

FEELS LIKE *Home*



Vlier 48 Oldenzaal

€ 350.000 k.k.

Buiten

Verkoper

Verschillende voorzieningen liggen op korte afstand, zoals de kinderboerderij en de supermarkt. We hopen dat de nieuwe bewoners hier net zoveel mooie herinneringen zullen maken als wij. Misschien wordt dit straks wel jullie...

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Wonen op de hoek van de Vlier met de Essenlaan achter je = maximale privacy en veel groen!



Buiten



Binnen

Verkoper

Een fijne hoekwoning met veel licht, een heerlijke tuin en een rustige, vriendelijke buurt. Wij hebben hier volop genoten van lange zomeravonden in de tuin, gezellige bbq-avonden, de mooie omgeving en de fijne buurt.

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Cosy vibes bij de pelletkachel, een aangename warmte!



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Wonen aan de Vlier betekent thuiskomen op een plek waar alles klopt. En dat begint al terwijl je de straat inrijdt. Het winkelcentrum met de PLUS herinnert je nog even aan de dagelijkse boodschappen of die verse bos bloemen voor op tafel. Nog fijner? Je parkeert zonder moeite voor de deur aan het rustige, groene woonhof. Dat is thuiskomen zoals het bedoeld is.

Binnen valt direct op hoeveel licht deze hoekwoning binnenhaalt. De extra zijramen laten de seizoenen letterlijk onderdeel worden van je interieur, terwijl het vrije uitzicht en het ontbreken van achterburen zorgen voor een gevoel van ruimte en privacy. De woonkamer en keuken vormen samen één fijne leefruimte waar je moeiteloos schakelt tussen een rustige ochtend met een kop koffie, uitgebreid tafelen of een gezellige avond met vrienden. Zodra de pelletkachel brandt, krijgt de ruimte nóg meer warmte en sfeer.

Boven wachten drie slaapkamers. Eén daarvan is momenteel ingericht als kleedkamer, compleet met een grote PAX-kast die achterblijft. Een luxe extra voor wie houdt van overzicht én opbergruimte. De badkamer is netjes uitgevoerd en van alle gemakken voorzien met een inloopdouche, een dubbel wastafelmeubel en een toilet.

Via de vaste trap bereik je de zolderverdieping. De dakkapel maakt van deze verdieping een volwaardige extra woonlaag met een verrassend ruime kamer. Of je nu een vierde slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte zoekt, hier kan het allemaal. Achter de knieschotten is bovendien volop bergruimte aanwezig, zodat je de leefruimte netjes en overzichtelijk houdt.

Ook buiten is het volop genieten. De achtertuin is verrassend ruim en biedt dankzij de hoekligging veel groen en privacy. De royale veranda voelt als een tweede woonkamer en is dé plek om te borrelen, uitgebreid te tafelen of tot laat op de avond na te genieten. Via de achterom rijd je de fiets eenvoudig de tuin in en de vrijstaande berging biedt volop ruimte voor fietsen, gereedschap en tuinspullen.

Ook aan duurzaamheid is gedacht. De woning is in 2023 voorzien van 11 zonnepanelen, een mooie investering die bijdraagt aan lagere energielasten en comfortabel wonen.

Zien we je snel?

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1980

Inhoud
341 m³

Perceel
201 m²

Tuin
90 m²
noordoost

Woonoppervlak
106 m²



Location
De Essen



Food & drinks
fietsend naar stad



Supermarkt
PLUS



Middelbare school
TCC



Basisschool
lopend!



OV
bus tegenover

Timeline

2023

11 zonnepanelen

De 11 zonnepanelen zijn geplaatst en zorgen gelijk voor lage energielasten



Energie



Energielabel

D



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas



Warm water

cv ketel
Intergas
eigendom



Verwarming

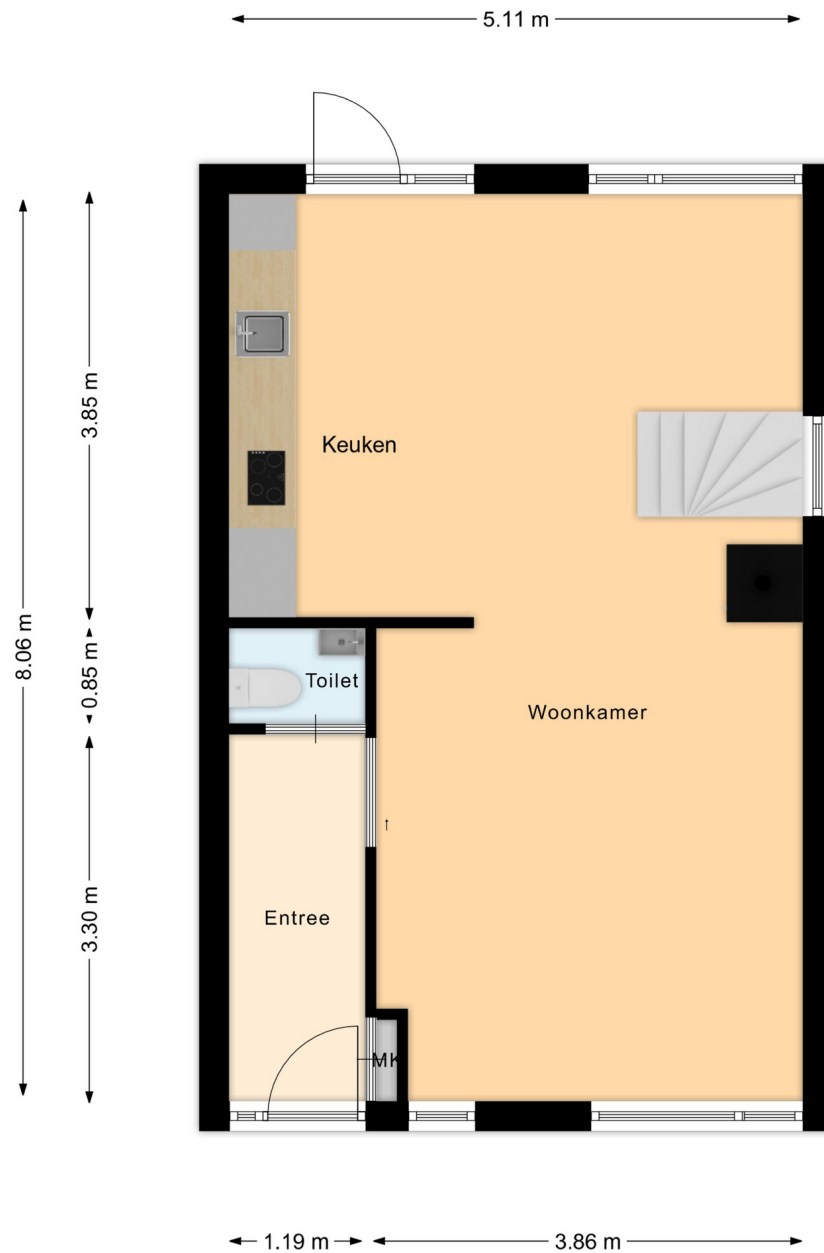
cv ketel, pelletkachel





Plattegrond

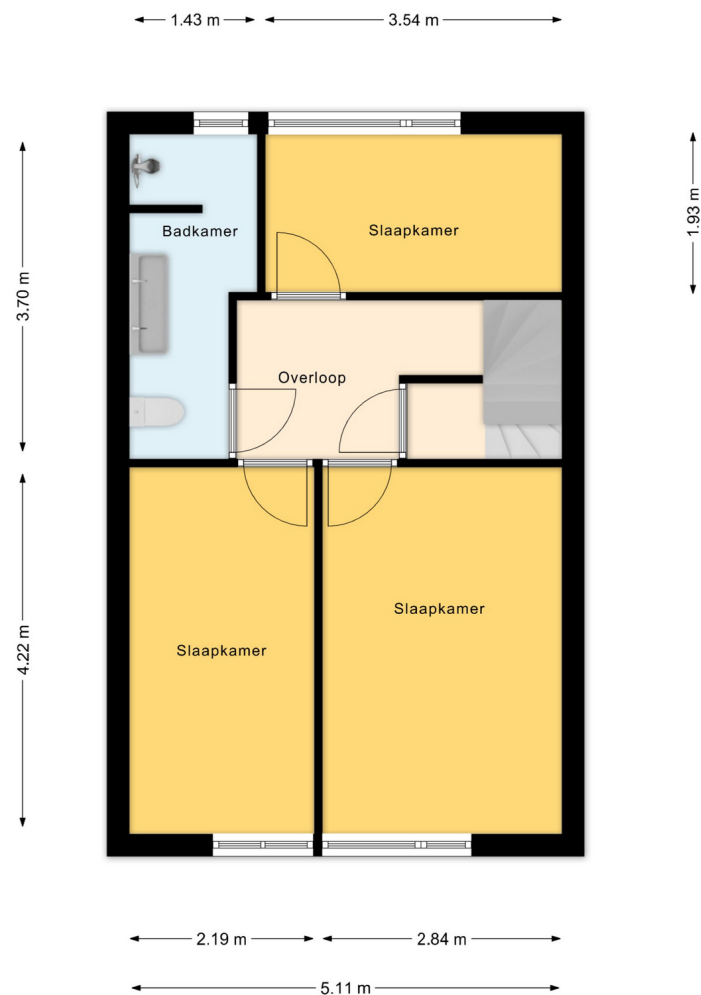
Begane grond





Plattegrond

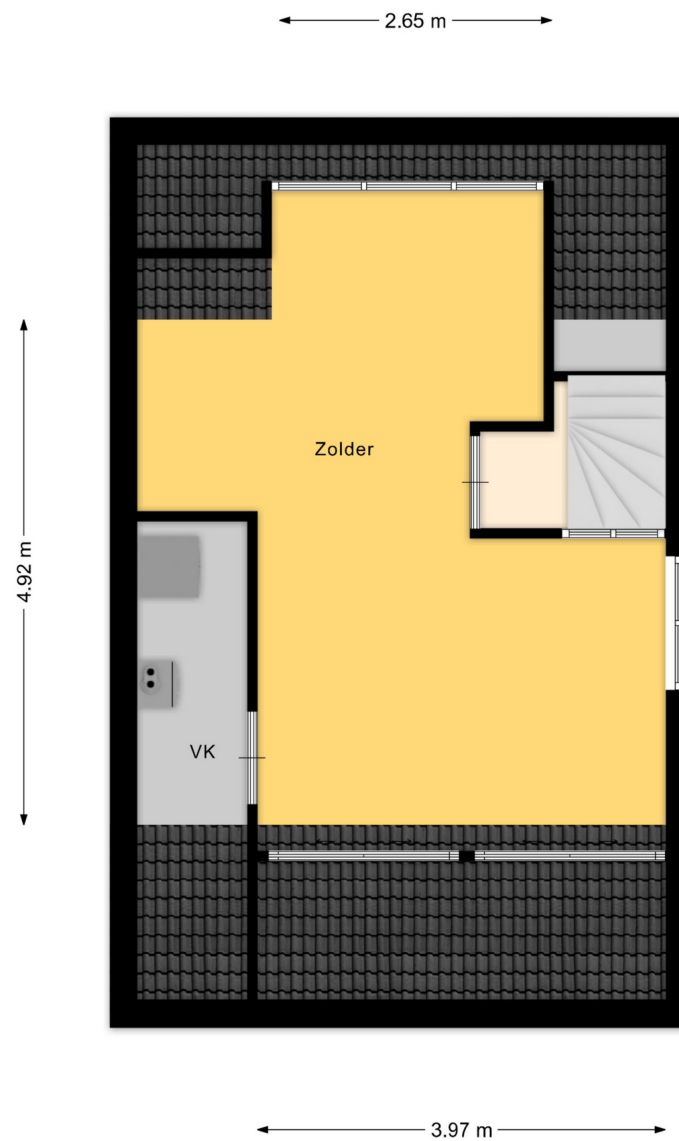
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

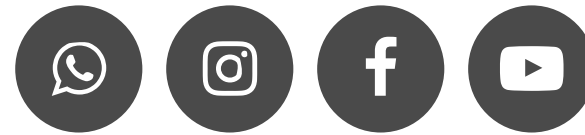
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)