

FEELS LIKE *Home*



Violierstraat 29

Almelo

€ 225.000 k.k.



Buiten

Makelaar van dit huis:

15 meter diepe tuin en bereikbaar via de zijkant van de woning. Hier kun je eventueel de fietsen in het schuurtje parkeren.



Buiten



Binnen

Makelaar **van dit huis:**

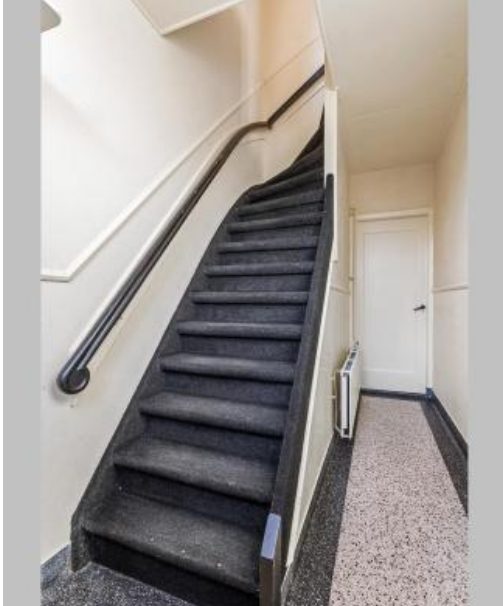
De slaapkamer beneden biedt volop mogelijkheden voor eigen invulling, zoals een kantoor, salon of chilruimte voor de kids.



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Hey, heb jij twee rechterhanden en de skills om jou perfecte thuis te realiseren. Deze woning aan de Violierstraat 29 in Almelo staat te wachten om weer helemaal modern te worden. In nog geen 10 minuten fietsen ben je in het gezellige centrum van Almelo, waar je volop kunt genieten van winkels en horeca. Je dagelijkse boodschappen zijn zo geregeld met meerdere supermarkten in de buurt, met de Lidl om de hoek. Op slechts 200 meter afstand vind je een bakker, perfect voor verse broodjes.

Welkom

Bij binnenkomst valt direct de originele granito vloer op in de hal. Met een donkere rand om een licht middenstuk wat een typisch kenmerk van de jaren '30 is. Vanuit daar loop je meteen de keuken in. We begrijpen dat je misschien droomt van een nieuwe keuken, maar met een kleine update kan deze nog weer jaren mee. Via de keuken kom je in de ruime woonkamer, met een sfeervolle erker en openslaande deuren naar de achtertuin – een perfecte plek om te relaxen. Op de begane grond is daarnaast nog een hal achter de keuken voorzien van een toilet en een badkamer en een extra slaapkamer aan de achterzijde van het huis. Houd je van een ruime woonkeuken? Tip: Dan is een uitbouw aan de achterzijde de perfecte oplossing voor extra ruimte en gezelligheid.

Boven

Op de bovenverdieping kom je via de overloop in drie slaapkamers. Als je op de bovenverdieping toch een badkamer wilt, kun je een van de slaapkamers hiervoor gebruiken. De vaste trap vanuit de bovenverdieping brengt je naar de

Zolder

Deze ruime zolder biedt de mogelijkheid om extra woonoppervlakte te creëren, voor bijvoorbeeld dus die vierde slaapkamer. Door een extra dakkapel te plaatsen, krijg je zowel meer ruimte als een prachtige lichtinval op de zolder.

Buiten

In de achtertuin bevindt zich een schuur voor het tuingereedschap en de fietsen. Naast het huis is een handige achterom, ideaal voor wanneer je met de fiets in en uit wilt richting de stad.

Kortom, een woning vol mogelijkheden. Er is nog werk te verzetten, maar dit kan zeker uitgroeien tot jouw droomhuis!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1939

Inhoud
350 m³

Perceel
202 m²

Tuin
70 m²
noord

Woonoppervlak
90 m²



Location
Almelo "de Riet"



Middelbare school
Het Erasmus



Food & drinks
NielZ Café Restaurant



Basisschool
OBS de kubus



Supermarkt
Lidl



OV
Treinstation op 750
meter

Timeline

2024

HOME regelt het klusshirt, fix jij het team

Jouw klusseizoen



Energie



Energielabel
F



Isolatie
gedeeltelijk dubbel glas



Warm water
cv ketel
Remeha Avanta
eigendom



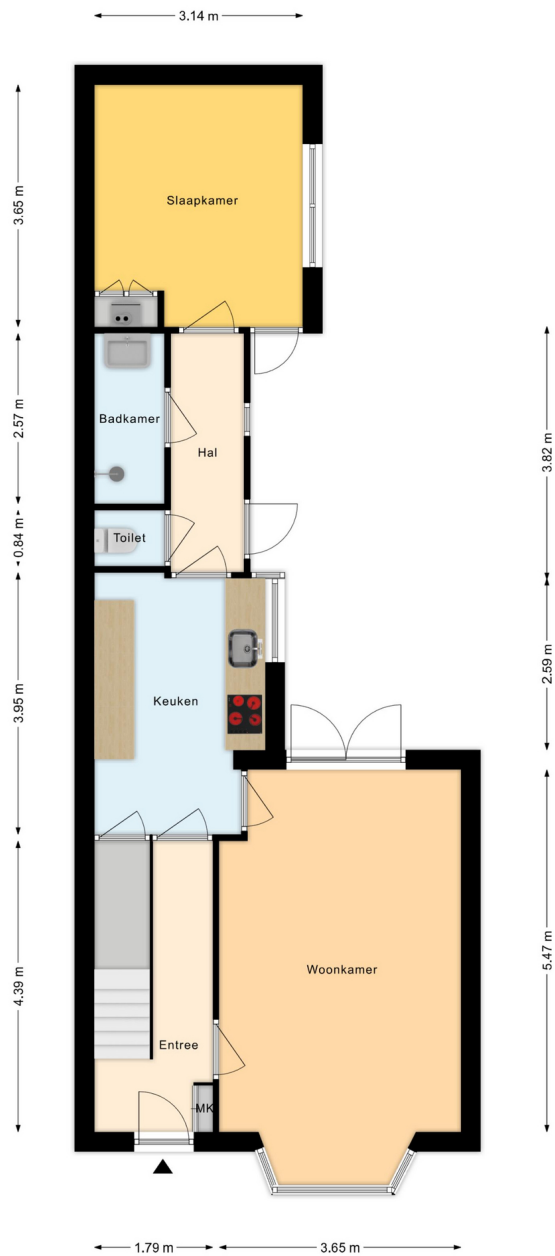
Verwarming
cv ketel





Plattegrond

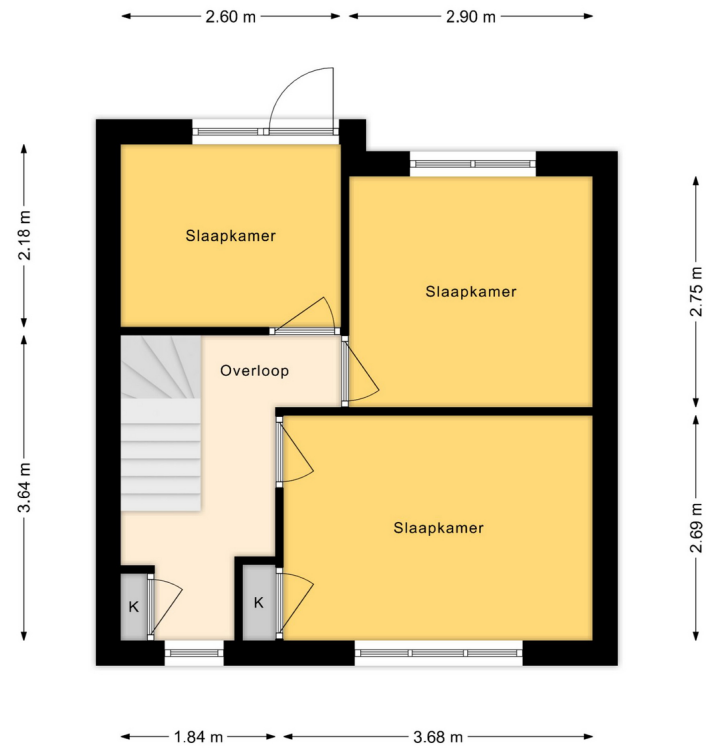
Begane grond





Plattegrond

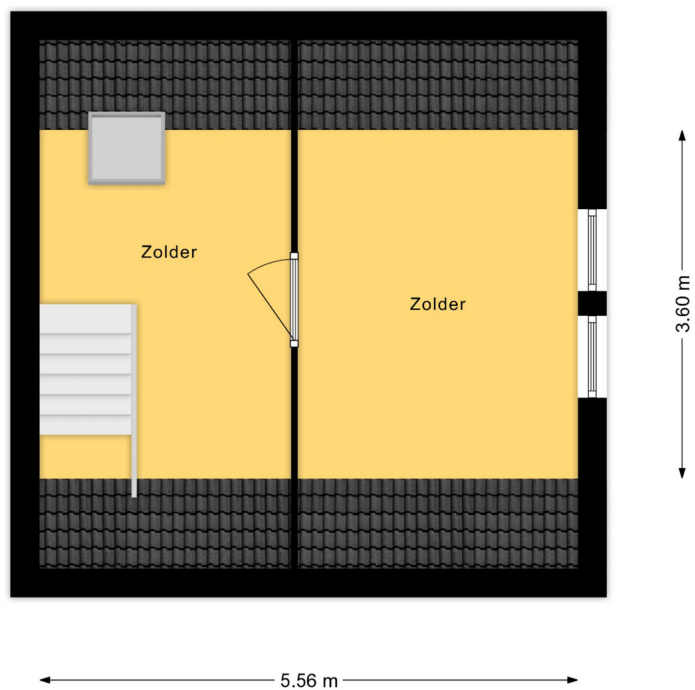
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

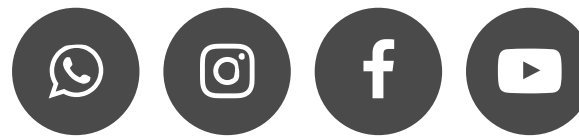
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)