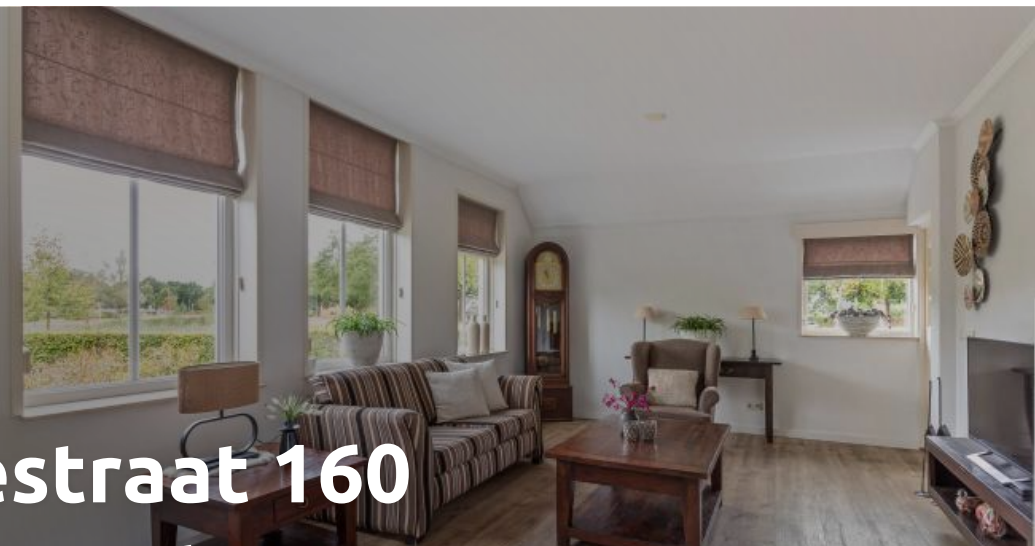


FEELS LIKE *Home*



Thorbeckestraat 160 Oldenzaal

€ 729.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Een beetje buitenaf, een tikkeltje pittoresk en 1.137 m² eigen grond... midden in Oldenzaal. Een echte buitenkans!



Buiten



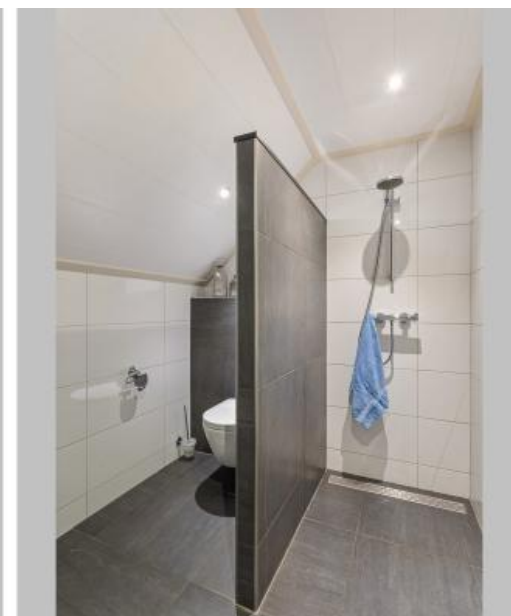
Binnen

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Binnen volop leefruimte, ruime living, fijne woonkeuken met rondom overal ramen, dus zicht op het groen.



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Een vleugje buitenaf, een tikkeltje pittoresk, 1.137 m² eigen grond... en dat gewoon midden in Oldenzaal. Uniek in alle opzichten en precies dát maakt wonen hier een buitenkans. Want voor wie droomt van vrijstaand wonen, volop ruimte én mogelijkheden, is dit er eentje om zelf te beleven.

Wonen aan de Thorbeckestraat 160 betekent dat je het centrum, het stadspark én de dagelijkse voorzieningen gewoon lopend bereikt. Toch voelt het hier, zodra je je eigen erf opdraait, een beetje alsof je buitenaf woont. Groen aan de voorkant, groen aan de achterkant en daartussen, een beetje verscholen, zo'n huis waar je misschien al honderd keer langs bent gereden zonder het écht te zien. Maar eenmaal ontdekt? Dan krijg je het niet meer uit je hoofd.

Van dichterbij wordt het eigenlijk alleen maar leuker. De rode baksteen, karakteristieke kap én die fraaie geveltop met siermetselwerk geven het huis een landelijke charme. Gelukkig is dat karakter uit bouwjaar 1948 nooit weggepoetst. Echt een huis met een eigen smoel!

Twentse gastvrijheid | En zoals het bij zo'n huis hoort, komt bezoek hier gezellig achterom. Via de bijkeuken stap je zo het dagelijkse leven binnen: een praktische plek voor jassen en schoenen, met meteen ruimte voor de was. Loop door en je komt in de woonkeuken. Zo'n plek die ongemerkt onderdeel wordt van je dagelijkse ritme. 's Ochtends koffie aan tafel met zicht op de tuin, rustig wakker worden en ondertussen bedenken wat de dag brengt. Ontbijten, koken, aanschuiven en nog even blijven hangen terwijl je uitkijkt op het groen.

De L-vormige living sluit daar fijn op aan en geeft je lekker veel leefruimte. Met meerdere plekken om te zitten en ramen rondom valt het daglicht van verschillende kanten naar binnen. En waar je ook neerploft: buiten en dat fijne groen blijven steeds in beeld.

Boven | Oorspronkelijk telde de verdieping drie slaapkamers, op dit moment zijn dat er twee. Wil je die derde kamer terug? Die mogelijkheid is er dus. De schuine kap zorgt boven voor dat knusse gevoel dat zo goed bij het huis past. Ook de badkamer is netjes verzorgd en compleet met inloepdouche, wastafelmeubel en toilet.

Gasloos check! | Ook qua verduurzaming zijn er al mooie stappen gezet: zo is het huis voorzien van een TEC-warmtepomp en zijn er in 2023 maar liefst 26 zonnepanelen geplaatst. Gasloos wonen is hier dus al werkelijkheid.

Groene vingers | En dan die 1.137 m²... Want wie hier woont, krijgt vooral héél veel buiten cadeau. Achter in de tuin ligt een flinke moestuin waar de huidige bewoners precies weten hoe leuk het is om letterlijk te eten van eigen grond. Van tomaatjes tot courgettes: even naar achteren om te kijken wat er vanavond op tafel komt. Groene vingers gaan hier vanzelf jeuken.

Garage & veranda | Op het perceel staat daarnaast een vrijstaande opgemetselde garage met boven volop opslagruimte. Het voorste gedeelte wordt gebruikt als veranda. Zo'n fijne, beschutte plek voor koffie en lange zomeravonden.

Nieuwe generatie levensgenieters | Sinds de bouw in 1948 is de woning altijd binnen dezelfde familie gebleven. Van generatie op generatie werd hier gewoond, geleefd, getuind en genoten. Nu, ruim 75 jaar later, is het tijd voor nieuwe levensgenieters om hier hún verhaal te beginnen.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1948

Perceel
1137 m²

Inhoud
541 m³

Tuin
Woonoppervlak
135 m²



Location
in het groen



Food & drinks
lopend naar centrum



Supermarkt
Jumbo of PLUS



Middelbare school
TCC



Basisschool
Kies maar!



OV
bushalte tegenover

Timeline

1948 Generaties lang een thuis

In 1948 gebouwd en vanaf het allereerste begin binnen de familie gebleven. Generaties lang een thuis, nu is het tijd voor een nieuw hoofdstuk.



2024 Verduurzaming = A+

In 2023 is er volop verduurzaamd met o.a. TEC warmtepomp en 26 zonnepanelen



1982

't dak eraf!

Dit namen ze in 1982 iets te letterlijk, toen is het dak vernieuwd en geïsoleerd!



2026

jouw droomplek?

Bekijk de mogelijkheden alvast, want deze unieke kans komt niet elke dag voorbij!



Energie



Energielabel

A+



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas



Warm water

elektrische boiler eigendom



Verwarming

vloerverwarming gedeeltelijk

A

B

C

D

E

F

G



Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

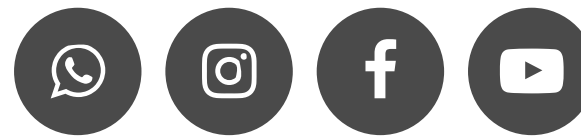
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)