

FEELS LIKE *Home*



Trompstraat 3 Oldenzaal

€ 375.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Pak je fiets, want op zaterdag is het markt en hier ben je al met 5 minuten fietsen



Buiten



Binnen

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Klussen maar en maak van deze vrijstaande woning jouw family HOME



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

We're going all the way back to 1960, het jaar waarin deze volumineuze vrijstaande woning werd gebouwd. Denk aan ruimte, ruimte en nog eens ruimte, of zoals wij het noemen: het type "XL met extra's." Dit huis is klaar om van top tot teen jouw droomwoning te worden, maar de handen moeten nog wel even uit de mouwen.

Eén van die extra voordelen is de locatie. Of je nou de voetbalschoenen wilt aantrekken, een baantje wil trekken in het zwembad, of liever met een drankje ontspant op het terras, hier kan het allemaal. Gelegen op een top plekje, met Quick'20 en Sportcentrum Vondersweijde praktisch als burenen. En via de Hyacinthstraat sta je in een mum van tijd op het gezelligste terras van de leukste gemeente van Nederland ;)

Nog meer extra's? Jazeker!

- Say hi, voor 2x P op je eigen oprit met carport, want wie wil er nu niet parkeren voor de deur?
- Volop groen aan de linkerkant van het huis, de ruimte zal je verrassen!
- Klussers opgelet: de aangebouwde garage is de perfecte plek voor al je creaties (of gewoon voor de fiets, ook prima!).
- Multifunctionele bijkeuken: wasruimte, bergruimte, of een uitbreiding van de keuken? Jij bepaalt het.
- L-vormige woonkamer die licht & ruim is, met een stukje nostalgie dankzij die gezellige houtkachel!
- Fan van hamsteren? De kelder is jouw voorraadparadijs!
- Op de 1e verdieping vind je 4 slaapkamers waarvan 1 met balkon én een riante overloop, volop ruimte dus!
- Op de zolder (via vlizotrap bereikbaar) wordt het nog even flink aanpakken.

Wij zeggen: trek onze HOME klusshirts aan en maak van dit huis jouw family HOME!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1960

Inhoud
605 m³

Perceel
350 m²

Tuin
59 m²
zuidoost

Woonoppervlak
135 m²



Location
Perfekte mix



Food & drinks
Op loopafstand



Supermarkt
Appie in het centrum



Middelbare school
Locaties TCC



Basisschool
Om de hoek



OV
Hyacintstraat

Timeline

1960

We're going...

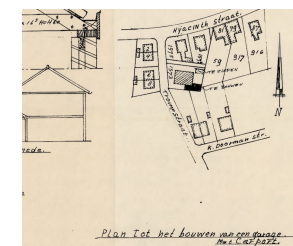
all the way back



1983

Garage & carport

Extra & extra



Energie



Energielabel
F



Isolatie
gedeeltelijk dubbel glas



Warm water
cv ketel
Nefit HR 107
eigendom

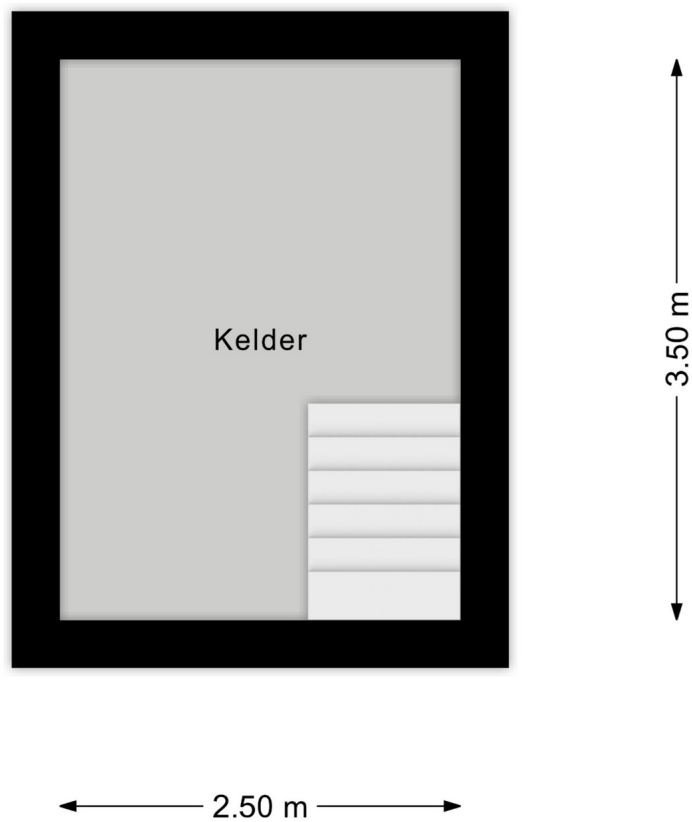


Verwarming
cv ketel, houtkachel



Plattegrond

Kelder





Plattegrond

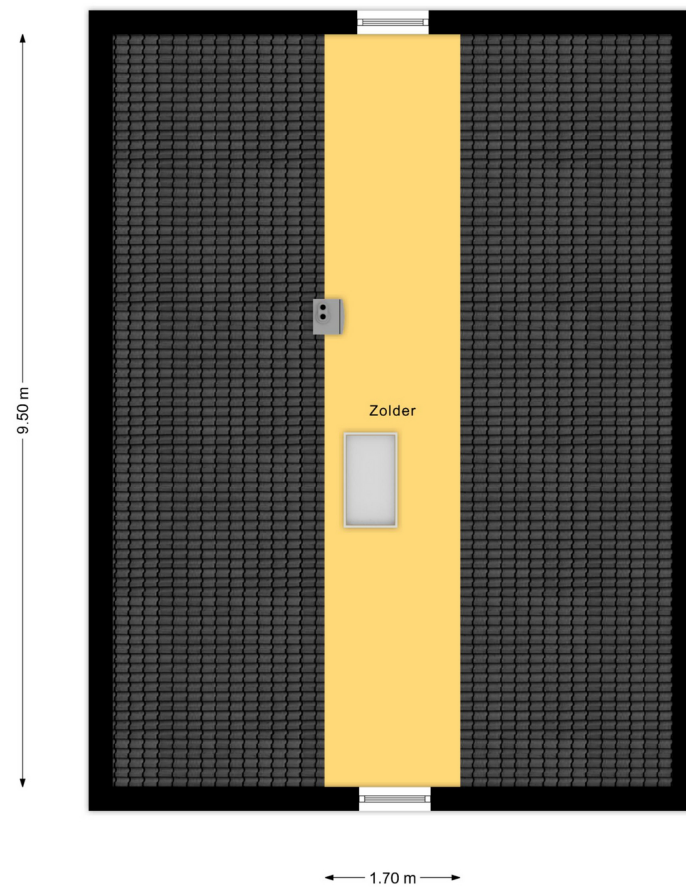
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

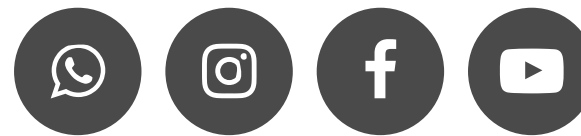
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)