

FEELS LIKE *Home*



Waterhamskamp 9 Oldenzaal

€ 430.000 k.k.

Buiten

Verkoper

Wat wij hier altijd fijn hebben gevonden, is de ligging. Het Hulsbeek ligt praktisch om de hoek, scholen zijn dichtbij en de buurt is heerlijk groen met mooie, volgroeide tuinen. In de achtertuin is het van 's ochtends tot...

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Dit is wonen aan een hofje met volwassen groen, fluitende vogels en alles lekker op z'n plek. Kinderen kunnen hier nog buiten spelen, geen voorbijrazende en de sfeer is heerlijk rustig. Ondertussen liggen Het Hulsbeek en...



Buiten



Binnen

Verkoper

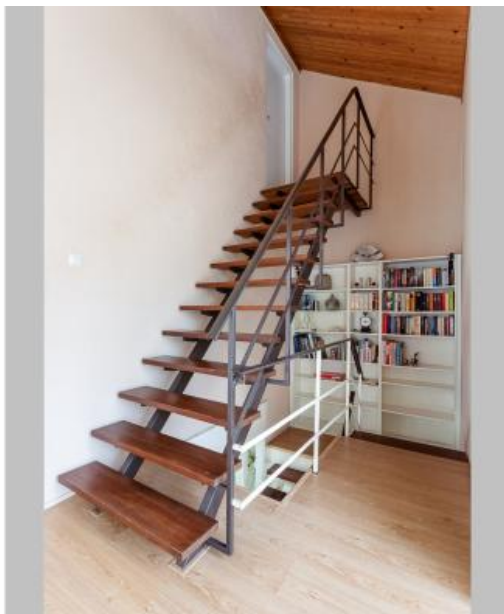
Deze woning was altijd de plek waar iedereen graag samenkwam. Dankzij de ruimte in het huis was er altijd plek voor familie en vrienden. Wat daarnaast erg fijn is, is de privacy. Doordat de woning iets verder naar achteren...

Makelaar **Pam Loohuis:**

Niet standaard, wel ontzettend leuk! Met die opvallend lange kap heeft deze geschakelde woning een uitstraling die je niet elke dag tegenkomt. Achter de gevel schuilt verrassend veel leefruimte voor het hele gezin én een...



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Niet standaard, wel ontzettend leuk! Met die opvallend lange kap heeft deze geschakelde woning een uitstraling die je niet elke dag tegenkomt. Achter de gevel schuilt verrassend veel leefruimte voor het hele gezin én een royale garage waar iedere handige Harry direct plannen voor krijgt. Een huis met karakter, ruimte en mogelijkheden, precies zoals je het graag ziet.

Dit is wonen aan een hofje met volwassen groen, fluitende vogels en alles lekker op z'n plek. Kinderen kunnen hier nog buiten spelen, geen voorbijrazende auto's en de sfeer is heerlijk rustig. Ondertussen liggen Het Hulsbeek en winkelcentrum De Thij allebei dichtbij.

Nummer 9 is zo'n huis dat zich niet meteen prijsgeeft. Een beetje verscholen aan het hofje, waardoor je juist geniet van extra privacy en een fijne, beschutte voortuin. De auto parkeer je hier op je eigen oprit en de composieten vlonder verwelkomt je. Het balkon zorgt voor een fijn dakje boven je hoofd, waardoor dit de perfecte plek is voor dat extra zitje in de zon, of juist in de schaduw.

Een imposante entree met een bordes en een doorkijkje naar wat er in de keuken afspeelt. Denk aan vintage vondsten, authentieke details en een interieur met lef. Aan de voorzijde vind je de sfeervolle living met open haard en openslaande deuren naar de voortuin, terwijl aan de achterzijde de lange keukenopstelling uitnodigt tot uitgebreid koken, borrelen en natafelen. Dankzij de slimme indeling heeft iedereen zijn eigen plek, terwijl het huis toch één gezellig geheel blijft.

Die imposante entree strekt zich ook uit naar de eerste verdieping. De vide zorgt voor een fraaie doorkijk en laat de ruimte van deze woning extra goed tot zijn recht komen. Vanaf de overloop heb je toegang tot het balkon aan de voorzijde en verder vind je hier vier slaapkamers, allemaal met hun eigen sfeer en mogelijkheden. Ook de badkamer heeft een geheel eigen signatuur. De burgundy vintage wandtegeltjes geven de ruimte karakter, terwijl alle voorzieningen aanwezig zijn.

Op de tweede verdieping wacht nog een fijne bonusruimte. Eerst kom je langs de praktische bergzolder, dé plek voor alles wat je liever niet dagelijks tegenkomt. Loop je verder, dan ontdek je slaapkamer nummer vijf, voorzien van een eigen wastafel. Dankzij het dakraam en de ramen onder het schuine dak valt hier veel daglicht naar binnen. Een kamer met potentie, maar de handen mogen nog wel even uit de mouwen.

En dan de achtertuin... Een tuin die net zo eigenzinnig is als de woning zelf. Geen strak gazon, maar een sfeervol geheel met volwassen beplanting, kronkelende lijnen en gezellige hoekjes waar altijd wel een plekje in de zon of schaduw te vinden is.

Kortom: een huis dat je niet alleen bekijkt, maar vooral moet beleven. Plan jouw HOME tour!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1971

Inhoud
590 m³

Perceel
306 m²

Tuin
106 m²
noordoost

Woonoppervlak
166 m²



Location
Heerlijk rustig gelegen



Middelbare school
Twents Carmel
College, locatie de Thij



Food & drinks
Restaurant Klein
Afrika



Basisschool
Basisschool De Maten

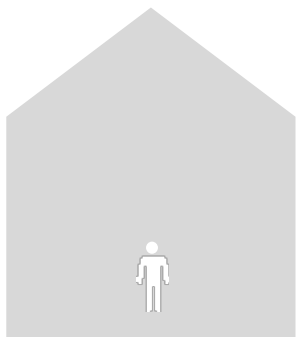


Supermarkt
Albert Heijn



OV
Op 4 minuten
loopafstand

Meet the neighbours



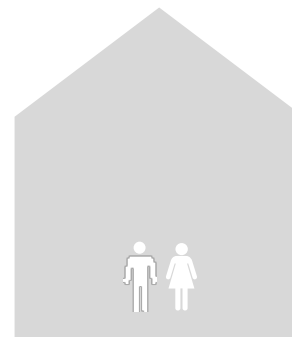
Nr. 7



Nr. 8



Nr. 9



Nr. 10



Nr. 11

Timeline

1971

Ouderlijk huis

De verkoopster is hier opgegroeit en woont er nu al 29 jaar, bijzonder toch?

werk:	23 woningen uitbreidings- plan de Huy II gem. oldenzaal	werk 788 blad 2
opdr. gever:	aann. bedrijf bouwver en zuurwalle oldenzaal	gew. dd. 6-9-71. sch. 1:100
onderwerp:	kapwoning serie a 10 stuks	get. <i>lev</i> gez.
arch. bur. fr. j. c. van der heijden		l. zo weerselo tel. 05411 - 394

2024

Uitstraling

Aan de voorkant van de woning is een composieten vlonder gelegd, gaaf hé!



2005

Upgrade

Een nieuwe keuken geplaatst, genoeg ruimte om heerlijk te koken!



2025

Karakter

Voorheen was het interieur voornamelijk beige en licht, er is wat meer kleur toegevoegd met een vintage uitstraling!



Energie



Energielabel

D



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas, hr glas



Warm water

cv ketel

Atag

eigendom



Verwarming

cv ketel, open haard

A

B

C

D

E

F

G

D



Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

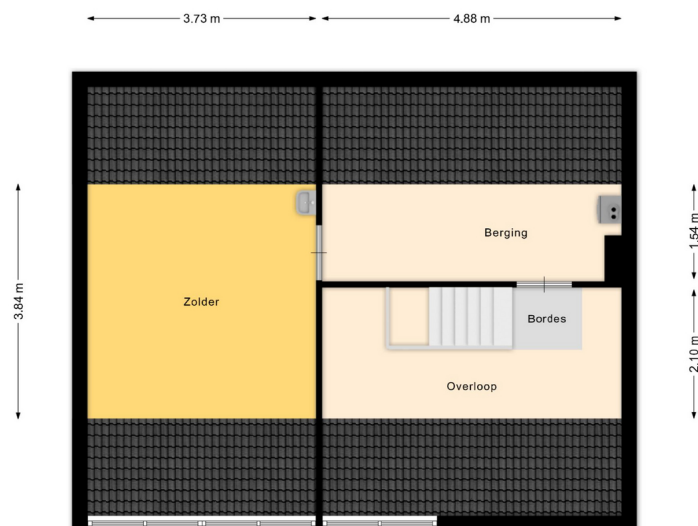
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

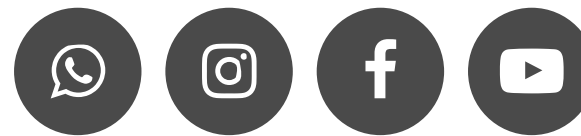
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)