

FEELS LIKE *Home*



Veluwestraat 79

Hengelo

€ 950.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

Van de stijlvolle veranda met heaters tot de groene tuin vol privacy: buitenleven krijgt hier een compleet nieuwe betekenis. Met meerdere terrassen, bloeiende borders, roze amandelbomen, appelbomen én dagelijks bezoek van...



Buiten



Binnen

Makelaar **Femke Westerhof:**

Binnen wacht een verrassende hoeveelheid ruimte.
Denk aan een luxe leefkeuken met massief granieten
werkblad, een royale living met haard, twee stijlvolle
badkamers, een complete HOMEoffice met eigen entree
én een tweede...



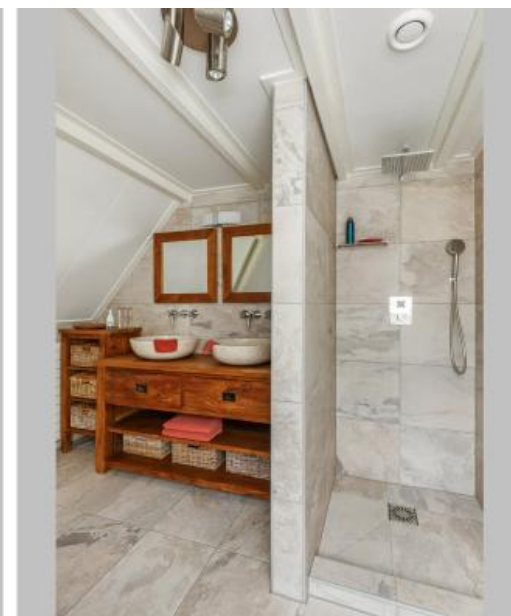
Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Wonen met allure, ruimte én een tuin waar je elk seizoen opnieuw verliefd op wordt

Aan een rustige, groene straat in Hengelo staat deze verrassend ruime en tot in detail verzorgde vrijstaande woning. Een huis waar sfeer, comfort en duurzaamheid moeiteloos samenkomen. Denk aan een zee van leefruimte, een stijlvolle leefkeuken, meerdere werk- en hobbykamers, twee luxe badkamers én een fantastische veranda die voelt als een tweede woonkamer. En alsof dat nog niet genoeg is: de eekhoorn die hier dagelijks zijn ronde doet krijg je er volgens de verkopers gewoon bij!

LEEFruimte

Zodra je de woning binnenstapt voel je het direct. Dit is zo'n huis waar alles klopt. De royale woonkamer ademt licht en ruimte dankzij de grote raampartijen en de open indeling. De sfeervolle haard vormt een warme plek voor lange avonden met familie of vrienden, terwijl de verschillende zithoeken juist zorgen voor rust en gezelligheid. Hier kun je groots wonen zonder dat het onpersoonlijk voelt.

De leefkeuken sluit hier perfect op aan. Een plek waar koken en samenzijn vanzelf in elkaar overlopen. Het royale kookeiland met massief granieten werkblad biedt volop werkruimte en dankzij de slimme opstelling kook je hier letterlijk rondom. Met de 5-pits inductiekookplaat, veel kastruimte en hoogwaardige inbouwapparatuur is dit een keuken waar fanatieke thuis-koks zich direct thuis voelen.

HOMEoffice

Wat deze woning extra bijzonder maakt, is de multifunctionele ruimte op de begane grond met eigen entree, hal en toilet. Ideaal als kantoor aan huis, praktijkruimte of salon. Voorheen was hier een schoonheidssalon gevestigd en de mogelijkheden zijn er nog steeds volop.

SLEEPin

Boven wacht opnieuw een verrassende hoeveelheid ruimte. De royale hoofdslaapkamer boven de garage voelt als een luxe hotelsuite, compleet met inloopkastkamer en directe toegang tot de stijlvolle badkamer. Hier geniet je van een vrijstaand Villeroy & Boch ligbad, een royale inloop-regendouche, elektrische vloerverwarming en prachtige marmeren waskommen die speciaal uit Indonesië zijn meegenomen.

Ook de tweede badkamer is in dezelfde luxe en sfeervolle stijl uitgevoerd. Perfect voor kinderen of gasten, inclusief een bubbelbad waar kinderen gegarandeerd enthousiast van worden. Daarnaast beschikt de eerste verdieping over nog eens drie ruime slaapkamers én een aparte praktische was-, droog- en strijkkamer. Op de tweede verdieping wacht een heerlijke extra ruimte voor gamen, thuiswerken, chillen of spelen. De verrassend ruime bergruimte langs de nok maakt het geheel extra praktisch.

BUITENleven

En dan buiten: zet de openslaande deuren open en je begrijpt meteen waarom de huidige bewoners hier zo graag zijn. Onder de royale houten veranda zit je al vroeg in het voorjaar heerlijk beschut buiten dankzij de heaters en sfeervolle verlichting. Een plek voor lange zomeravonden, borrels met vrienden of gewoon ontspannen genieten van de rust.

De tuin is werkelijk prachtig aangelegd met organische lijnen, een vijver, meerdere terrassen, bloeiende borders, appelbomen en volop privacy. Zodra de platanen en roze amandelbomen in bloei staan voelt het hier bijna parkachtig. Kinderen hebben alle ruimte om te spelen terwijl jij geniet van het groen en de



rust.

GROENwonen

Ook op het gebied van duurzaamheid zit je hier helemaal goed. De woning is volledig gasloos, beschikt over energielabel A+, HR+ beglazing, 15 zonnepanelen met individuele omvormers, een warmtepomp met 400 liter boiler én een laadpaal op eigen terrein. Met ruimte voor meerdere auto's op de oprit is ook praktisch comfort volop aanwezig.

Deze woning combineert luxe, sfeer, duurzaamheid en leefruimte op een manier die je zelden tegenkomt. Een huis dat je eigenlijk moet ervaren om echt te begrijpen hoe compleet het is.

Ben jij klaar om verliefd te worden op deze bijzondere plek in Hengelo?

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1998

Inhoud
820 m³

Perceel
671 m²

Tuin
302 m²
zuid

Woonoppervlak
230 m²



Location

Groen wonen nabij
centrum Hengelo



Food & drinks

Afhalen @ pizzeria
Slangenbeek



Supermarkt

AH of Dirk
Slangenbeek?



Middelbare school

Hup op de fiets



Basisschool

De keuze is reuze



OV

Op de fiets > Buslijn 13

Timeline

1998

De basis werd gelegd

Een royaal vrijstaand woonhuis met opvallend veel leefruimte, een groene setting en een heerlijke gezinsindeling.



2023

Klaar voor de toekomst!

Volledig gasloos wonen met energielabel A+, 15 zonnepanelen, warmtepomp, laadpaal, vernieuwde Velux dakramen en een vernieuwd plat dak. Comfort én duurzaamheid komen hier perfect samen.



2009

tot 2012: van fijn wonen naar luxe wonen

De leefkeuken werd vernieuwd en beide badkamers kregen een luxe upgrade met onder andere marmeren waskommen uit Indonesië, mozaïektegels en stijlvolle inbouwkranen.



Energie



Energielabel

A+



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, hr glas



Warm water

elektrische boiler eigendom



Verwarming

vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp, houtkachel

A

B

C

D

E

F

G



Plattegrond

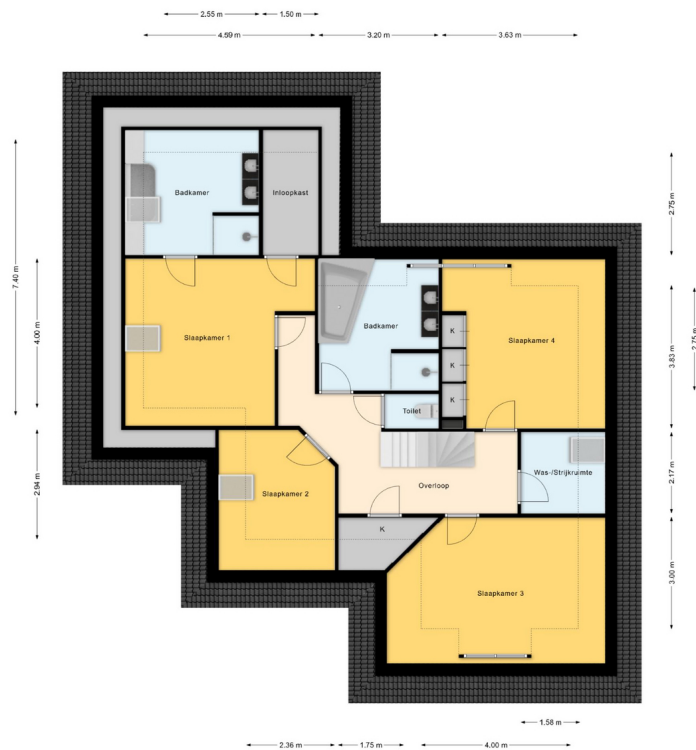
Begane grond





Plattegrond

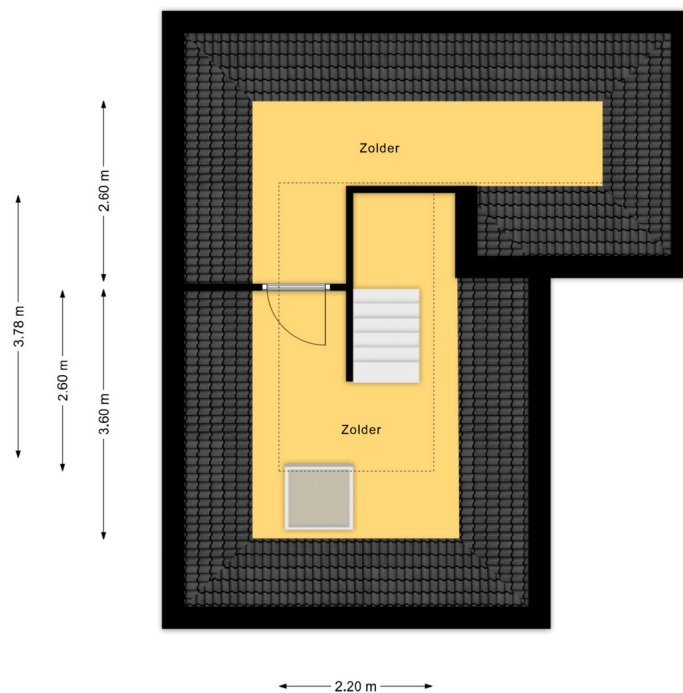
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)