het dorp!



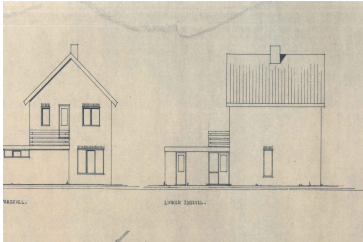
OV
Buurtbus

Timeline

1976

Bouwjaar

De eerste basis staat als een huis.



2000

Aluminium kozijnen

Nieuwe kozijnen geplaatst



1976

Wist je dat...

de straatnaam vernoemd is naar de vogel: Tapuit? Dit is 'm



2019

Gevelisolatie

in 2019 zijn de gevels van het woonhuis na-geïsoleerd



Energie



Energielabel

C



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, hr glas



Warm water

cv ketel

Nefit

eigendom



Verwarming

cv ketel, houtkachel



A



B



C



D



E



F



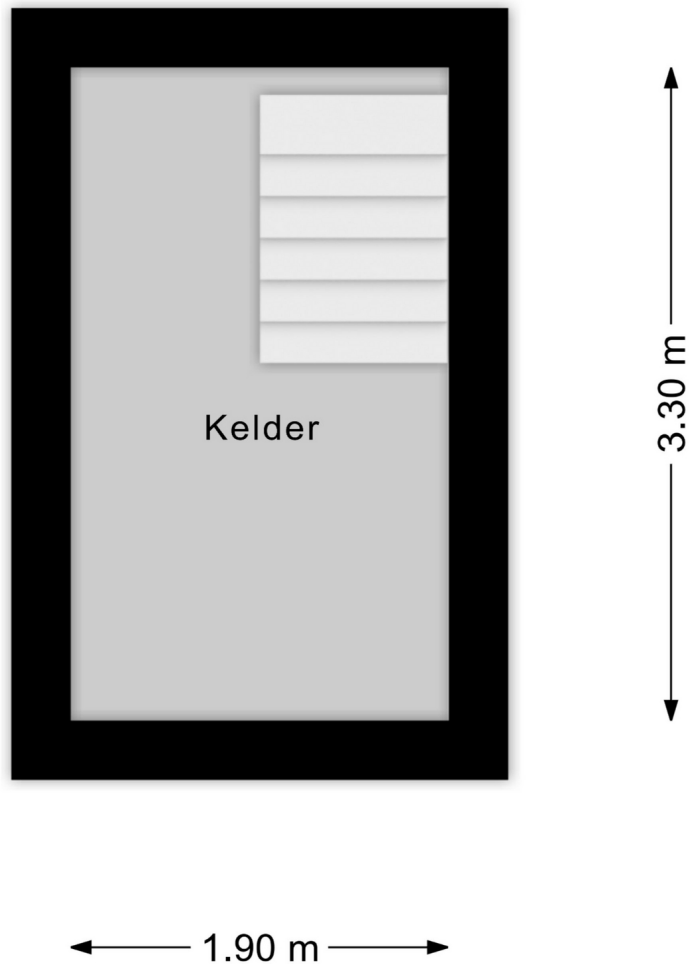
G



C

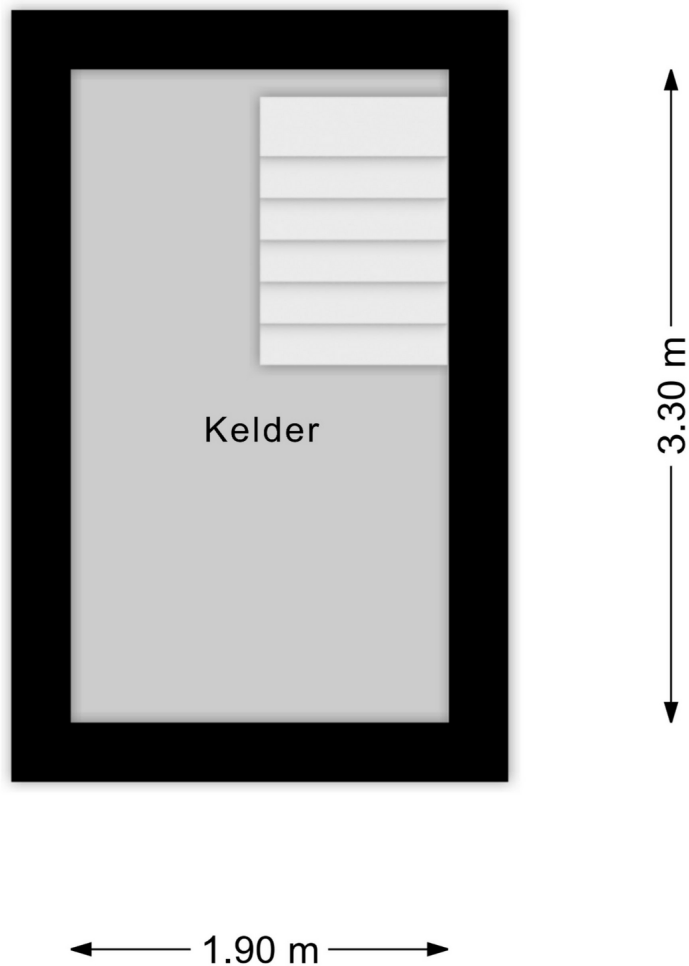
Plattegrond

Kelder



Plattegrond

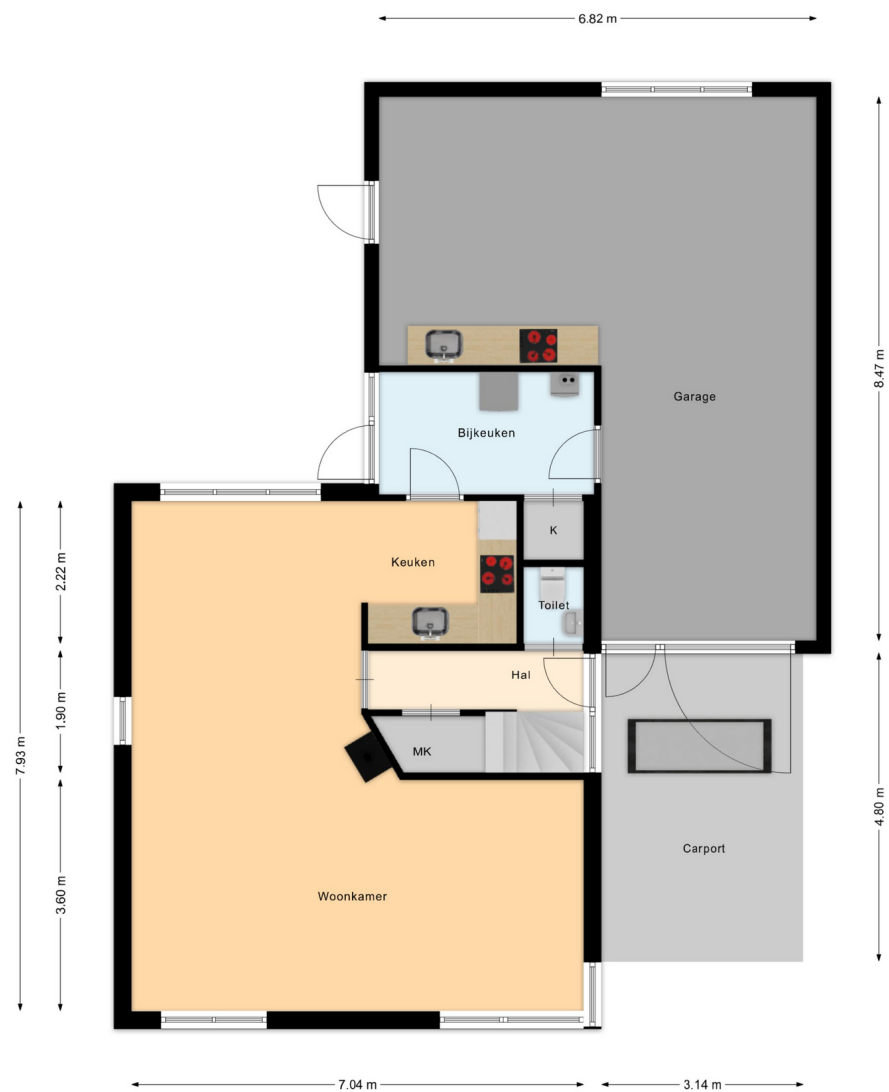
Kelder





Plattegrond

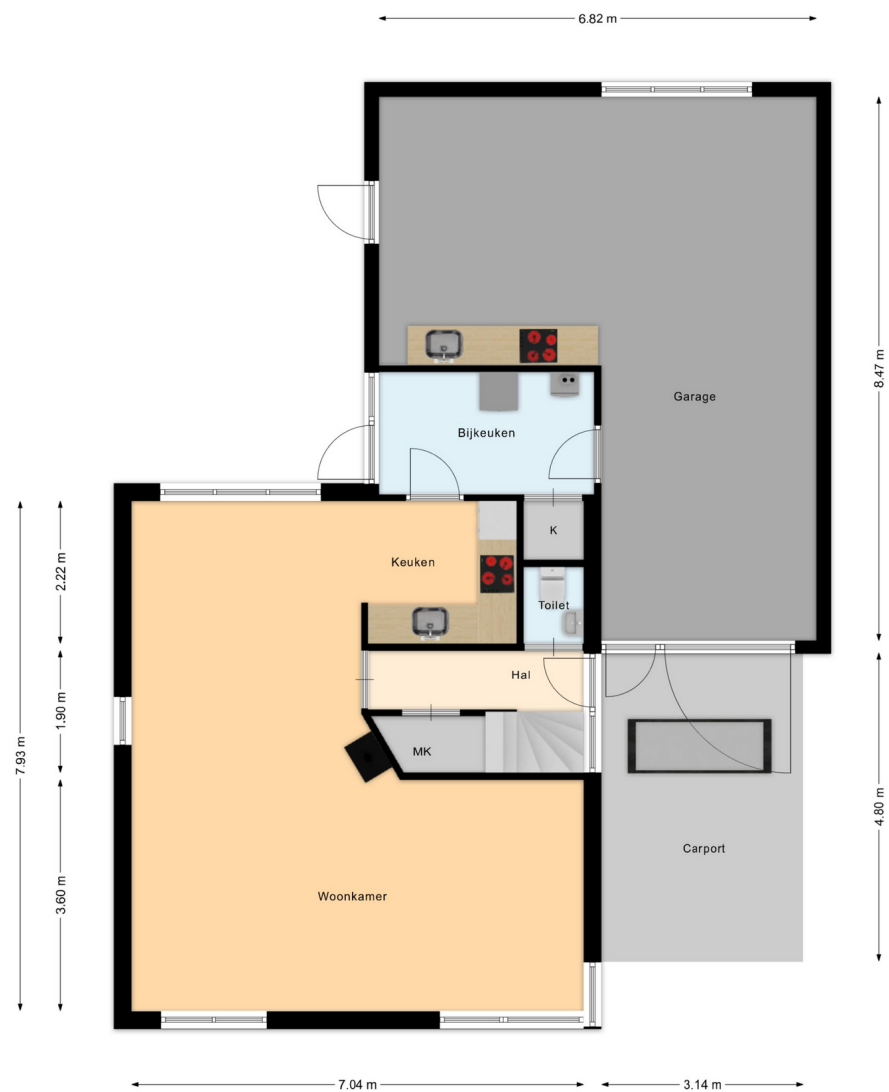
Begane grond





Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping





Plattegrond

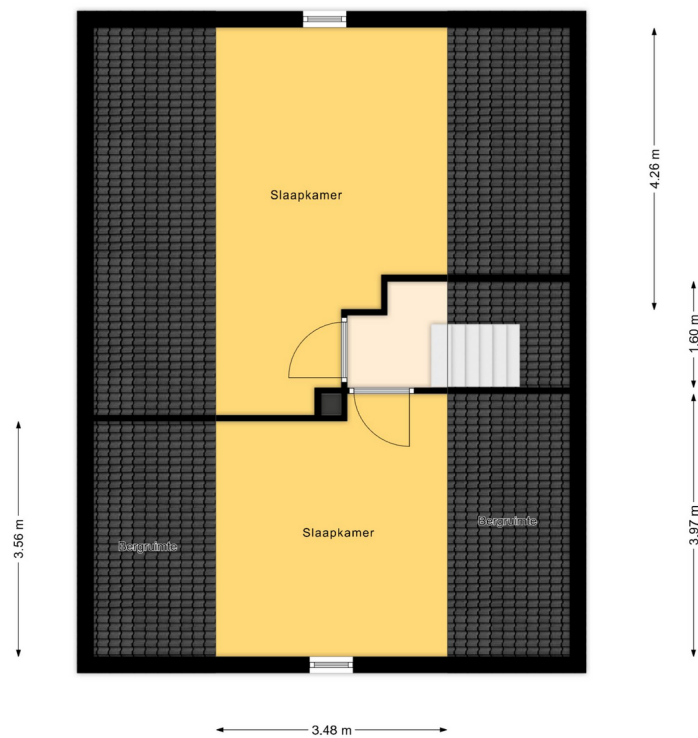
1e Verdieping





Plattegrond

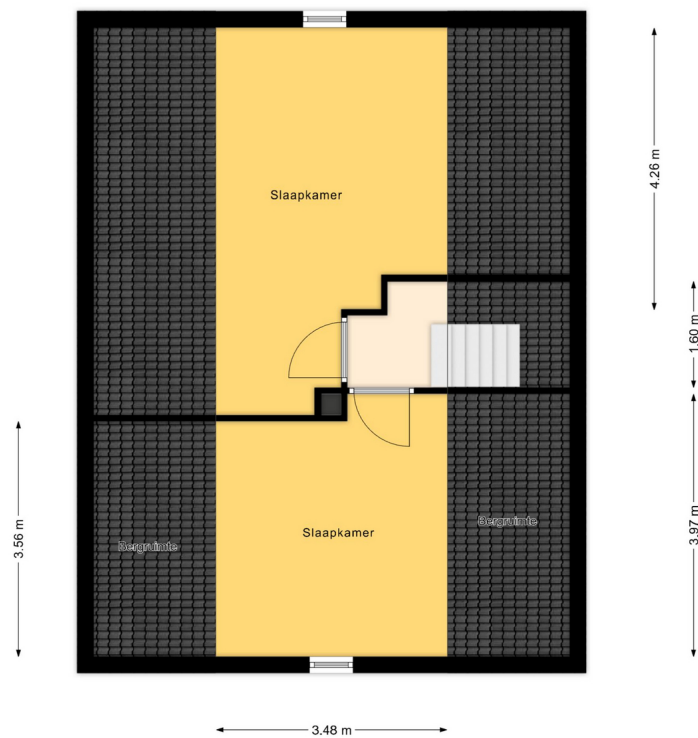
2e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

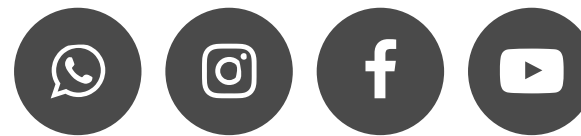
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)