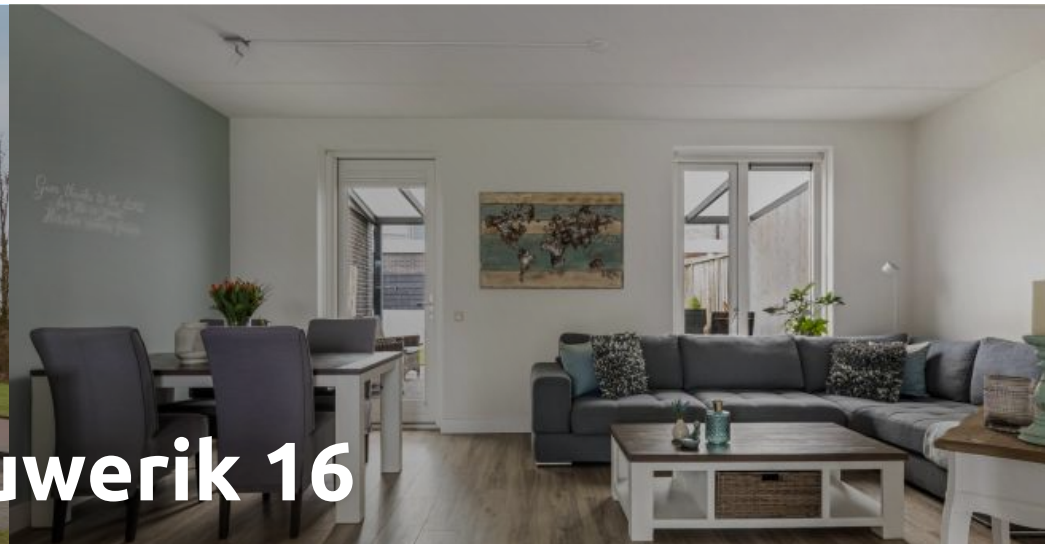


FEELS LIKE *Home*



Veldleeuwrik 16 Tubbergen

€ 415.000 k.k.



Buiten

Makelaar **van dit huis:**

Hoe gaaf is deze ligging & en wat een tuin, dit verwacht je niet!



Buiten



Binnen

Makelaar **van dit huis:**

Super netjes en laat je inspireren door de mogelijkheden



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Een jonge en gezellige woonwijk, dat vind je hier aan de Veldleeuwerik! Vanuit de keuken heb je een mooi uitzicht op de wadi, beschik je o.a. over 3 slaapkamers & badkamer op de eerste verdieping. On top de logeerkamer en een diepe tuin op zuidoost met overdekt terras! Wat een leuk huis en wij weten zeker dat de toekomstige bewoners hier veel woonplezier gaan beleven.

Welkom

Je komt aan in een ruim opgezette straat waar je de auto iets verder in een van de parkeervakken kan parkeren. Zo krijg je alvast een goede indruk van deze wijk. Geen directe overburen waardoor je gelijk al een rustgevend en ruimtelijk gevoel krijgt. Vast benieuwd naar hoe de woning er van binnenuit uit ziet? Wij nemen je mee!

Wonen en koken

Eenmaal binnen ben je vast nieuwsgierig naar de keuken en de woonkamer, dus lopen we gelijk door de hal met toiletruimte en trapopgang naar boven naar het woongedeelte. Aan de voorzijde treffen we een keuken welke je gaat verrassen. Extra mooi met het spoeleiland en wandmeubel, hierdoor veel opbergruimte. De nodige inbouwapparatuur is aanwezig, dus laat je kookkunsten maar zien! Door de open keuken behoud je het contact met je gasten die gezellig aan de keukentafel zitten te tafelen, gegarandeerd smaakvolle avonden!

Aan de achterzijde van woning bevindt de gezellige woonkamer zich. Mooie raampartijen en een deur om de rechtstreeks het overdekte terras op te lopen. Tip: wens je een grotere woonkamer? Kan! Uitbouwen maar... en het leuke, jouw tuin blijft lekker ruim. Eenmaal aangekomen in de tuin kun je net wat langer genieten van de zomeravonden onder de overkapping of juist in slaap dommelen in de schommelbank of loungebank met je gezicht in het zonnetje.

De woning beschikt ook nog over een ruimte berging voor het opbergen van al je tuinspullen of je kostbare elektrische fiets.

Boven

Geen krappe kamers, maar twee heerlijke ruime en lichte slaapkamers op de eerste verdieping. Alle drie slaapkamers zijn keurig afgewerkt met laminaatvloeren. Daarnaast een derde kamer om in te richten als studeerkamer of ruime walk-in closet, de keuze is aan jou.

De nette badkamer met een inloopdouche, voorzien van een glazen wand voor een ruimtelijk gevoel. Een enkele wastafel en een toilet. Dankzij de raampartij aan de voorkant is er extra veel lichtinval, perfect voor het doen van je dagelijkse beauty routine!

Nog meer ruimte

Ook de zolder is geheel afgewerkt en kan worden gebruikt als extra slaapkamer, maar ook zeker handig voor net dat extra stukje opbergruimte van al je bezittingen.

Een echt whalhalla

De tuin is gelegen op het noordoosten, 's ochtends dus heerlijk genieten van je kopje koffie onder het overdekte terras met de ochtendzon. En 's avonds van een ambachtelijke barbecue samen met familie of vrienden. Zie jij je al zitten op diverse leuke plekken in deze fraai aangelegde tuin?

Goed om te weten: de woning beschikt over 6 zonnepanelen en heeft daarmee energielabel A. Heerlijk duurzaam dus!





Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2008

Perceel
209 m²

Woonoppervlak
116 m²

Inhoud
410 m³

Tuin
102 m²
noordoost



Location
Böllekesdoarp



Food & drinks
Drostes Herberg



Supermarkt
Plus



Middelbare school
Canisius Tubbergen



Basisschool
de Wiekslag



OV
Busje 64

Timeline

2008

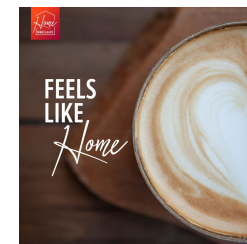
Bouwjaar

Prachtige nieuwbouwwoningen in de vogelwijk van Tubbergen!

2025

Ben jij je hart verloren aan deze woning?

Wie weet drink jij straks een kop koffie in de schommelbank.



2015

Zwoele zomeravonden

Geniet extra lang van de zomeravonden onder de heerlijke overkapping



Energie



Energielabel

A



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd, hr glas



Warm water

cv ketel
Vaillant HR-PRO
eigendom



Verwarming

cv ketel





Plattegrond

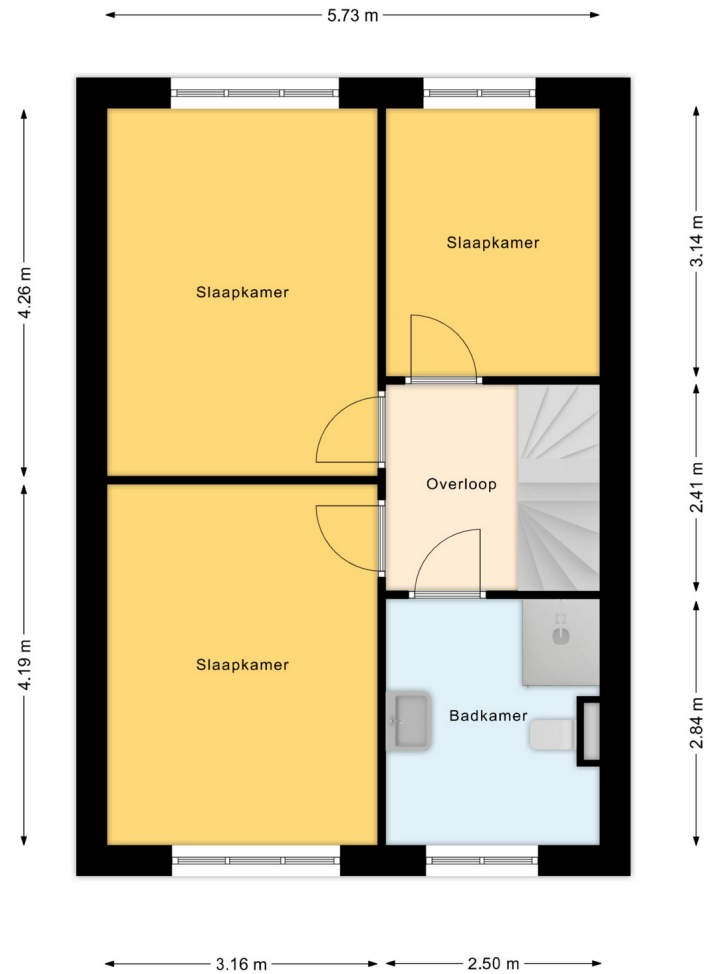
Begane grond





Plattegrond

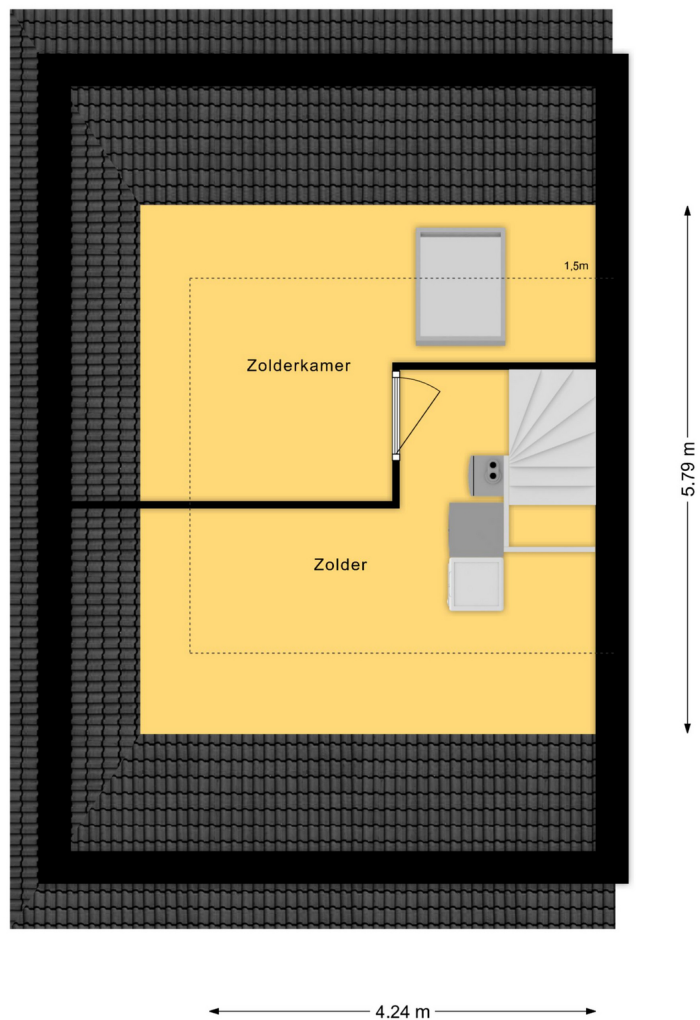
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

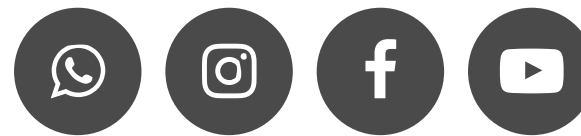
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)