

FEELS LIKE *Home*



Tollensstraat 29

Hengelo

€ 265.000 k.k.



Buiten

Verkoper

In de Dichtersbuurt is een actieve buurtvereniging die regelmatig leuke activiteiten organiseert, zoals kinderdisco's, bingo en het zoeken van paaseieren. Parkeren is soms even zoeken, maar dat past ook bij de charme van...

Makelaar **Pam Loohuis:**

Wonen aan de Tollensstraat betekent wonen met karakter op nummer 1! Charmante huizen met uitstraling, sfeer en klasse, en nummer 29 past perfect in dat rijtje. Ooit in gebruik als artiestenbureau, straks misschien jouw nieuwe...



Buiten



Buiten



Binnen

Verkoper

Voorheen werd deze woning gebruikt als artiestenbureau. De kostuums werden hier opgeslagen en de make-up tafels zijn nog steeds aanwezig. Dat verklaart de huidige indeling van de woonkamer in meerdere ruimtes. Met een kleine...

Makelaar **Pam Loohuis:**

Er moet nog even geklust worden, maar juist daardoor liggen hier volop kansen om er echt iets bijzonders van te maken. En geloof ons... de basis is er al.



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Wonen aan de Tollensstraat betekent wonen met karakter op nummer 1! Charmante huizen met uitstraling, sfeer en klasse, en nummer 29 past perfect in dat rijtje. Ooit in gebruik als artiestenbureau, straks misschien jouw nieuwe thuis. Er moet nog even geklust worden, maar juist daardoor liggen hier volop kansen om er echt iets bijzonders van te maken. En geloof ons... de basis is er al.

Ook de buurt zelf draagt bij aan dat fijne gevoel van thuiskomen. In de Dichtersbuurt Vereniging wordt van alles georganiseerd, van een vrolijke kinderdisco bingo tot samen paaseieren zoeken. Het is zo'n plek waar burens elkaar nog kennen en gezelligheid vanzelf ontstaat. Parkeren blijft soms een kleine speurtocht, maar dat hoort stiekem ook wel bij de charme van zo'n karakteristiek straatje. En met de fiets ben je overal zó: binnen no time sta je midden in het centrum.

Via de overdekte entree stap je letterlijk backstage binnen van deze woning. De hal heet je direct welkom en eerlijk is eerlijk... dat tegeltje pakt meteen de spotlight. Links wacht de woonkamer met aansluitend de berging, vroeger het domein van glitterjassen, verenboa's en artiestenkostuums die klaar hingen voor de volgende show. Tegenwoordig ligt hier vooral een kans voor een compleet nieuw decor. De muren zijn namelijk vrij eenvoudig, dus met een paar goede klappen trek je de ruimtes moeiteloos samen tot één heerlijke leefruimte die doorloopt naar de eetkamer. Even sfeer proeven? Check dan zeker de video, daar zie je precies hoe gaaf dit kan worden.

Voor wie hier de hoofdrol van zijn woondroom wil spelen, liggen de mogelijkheden letterlijk klaar achter het gordijn. Zie het voor je: een uitbouw met een grote woonkeuken en een kookeiland? Liever eerst wat slimmer omgaan met het verbouwbudget? Ook met een frisse nieuwe keuken krijgt deze ruimte al direct een totaal andere uitstraling. En boven de keuken, verstopt onder de kap, vind je nog een kleine bergzolder. Ideaal voor alle spullen die je liever even backstage bewaart. Achter de keuken vind je de badkamer en het separate toilet, eenvoudig maar functioneel. En dan die uitbouw uit 2010... vroeger dé schminkkamer waar artiesten zich klaar maakten voor hun moment in de spotlight. Maar wie weet krijgt deze ruimte straks een compleet nieuwe rol. Een praktijk aan huis, salon, kantoor of hobbyruimte met een eigen entree? Het podium is in ieder geval vrij.

Op de tweede verdieping gaat de voorstelling gewoon verder. Hier vind je momenteel twee slaapkamers: één aan de voorzijde en één aan de achterzijde van de woning. Vooral de kamer aan de voorkant steelt de show met het fantastische zicht tot in de nok, waardoor de contouren van de karakteristieke mansardekap prachtig zichtbaar zijn. En dan de overloop... die is verrassend ruim opgezet en biedt misschien wel kansen voor een compleet nieuw script. Denk bijvoorbeeld aan het realiseren van een badkamer boven?

De tuin kan nog wel wat extra aandacht gebruiken, maar met deze diepe kavel heb je hier alle ruimte om iets gaafs neer te zetten.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1910

Inhoud
380 m³

Perceel
183 m²

Tuin
80 m²
zuidwest

Woonoppervlak
100 m²



Location
Charmant straatje!



Middelbare school
Tio Business School



Food & drinks
Centrum met nieuwe
terrassen



Basisschool
ExpeditieWijz



Supermarkt
Winkelcentrum
Thiemsbrug



OV
Hengelo, De Brink

Meet the neighbours



Nr. 33



Nr. 31



Nr. 29



Nr. 27



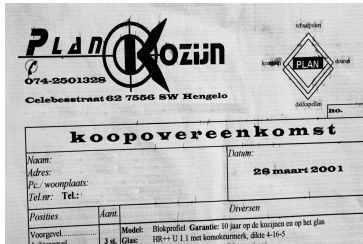
Nr. 25

Timeline

2001

Onderhoudsarm!

Wat fijn die kunststof kozijnen



2018

Verduurzaming

De dakisolatie is aangebracht



2026

Verbouwen

Wat dacht je van deze indeling?



2010

Aanbouw

Vroeger gebruikt als Schminkkamer nu jouw praktijk aan huis?



2026

Dichtersbuurt

Typisch zo'n plek met echte noaberschap



Energie



Energielabel

E



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, hr glas



Warm water

cv ketel

Remeha Calenta 28c
eigendom



Verwarming

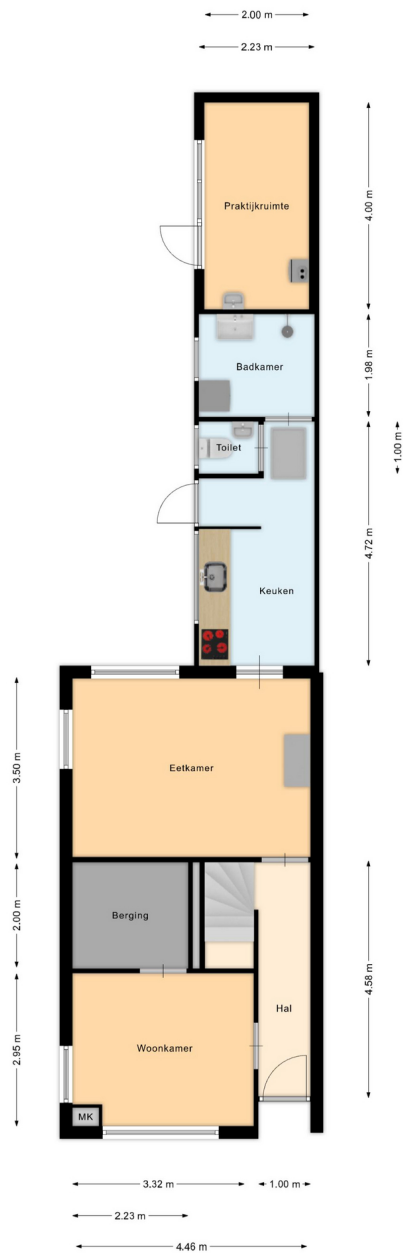
cv ketel, open haard





Plattegrond

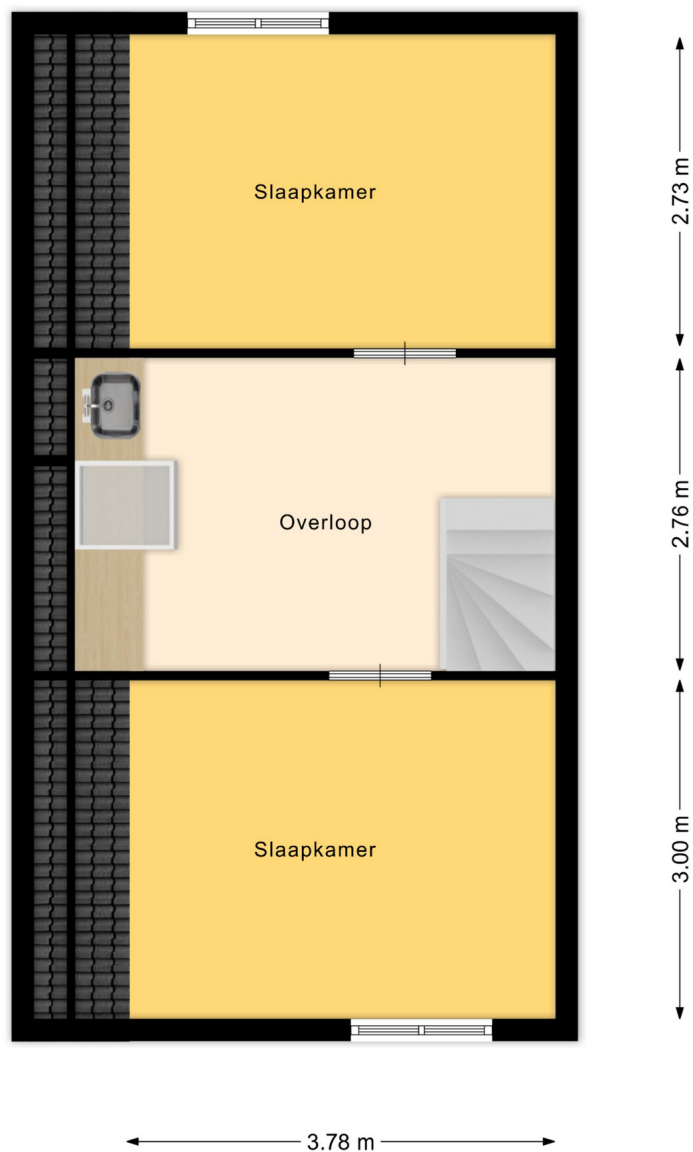
Begane grond





Plattegrond

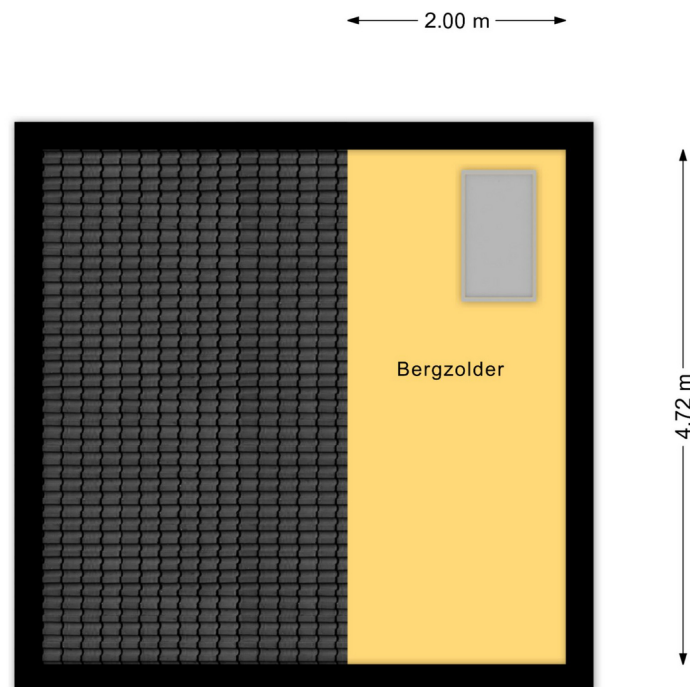
1e Verdieping





Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal

0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen

0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo

074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede

053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)