

FEELS LIKE *Home*



# Vretberg 41 Enschede

€ 875.000 k.k.



# Buiten

Makelaar **Elles ter Wee:**

Niet in de middle of nowhere, met buren en faciliteiten die niet ver zijn, maar het voelt als een eigen plek aan het eind van de wereld



# Buiten



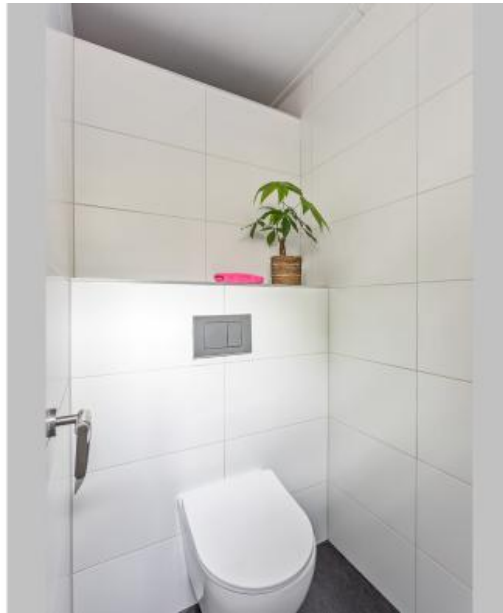
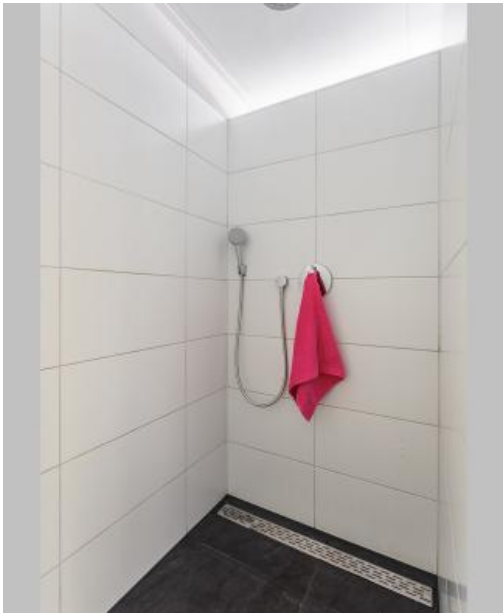
# Binnen

Makelaar **Elles ter Wee:**

Gemaakt om te wonen voor altijd, dat wil zeggen dat het is voorzien van slapen en baden beneden



# Binnen



# Binnen



# Binnen



# Huis & buurt

Slingerend over de smalle paden van de Vretberg komen we aan op nummer 41. Omringd door groen en omzoomd met grote bomen staat temidden daarvan dit charmante huis met de voor Twente typische Saksische uitstraling.

Niet in de middle of nowhere, gewoon met burens en alle faciliteiten die niet ver zijn, maar het voelt als een eigen plek aan het eind van de wereld.

## Binnen

De woonkamer met eethoek achter waar alle zichtlijnen door de lange ramen en het vele glas op de tuin gericht zijn. De keuken is afsluitbaar en ingericht met alles d'r op en d'r aan. En het mooiste, het is gemaakt om te wonen voor altijd, dat wil zeggen dat het is voorzien van slapen en baden beneden.

Boven is alles in maat XXL, 2 enorme slaapkamers en een giga badkamer. Logees of (klein)kids verblijven hier in luxe.

## Buiten

De grote schuur is een eyecatcher bij aankomst. Ontspullen voor een verhuizing gaat hier niet op, want hij is voorzien van een zolder. Met een carport en brede parkeerruimte ervoor hoeven auto's, de camperbus of aanhangwagen er niet in, dus kom maar door met nieuwe hobby's en spullen om voor al deze ruimte invulling te vinden.

In de tuin is het in alle opzichten en in elke hoek genieten. Het vrolijke gefluit van vogels zit er gratis bij. En er is rrrrrruimte, heel veel grond en heel veel privacy. De vijver als centrale punt, een tuinkas voor eigen groenten en de veranda als favoriete plek. En brainstorm nog even mee, plaats een hangmat of wat te denken van kleine hobbydieren? Hier kan het.

## Schuur

De route voor de zomer is uitgestippeld: van de transparante veranda naar de tuinbank achterin en een tussenstop bij de buitenzit naast de vijver. Met wat inbeeldingsvermogen de plek om te zitten met een laag middagzonnetje én oui, oui, un croissant. Of voor waterpret, zonnen op het strand en ontspanning in de bossen op naar de buurman, Het Rutbeek. De bestemming Vretberg 41 in Enschede geeft met dit alles de garantie tot het alle-dagen-vakantiegevoel.

# Huis & buurt

## Facts

**Bouwjaar**  
2007

**Inhoud**  
690 m<sup>3</sup>

**Perceel**  
1550 m<sup>2</sup>

**Tuin**  
770 m<sup>2</sup>  
oost

**Woonoppervlak**  
178 m<sup>2</sup>



### Location

Alle-dagen-  
vakantiegevoel!



### Food & drinks

Eten & spelen bij De  
Forelderij



### Supermarkt

Picnic, de handige  
supermarkt op wielen



### Middelbare school

Bonhoeffer is een fijne  
school!



### Basisschool

Helmerwijs, de  
interconfessionele  
school



### OV

Halte Honinglohoek of  
neem de fiets!

# Timeline

1990

In de jaren 90 was dit het aangezicht

Leuk, maar niet het powerhuis dat het nu is!



2027

Wandelend naar Het Rutbeek

Zo gaat dat straks als je woont op de Vretberg



# Energie



## Energielabel

B



## Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas



## Warm water

cv ketel  
Remeha Ace cw5  
eigendom



## Verwarming

cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk,  
gashaard

A

B

C

D

E

F

G

B



# Plattegrond

Begane grond





# Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal  
**0541-532500**

Grotestraat 24 Tubbergen  
**0546-305000**

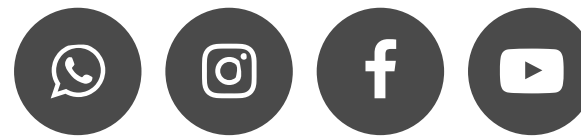
Bornsestraat 58 Hengelo  
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede  
**053-3030127**

**[hello@homemakelaars.nl](mailto:hello@homemakelaars.nl)**

**[www.homemakelaars.nl](http://www.homemakelaars.nl)**

**Let's connect!**



[Privacy Statement](#)  
[Disclaimer](#)