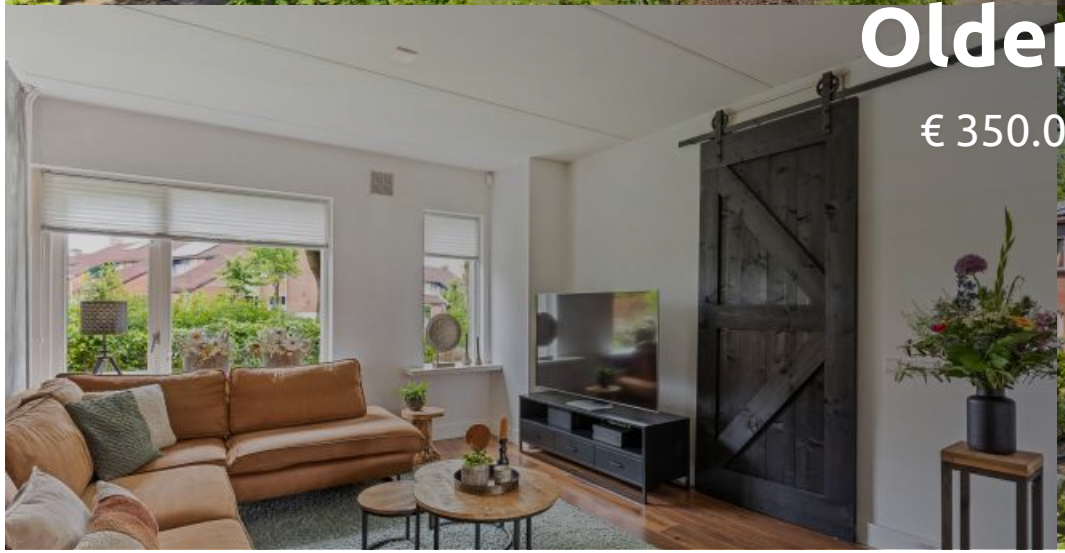
FEELS LIKE *Home*

Vlier 48
Oldenzaal

€ 350.000 k.k.



Buiten

Verkoper

Verschillende voorzieningen liggen op korte afstand, zoals de kinderboerderij en de supermarkt. We hopen dat de nieuwe bewoners hier net zoveel mooie herinneringen zullen maken als wij. Misschien wordt dit straks wel jullie...

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Wonen op de hoek van de Vlier met de Essenlaan achter je = maximale privacy en veel groen!

Buiten

Binnen

Binnen

Verkoper

Een fijne hoekwoning met veel licht, een heerlijke tuin en een rustige, vriendelijke buurt. Wij hebben hier volop genoten van lange zomeravonden in de tuin, gezellige bbq-avonden, de mooie omgeving en de fijne buurt.

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Cosy vibes bij de pelletkachel, een aangename warmte!

Binnen

Binnen

Huis & buurt

Wonen aan de Vlier betekent thuiskomen op een plek waar alles klopt. En dat begint al terwijl je de straat inrijdt. Het winkelcentrum met de PLUS herinnert je no even aan de dagelijkse boodschappen of die verse bos bloemen voor op tafel. Nog fijner? Je parkeert zonder moeite voor de deur aan het rustige, groene woonhof. Dat is thuiskomen zoals het bedoeld is.

Binnen valt direct op hoeveel licht deze hoekwoning binnenhaalt. De extra zijramen laten de seizoenen letterlijk onderdeel worden van je interieur, terwijl hel vrije uitzicht en het ontbreken van achterburen zorgen voor een gevoel van ruimte en privacy. De woonkamer en keuken vormen samen één fijne leefruimte waar je moeiteloos schakelt tussen een rustige ochtend met een kop koffie, uitgebreid tafelen of een gezellige avond met vrienden. Zodra de pelletkache brandt, krijgt de ruimte nóg meer warmte en sfeer.

Boven wachten drie slaapkamers. Eén daarvan is momenteel ingericht als kleedkamer, compleet met een grote PAX-kast die achterblijft. Een luxe extra voor wie houdt van overzicht én opbergruimte. De badkamer is netjes uitgevoerd en van alle gemakken voorzien met een inloopdouche, een dubbel wastafelmeubel en een toilet.

Via de vaste trap bereik je de zolderverdieping. De dakkapel maakt van deze verdieping een volwaardige extra woonlaag met een verrassend ruime kamer. Of je nu een vierde slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte zoekt, hier kan het allemaal. Achter de knieschotten is bovendien volop bergruimte aanwezig, zodat je de leefruimte netjes en overzichtelijk houdt.

Ook buiten is het volop genieten. De achtertuin is verrassend ruim en biedt dankzij de hoekligging veel groen en privacy. De royale veranda voelt als een tweede woonkamer en is dé plek om te borrelen, uitgebreid te tafelen of tot laat op de avond na te genieten. Via de achterom rijd je de fiets eenvoudig de tuin in en de vrijstaande berging biedt volop ruimte voor fietsen, gereedschap en tuinspullen.

Ook aan duurzaamheid is gedacht. De woning is in 2023 voorzien van 11 zonnepanelen, een mooie investering die bijdraagt aan lagere energielasten en comfortabel wonen.

Zien we je snel?

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1980

Inhoud
341 m^3

Perceel

Tuin

Location
De Essen

Food & drinks

Middelbare school
TCC

Basisschool

201 m^2

90 m^2
noordoost

Woonoppervlak
106 m^2

fietsend naar stad

lopend!

Supermarkt
PLUS

OV
bus tegenover

Timeline

2023

11 zonnepannelen

De 11 zonnepanelen zijn geplaatst en zorgen gelijk voor lage energielasten

Energie

Energielabel
D

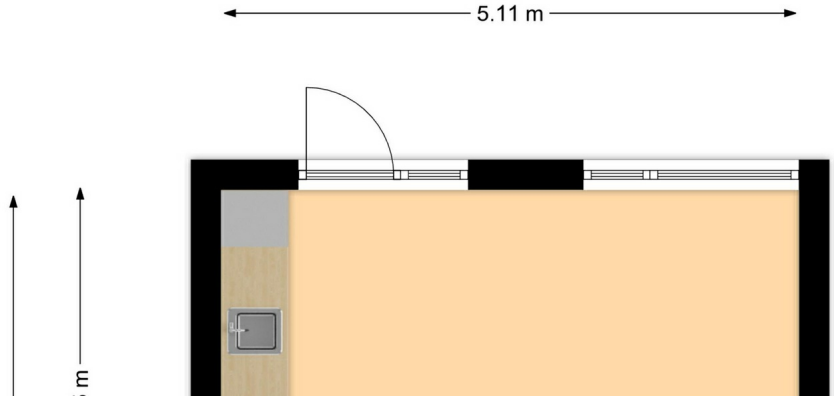
Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

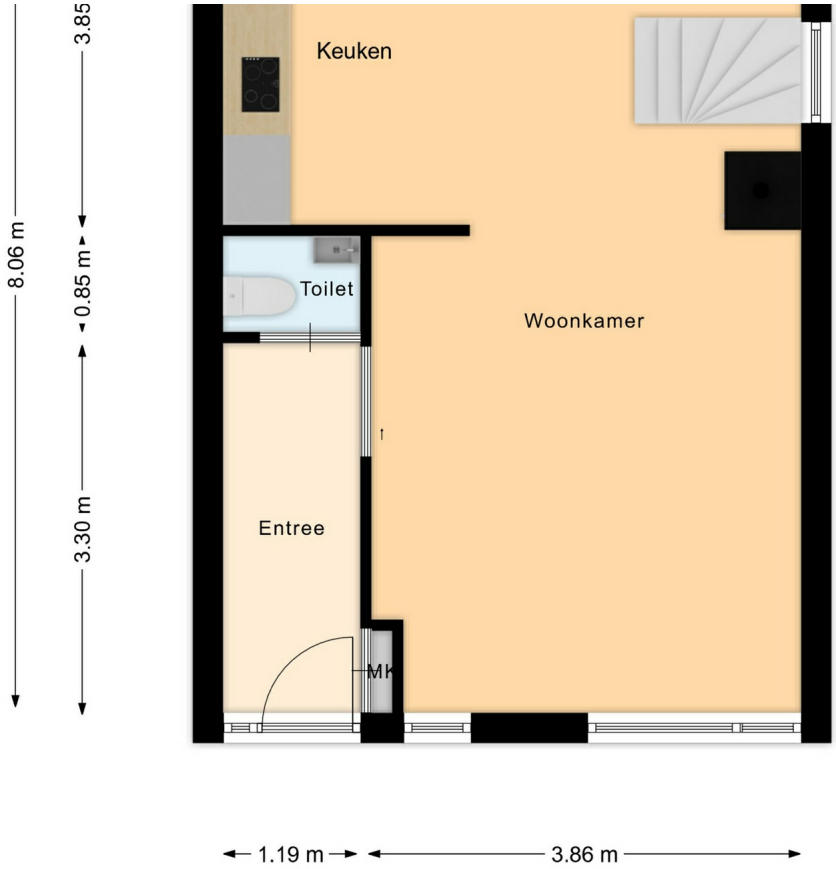
Warm water
cv ketel
Intergas
eigendom

Verwarming
cv ketel, pelletkachel

Plattegrond

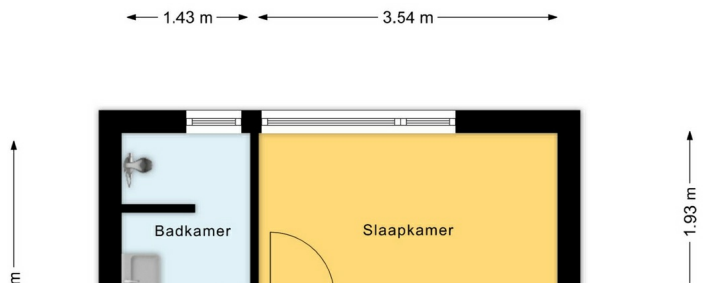
Begane grond

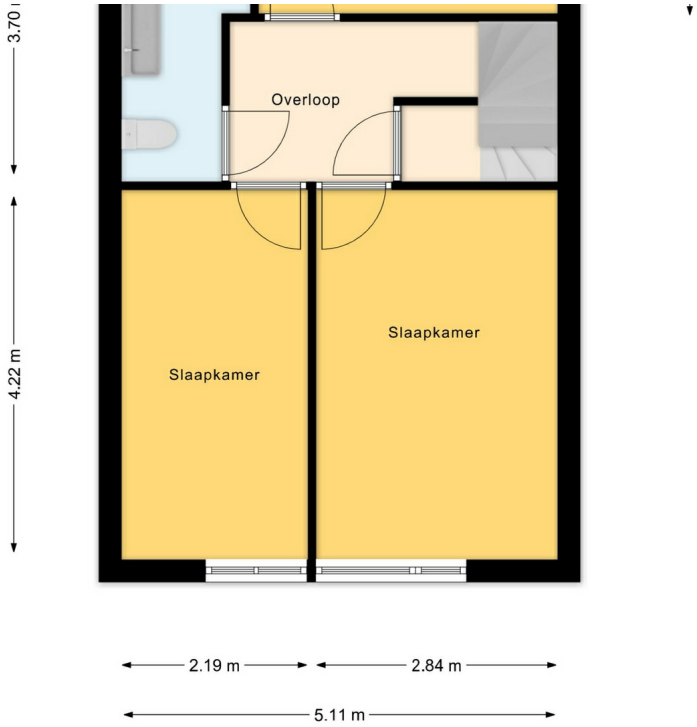




Plattegrond

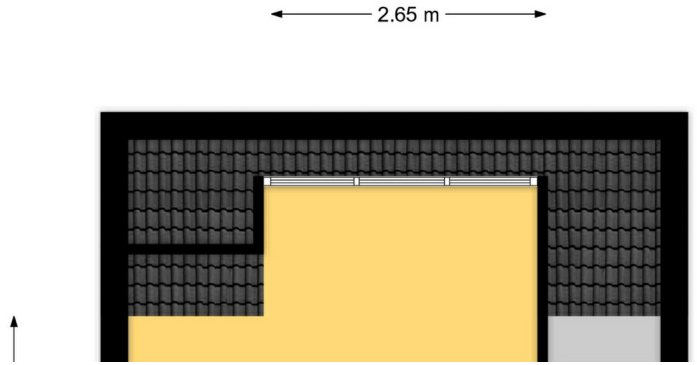
1e Verdieping

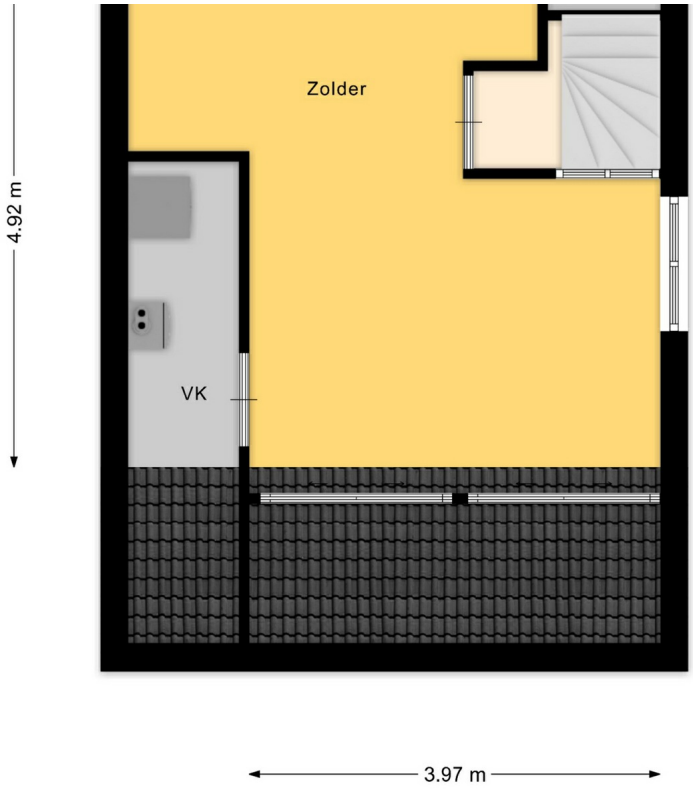




Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal

Let's connect!

0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Privacy Statement
Disclaimer