

FEELS LIKE *Home*



**Veldkers 96  
Oldenzaal**

€ 349.000 k.k.



# Buiten

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Knus & sfeervol, de begane grond met vloerverwarming en een extra zijraam, waar het licht prachtig naar binnen valt, is een gezellige plek



# Buiten



# Binnen

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Privacy gegarandeerd op deze hoek!



# Binnen



# Binnen



# Huis & buurt

Wonen op de hoek aan de Veldkers betekent genieten van ruimte, privacy en een ideale locatie. Met het winkelplein, sportvelden en de fietsstraten naar het centrum om de hoek, heb je alles binnen handbereik.

En dan het huis zelf: instapklaar en helemaal naar jouw smaak!

Hier nog wat redenen waarom jij hier wilt wonen:

- Knus & sfeervol, de begane grond met vloerverwarming en een extra zijraam, waar het licht prachtig naar binnen valt, is een gezellige plek. Strak afgewerkte wanden en een nette PVC-vloer. In de living plof je heerlijk neer op de bank en chill je 'm met je favo serie.
- Moderne woonkeuken (2018) met zicht op de straat. Voorzien van inbouwapparatuur met onder andere een Quooker. Dit is dé perfecte plek om je kookkunsten naar een hoger niveau te tillen.
- Een luxe badkamer (2017) met een inloopdouche, dubbele wastafel met meubel, vrijdragend toilet en handdoek nis. Altijd warme voeten, dankzij de vloerverwarming! Verder nog 3 fijne slaapkamers op de 1e verdieping en via de vaste trap bereik je de ruime zolder, dé plek om te wassen, bergen of je hobby uit te oefenen.
- Een zonnige en beschutte tuin waar je in alle rust kunt genieten. Gelegen op zuid, dus tijdens de zomerdagen biedt het elektrische zonnescherm je die fijne schaduwplek. Via de poort achterom kom je overdekt binnen en zet je de fietsen in de stenen berging.

Klinkt dit als jouw droomhuis? Plan snel een HOME tour en beleef het zelf!

# Huis & buurt

## Facts

**Bouwjaar**  
1984

**Inhoud**  
387 m<sup>3</sup>

**Perceel**  
129 m<sup>2</sup>

**Tuin**  
41 m<sup>2</sup>  
zuid

**Woonoppervlak**  
114 m<sup>2</sup>



**Location**  
Essen



**Food & drinks**  
Centrum dichtbij



**Supermarkt**  
PLUS om de hoek



**Middelbare school**  
TCC



**Basisschool**  
Kies maar



**OV**  
Bus > station



# Timeline

2017

## Badkamer

Check wat een plaatje!



2025

## Valentijn

Verliefd geworden? Kom op Valentijnsdag naar koffiebar Goud in het centrum en pak die 2e kop van HOME.

2018

## Nieuwe keuken

Dit is dé perfecte plek om je kookkunsten naar een hoger niveau te tillen.



# Energie



## Energielabel

B



## Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, grotendeels dubbelglas, hr glas



## Warm water

cv ketel  
Intergas HR combiketel  
eigendom



## Verwarming

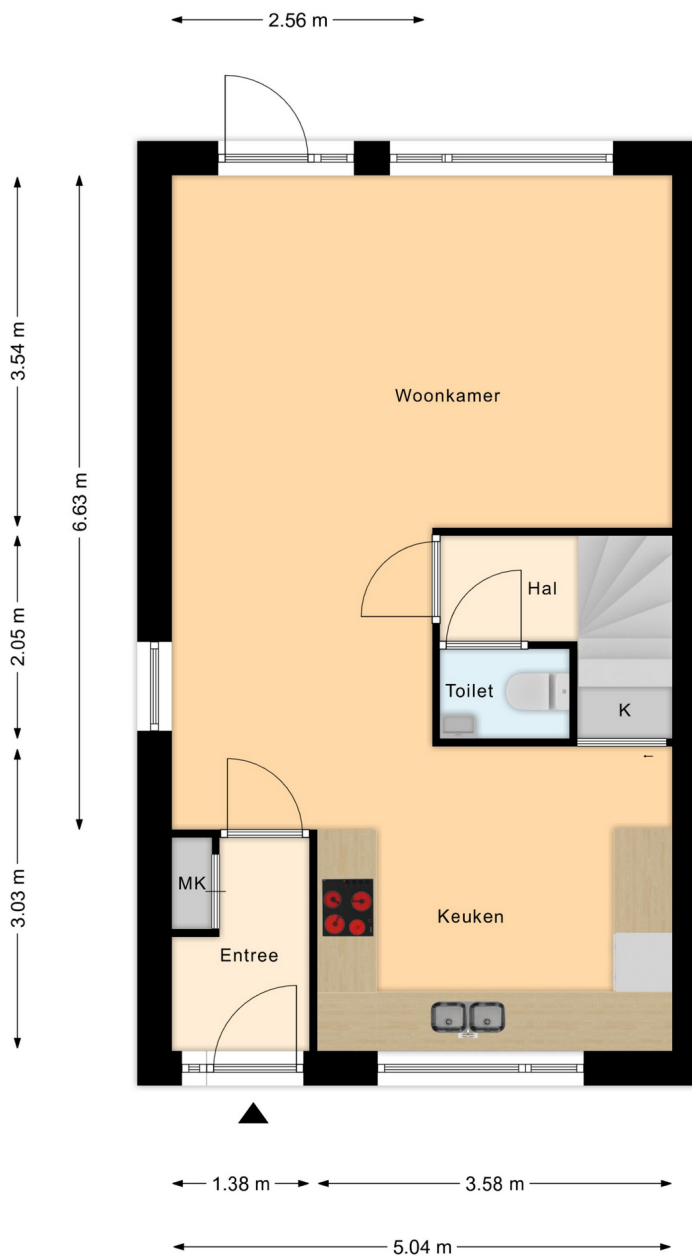
cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk





# Plattegrond

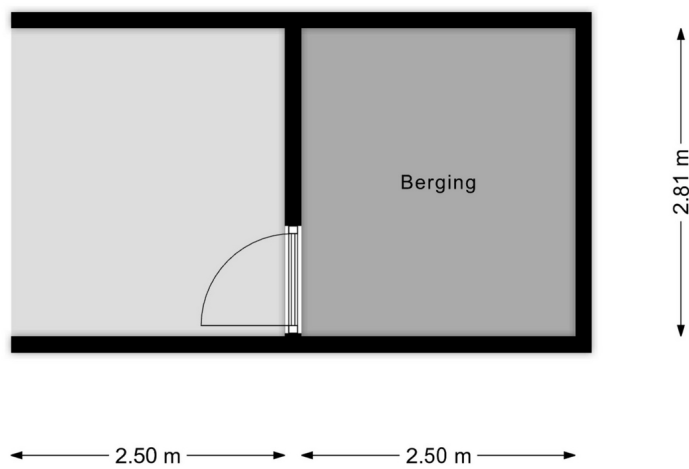
Begane grond





# Plattegrond

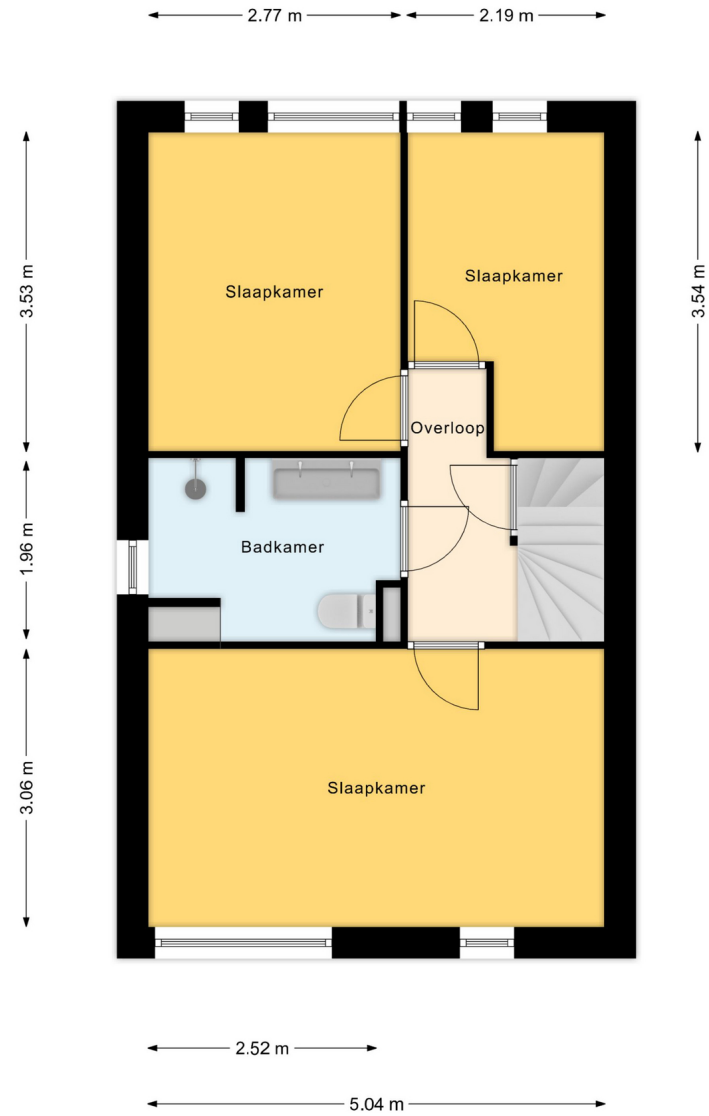
Begane grond





# Plattegrond

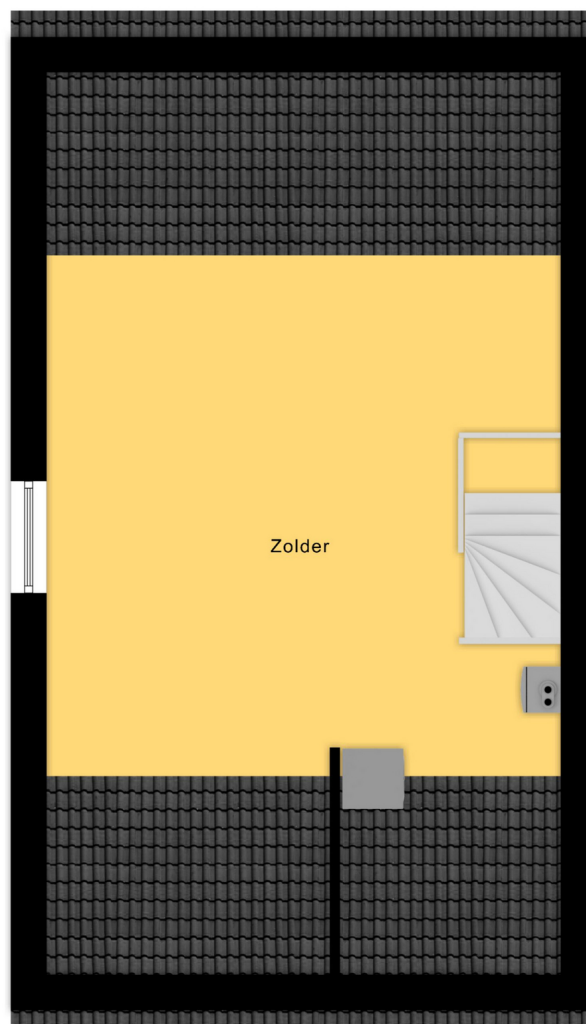
1e Verdieping





# Plattegrond

2e Verdieping



Zolder

5.10 m

5.04 m

2.17 m





Steenstraat 56 Oldenzaal  
**0541-532500**

Grotestraat 24 Tubbergen  
**0546-305000**

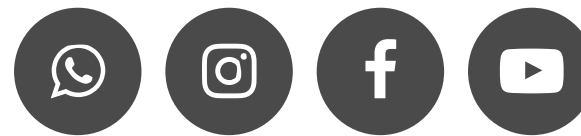
Bornsestraat 58 Hengelo  
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede

**[hello@homemakelaars.nl](mailto:hello@homemakelaars.nl)**

**[www.homemakelaars.nl](http://www.homemakelaars.nl)**

## Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)