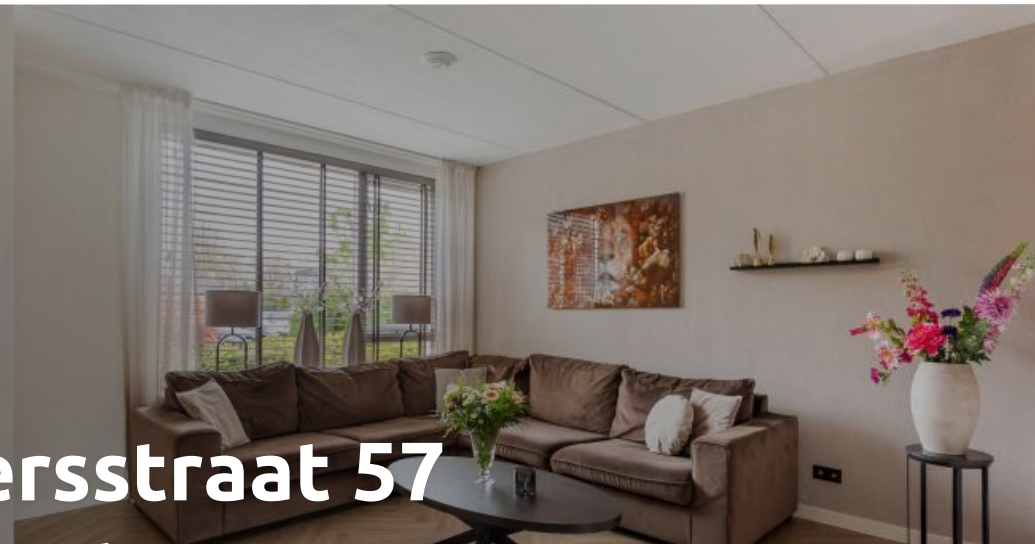


FEELS LIKE *Home*



Tom Mandersstraat 57 Hengelo

€ 335.000 k.k.



Buiten

Verkoper

Vanuit de woonkamer kijk je vrij uit op het groen, dat geeft elke dag rust. We hebben hier 10 jaar met ontzettend veel plezier gewoond. Fijne buren, goede fietspaden en je zit zó op de A1 of in de natuur voor een mooie wandeling.

Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

Vrij uitzicht op groen, parkeren voor de deur en speeltuintjes om de hoek. Hier woon je rustig, maar met alles dichtbij.



Buiten



Binnen

Verkoper

De lichtinval in huis is echt heerlijk, mede door de extra raampjes die we hebben laten plaatsen. De cinewall gaan we zeker missen, die zorgt voor sfeer én een fijne indeling van de woonkamer.

Makelaar **Femke Westerhof:**

Licht, strak en helemaal van nu. Met de cinewall als sfeermaker en een indeling die gewoon klopt!



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Ga je mee op HOME tour?

Welkom in de Hasseler Es. Zo'n wijk waar alles samenkomt: groen om je heen, maar ook gewoon snel je boodschappen doen of de snelweg op. Precies die balans. En dan deze plek: aan de voorzijde vrij uitzicht op een plantsoen. Parkeren voor de deur, speeltuintjes om de hoek. Dit is wonen zoals je het wilt. En je ziet het meteen: hier is geïnvesteerd. Strakke voortuin, 10 zonnepanelen op het dak. Lekker begin!

HOME chique

Binnen? Meteen raak. De upgrade van 2023 voel je overal. Stalen deur met veiligheidsglas, visgraat pvc-vloer en een interieurstijl die gewoon klopt. De woonkamer is licht, strak en warm tegelijk. En dan die cinewall met haard... dit is jouw eigen relaxhoek met hotel vibes na een lange dag! Open keuken erbij, alles mooi in verbinding. Hier kook je terwijl je gewoon onderdeel blijft van de ruimte.

Comfort + slim wonen

Energielabel A. Misschien niet het spannendste onderdeel, wél eentje waar je gegarandeerd dagelijks blij van wordt. De isolatie was al geregeld. En nieuw toegevoegd: HR++ glas, vernieuwde meterkast, airco (dus koelen in de zomer én verwarmen in de winter) en 10 zonnepanelen. Gewoon: klaar voor de toekomst.

Sleep & recharge

Drie goede slaapkamers op de eerste verdieping. Licht, netjes en meteen klaar voor jou. De badkamer (2020) is minstens zo'n goede upgrade. Fris en praktisch met inloopdouche, toilet en wastafelmeubel. En vergeet niet de 2e verdieping nog te checken: een extra slaapkamer, bergruimte én plek voor je was.

Outdoor vibes

Hier ga je veel zitten. Echt. De overkapping uit 2023 is next level. Groot, strak en met dakramen waardoor het licht mooi doorloopt naar binnen. De tuin is in 2022 helemaal aangepakt: onderhoudsvriendelijk, kunstgras, zonnig op het zuidoosten, achterom en een stenen berging. Dit is buitenleven in de relaxstand.

Gezien? We zeiden het: Dit is er zo eentje die je 'hotel chic' Pinterest bord zeker opfleurt. Instapklaar, stijlvol en helemaal van nu. Kom jij kijken?

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1981

Inhoud
350 m³

Perceel
149 m²

Tuin
43 m²
noordoost

Woonoppervlak
110 m²



Location
Hasseler Es = wonen
zoals het hoort



Middelbare school
Even fietsen en je bent
er!



Food & drinks
Pelle's Deurningen:
altijd goed



Basisschool
Scholen genoeg in de
buurt



Supermarkt
AH, Jumbo & ALDI om
de hoek



OV
Buslijn 11 op 1 min!

Meet the neighbours



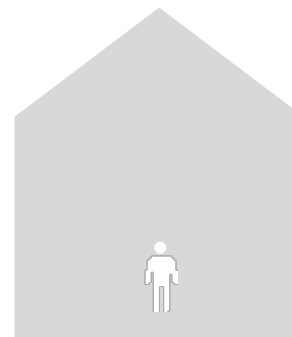
Nr. 53



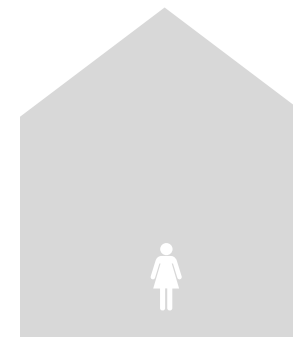
Nr. 55



Nr. 57



Nr. 59



Nr. 61

Timeline

2020

Zoek de verschillen

Een betere indeling en een betere look!



2023

Stijl + slimme upgrades

Een stalen deur, visgraat pvc-vloer, 10 zonnepanelen en een vernieuwde meterkast, maken absoluut het verschil



2024

Comfort upgrade & klaar voor de toekomst!

Airco geplaatst (3,5 kW) voor koelen én verwarmen. En aansluitend (2025) volgde HR++ beglazing door de hele woning en het buitenschilderwerk. Strak en energiezuinig.



2022

Buiten: deel I

De achtertuin werd geheel vernieuwd in 2022 compleet met een luxe overkapping (2023). Nu een en al licht en sfeer.



2023

Buiten: deel II

En toen was het tijd voor de voortuin: helemaal weer modern en strak!



Energie



Energielabel

A



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, hr glas



Warm water

cv ketel

Atag a244ec

eigendom



Verwarming

cv ketel

A

B

C

D

E

F

G

A



Plattegrond

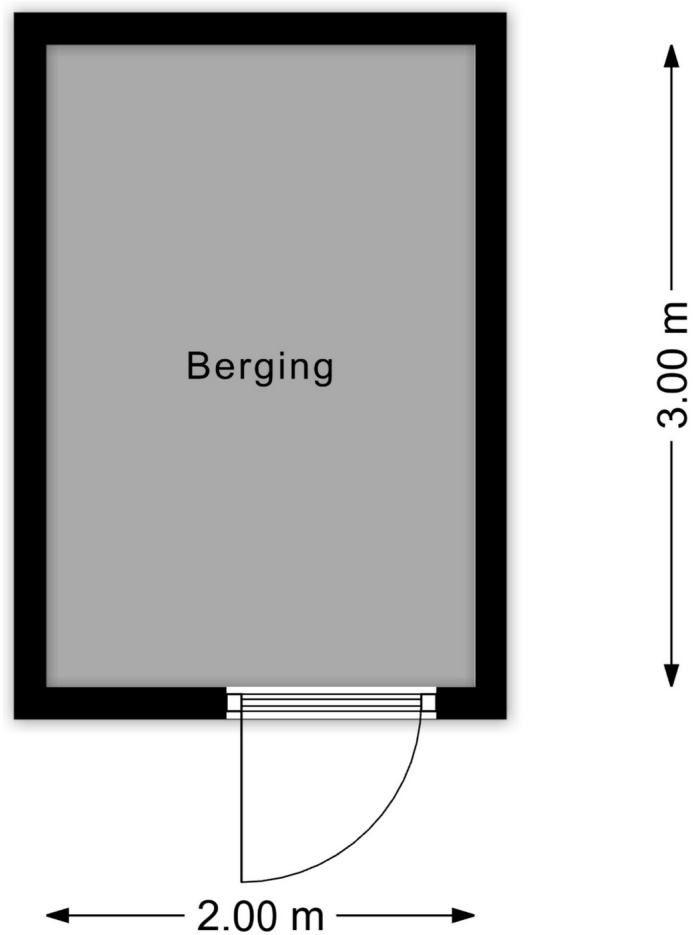
Begane grond





Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

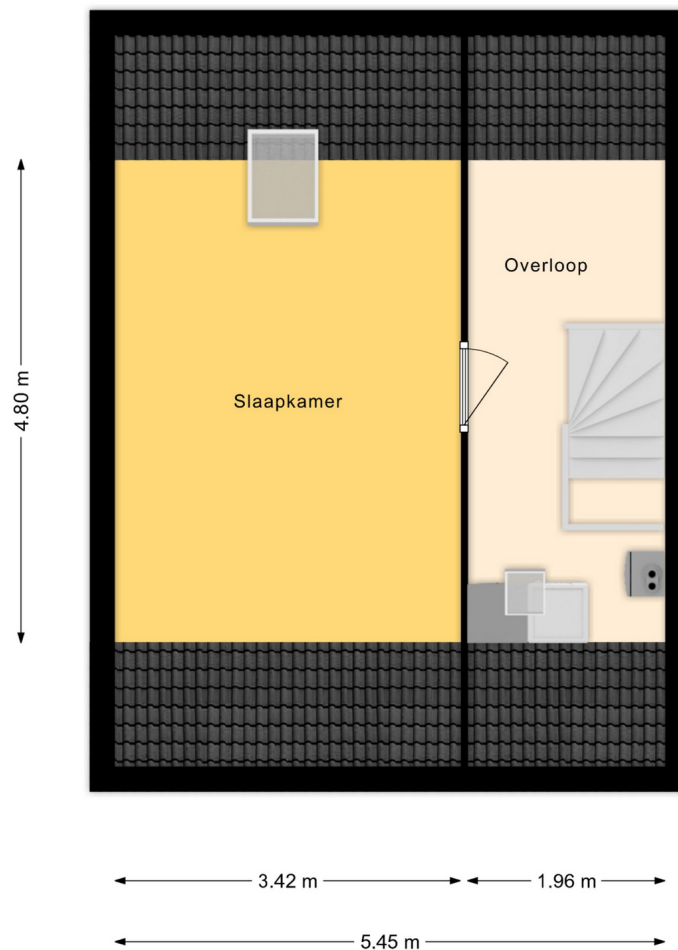
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)