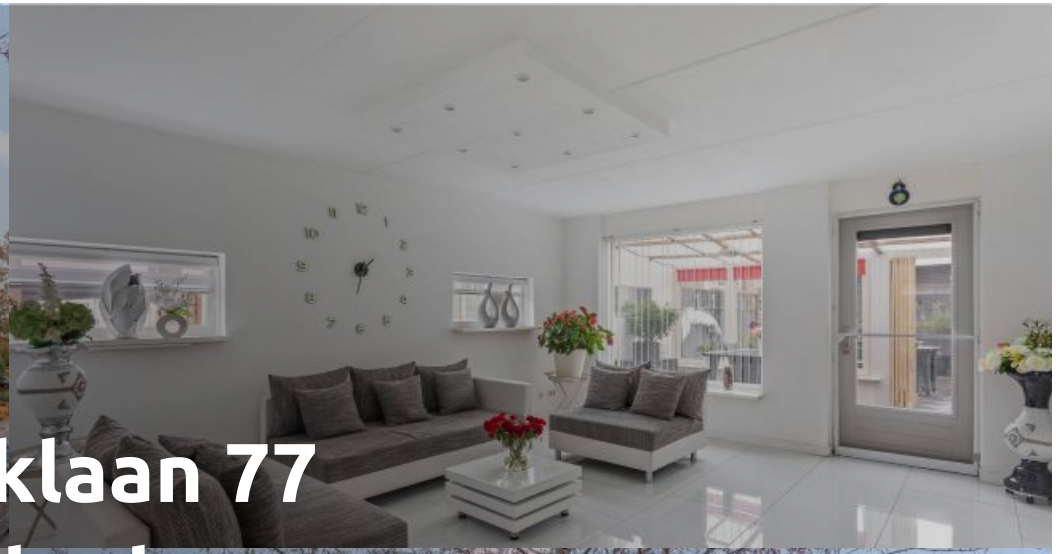
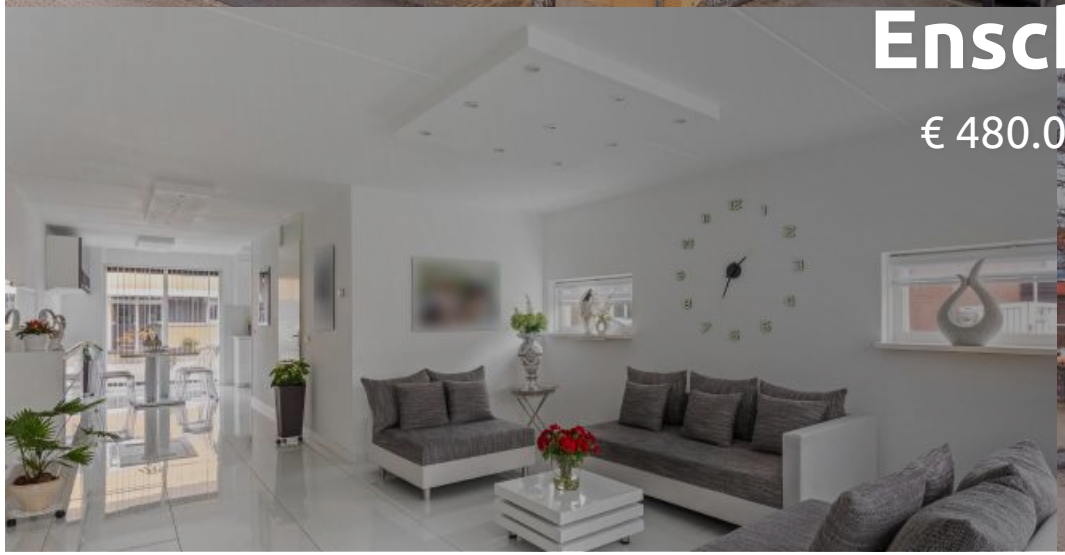
FEELS LIKE *Home*





# Wederiklaan 77
# Enschede

€ 480.000 k.k.





# Buiten

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Een beschutte tuin met volop privacy én een eigen garage voor je auto, fietsen of werkbank.









# Buiten





# Binnen

## Binnen

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Koken en tafelen aan de voorkant, lekker relaxen in de royale woonkamer of de serre aan de achterkant.







## Binnen









# Binnen









# Binnen







# Huis & buurt

Op de hoek, met verrassend veel ruimte en een eigen garage

Die hoge hoekgevel van Wederiklaan 77 in Enschede valt meteen op. En binnen merk je pas hoeveel ruimte erachter schuilt. Een royale woonkamer met licht var meerdere kanten, een open keuken met een fijne plek voor de eettafel en boven kamers waar iedereen z'n eigen plek kan vinden. Buiten wacht een beschutte achtertuin met volop privacy. En dan is er ook nog die garage waar je alle kanten mee op kunt.

Witte wanden, grote glanzende tegels en strakke keukenfronten geven dit huis een uitgesproken lichte, cleane uitstraling. Misschien val je meteen voor die stijl Of zie je juist al warme kleuren op de muur, een groot vloerkleed in de zithoek en een houten eettafel bij het raam? Met zoveel licht en ruimte kun je hier alle kanten op om er jouw HOME van te maken.

Koken en tafelen voor, relaxen achter | Aan de voorkant komen koken en eten samen. De open keuken uit 2021 heeft een U-opstelling met veel kastruimte er werkblad aan drie kanten. Aan tafel zit je bij het grote raam. Achterin is het tijd om te ontspannen. Plof neer op de bank in de royale woonkamer of schuif aan ir de serre met zicht op de tuin. De begane grond is voorzien van vloerverwarming.

Boven en onder de kap | Op de eerste verdieping vind je een ruime slaapkamer over de volle breedte. De andere slaapkamer wordt gebruikt als walk-in-closet Liever 3 slaapkamers? Dat kan! De badkamer uit 2021 met vloerverwarming, een (stoom)bad, een aparte regendouche, een wastafelmeubel en een toilet. Onde de kap zijn nog 2 slaapkamers met ingebouwde kasten.

Buiten én achter de garagedeur | In de beschutte achtertuin zit je heerlijk privé. Via de tuinpoort stap je zo de straat op. De eigen garage biedt plek voor je auto een werkbank of al je fietsen en sportspullen. Met 12 zonnepanelen wek je bovendien je eigen stroom op.

Rustig wonen in Eekmaat West | Je woont in een fijne buurt met groen en speelplekken, met basisschool De Esmarke en winkelcentrum Eschmarke dichtbij. Voo een ommetje kun je terecht in Ecopark De Eschmarke.

Zie jij hier jouw nieuwe HOME? Plan een bezichtiging en kom kijken aan de Wederiklaan 77.

# Huis & buurt

## Facts

**Bouwjaar**
2000

**Inhoud**
506 m$^3$

**Perceel**
154 m$^2$

**Tuin**
56 m$^2$

**Location**
Eekmaat west

**Middelbare school**
Bonhoeffer

**Food & drinks**
Lunchen in centrum

**Basisschool**
De Esmarke

154 m²

56 m²
noord

**Woonoppervlak**
140 m²

**Supermarkt**
Kies maar

**OV**
Bus > station

# Timeline

2017

## 12 zonnepanelen

Laat de zon maar schijnen



202

## Badkamer ook nieuw

Spa momentj







2021

## Nieuwe keuken

#Clean



# Energie

**Energielabel**
A

**Isolatie**
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr glas





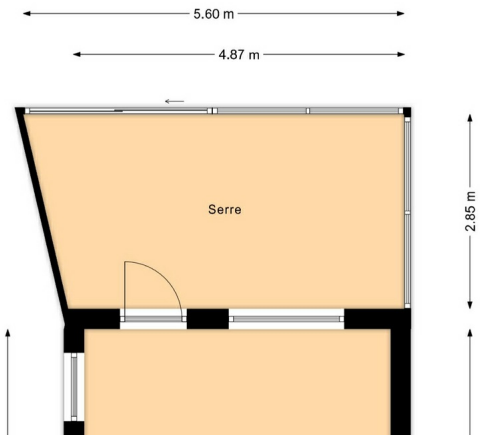

**Warm water**
cv ketel
AWB
eigendom

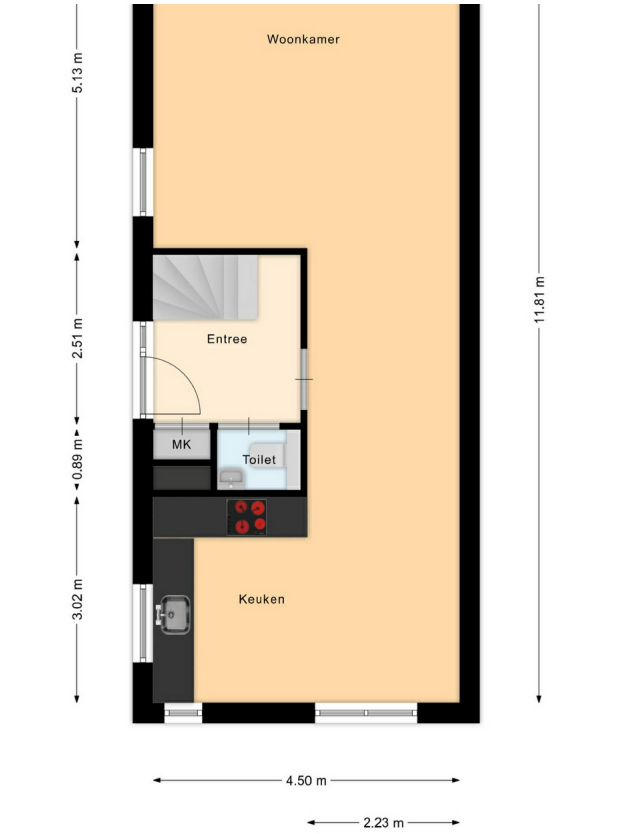
**Verwarming**
cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk




# Plattegrond

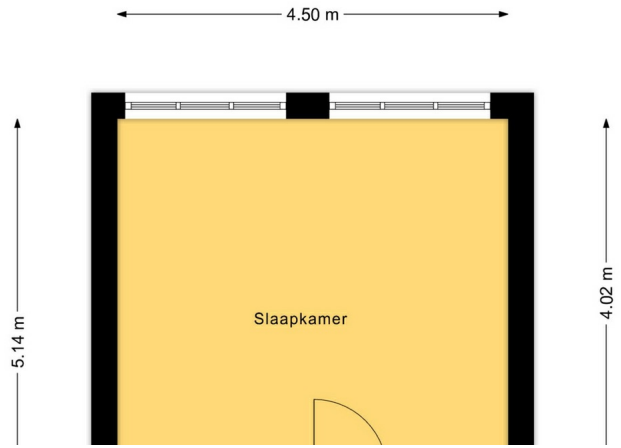
Begane grond






# Plattegrond

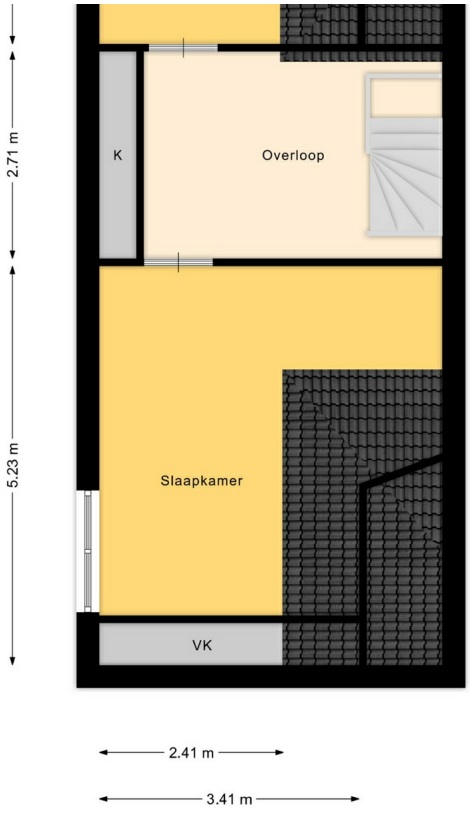
1e Verdieping






# Plattegrond

2e Verdieping




Steenstraat 56 Oldenzaal
**0541-532500**

## Let's connect!

Grotestraat 24 Tubbergen
**0546-305000**

Bornsestraat 58 Hengelo
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede
**053-3030127**

**hello@homemakelaars.nl**

**www.homemakelaars.nl**

Privacy Statement
Disclaimer