FEELS LIKE *Home*

Tureluur 9
Tubbergen

€ 480.000 k.k.

Buiten

Verkoper

"Wat ik misschien nog wel het meest ga missen, zijn de avonden in de achtertuin. Zodra de schemering valt en de sfeerverlichting aangaat, krijgt de tuin een warme en ontspannen uitstraling. Na een drukke dag vind ik het...

Makelaar **Bart Vennegoor:**

Rustig wonen aan de groene rand van Tubbergen. Met een eigen oprit, carport, garage en een heerlijke tuin met royale overkapping is dit een plek waar je het hele buitenseizoen geniet. De ruim opgezette woonwijk, het speeltuintje...

Buiten

Binnen

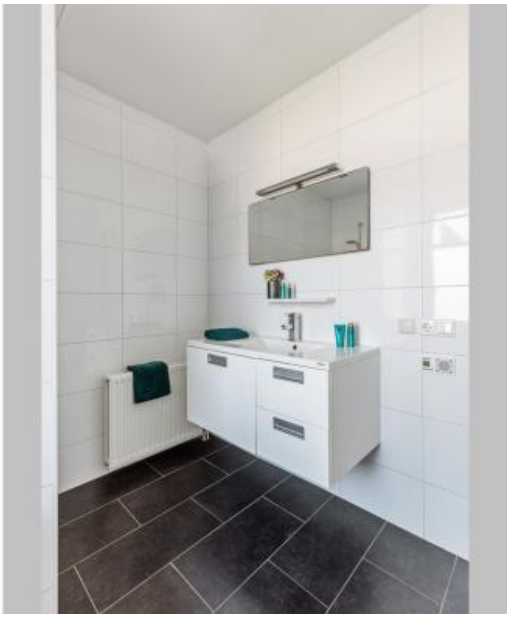
Verkoper

De keukentafel is voor mij een fijne plek om de dag te beginnen. Met de tuindeuren open, een kop koffie binnen handbereik en het uitzicht op de tuin kom ik hier rustig op gang. Op zonnige ochtenden voelt het alsof buiten...

Makelaar **Bart Vennegoor:**

Een lichte woonkamer en een nette keuken met praktische bijkeuken Op de verdieping zijn twee ruime slaapkamers aanwezig, waarbij eenvoudig weer een derde slaapkamer is te realiseren. De vaste trap naar zolder biedt bovendien...

Binnen



Binnen

Huis & buurt

Sommige woningen voelen vanaf de eerste stap gewoon prettig. Door het licht dat van meerdere kanten binnenvalt. Door de ruimte die logisch aanvoelt. En door een woonomgeving waar rust, groen en het dorpse karakter van Tubbergen samenkomen.

Aan de rand van Tubbergen, in een ruim opgezette en kindvriendelijke woonwijk, staat deze goed onderhouden tweekapper. Een plek waar je na een drukke werkdag zo het buitengebied in wandelt, terwijl het dorpscentrum, scholen, sportverenigingen en een speeltuintje om de hoek gewoon dichtbij zijn.

Binnen word je verrast door de prettige hoeveelheid daglicht. Dankzij de grote raampartijen, waaronder het extra zijraam in de woonkamer, voelt de leefruimte licht en open aan. De woonkamer heeft een fijn formaat en staat in verbinding met de eethoek, waardoor er een gezellige plek ontstaat om samen te eten, te ontspannen of vrienden uit te nodigen.
De nette keuken is praktisch ingericht en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur. Aansluitend vind je de bijkeuken, een ideale ruimte voor de wasmachine, extra opbergruimte en de toegang naar de tuin.

Zodra de zon zich laat zien, verplaatst het leven zich moeiteloos naar buiten. De fraaie overkapping, is een heerlijke plek om al vroeg in het voorjaar buiten te zitten en ook op een zwoele zomeravond nog lang na te tafelen. De verzorgde tuin combineert groen met onderhoudsgemak en biedt meerdere fijne plekken om te genieten van het buitenleven.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, waarvan de royale hoofdslaapkamer eenvoudig weer is op te delen in twee kamers. Daarmee biedt de woning volop flexibiliteit voor de toekomst. De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, douche, wastafelmeubel en toilet.

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Een verrassend ruime zolder die zich uitstekend leent als thuiswerkplek, hobbyruimte of extra slaapkamer.

Ook buiten is aan praktisch gemak gedacht. Met een eigen oprit, carport, garage en extra bergruimte is er volop plaats voor auto's, fietsen en alles wat je graag uit het zicht opbergt.

Tureluur 9 is een woning waar de basis gewoon klopt. Een fijne leefruimte, een heerlijke tuin met overkapping, volop praktische ruimte en een rustige ligging aan de groene rand van Tubbergen. Een plek waar je je al snel thuis voelt en waar je met veel plezier jarenlang kunt wonen.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2011

Perceel
226 m^2

Woonoppervlak
133 m^2

Inhoud
525 m^3

Tuin
65 m^2
noordwest

Location
Rand van Tubbergen

Food & drinks
Drostes Herberg

Supermarkt
PLUS of Aldi

Middelbare school
Canisius Tubbergen

Basisschool
Wiekslag

OV
Bus 64

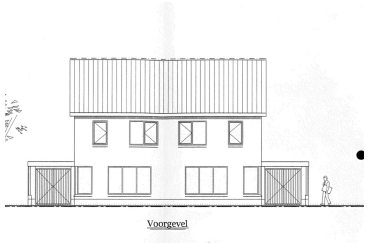
Meet the neighbours

Timeline

2010

Bouwjaar woning

Start van een avontuur



2015

Overkapping geplaatst

Nog meer genieten van lange zomeravonden

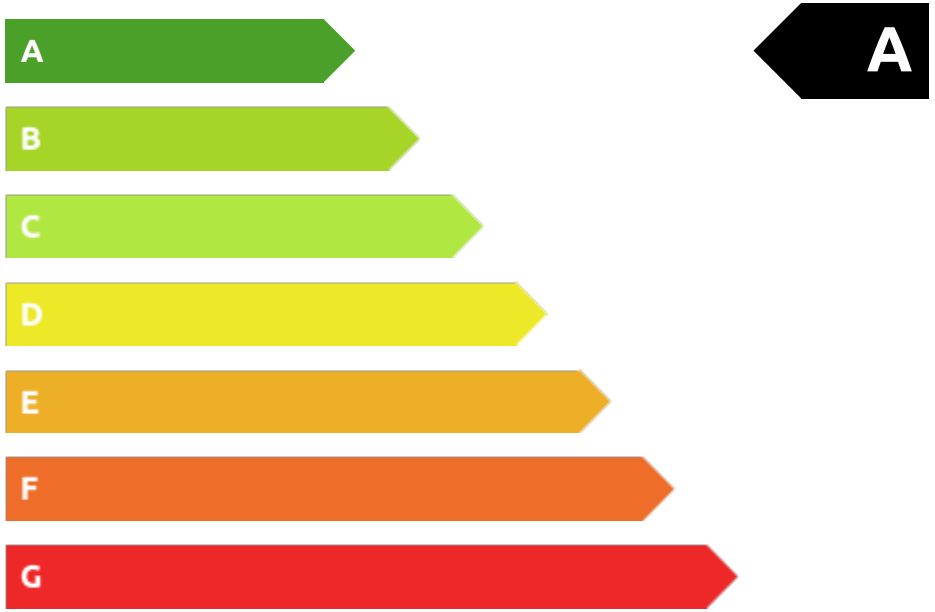
Energie

Energielabel
A

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geisoleerd, hr glas

Warm water
cv ketel
Intergas
eigendom

Verwarming
cv ketel

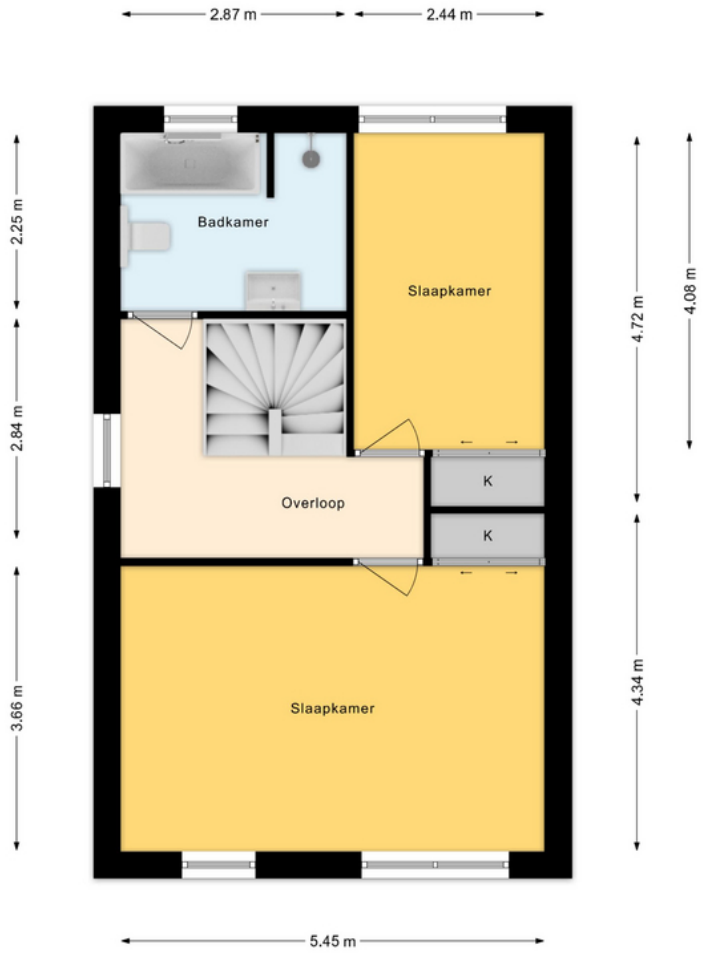


Plattegrond

Begane grond

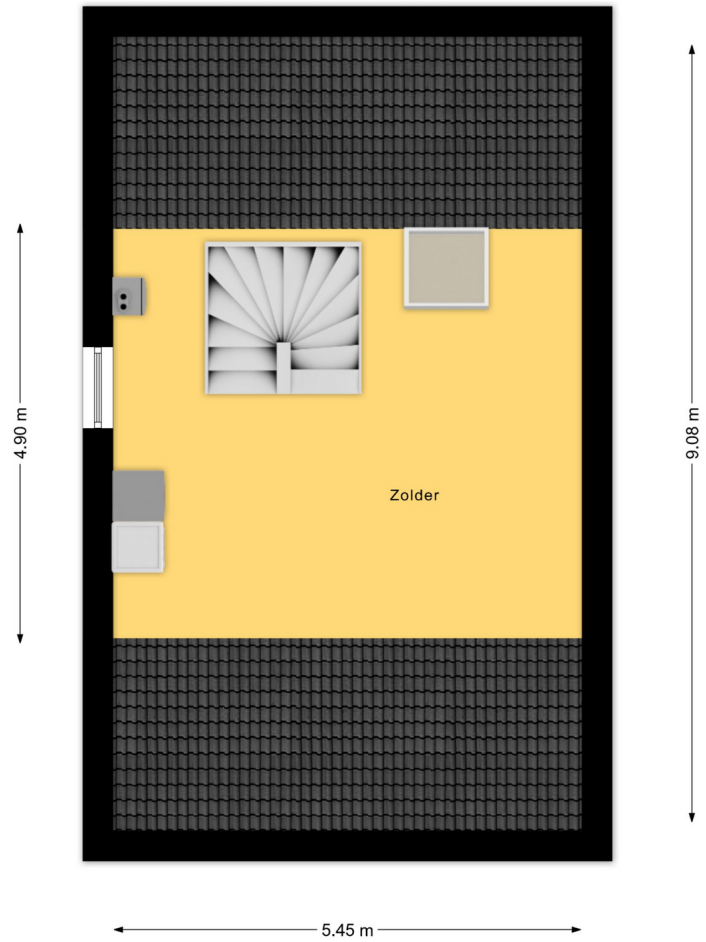
Plattegrond

1e Verdieping



Plattegrond

2e Verdieping



Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer