

FEELS LIKE *Home*



Weerinkstraat 22 Denekamp

€ 398.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Met een tuin van 24 meter diep, meerdere terrassen en een overkapping is dit zo'n plek waar de zomer net wat langer duurt



Buiten



Binnen

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Grote ramen vol licht, een keuken waar de wijn automatisch op tafel komt en boven die gave #retro plafonds die doen voelen alsof je in een boutique hotel wakker wordt



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Sommige huizen hebben gewoon meteen sfeer. Weerinkstraat 22 is er zo één. Een échte jaren '60 charmeur, maar dan helemaal van nu. In 2021 is de woning volledig verbouwd, met een perfecte mix van karakter, stijl en comfort. En alsof dat nog niet genoeg is, werd ook de tuin in 2022 compleet aangepakt. Resultaat? Een huis waar je spontaan verliefd op wordt.

Welkom | Via de hal stap je binnen in een interieur dat direct warm aanvoelt. De schuifdeur richting de keuken zet meteen de toon. Hier staat zo'n gezellige ronde tafel waar de koffie langzaam op tafel verschijnt en gesprekken vanzelf langer duren. De keuken loopt open over in de woonkamer en dankzij de grote ramen valt het daglicht hier rijkelijk naar binnen. De vloeren zijn geïsoleerd en nagenoeg overal ligt vloerverwarming. Wel zo comfortabel.

Karakter | Zelfs de praktische ruimtes zijn hier leuk gedaan. Neem de berging. Door de zichtbare balken en de open nok heeft deze ruimte verrassend veel charme. Niet zomaar een wasruimte dus, maar eentje die perfect past bij de sfeer van het huis.

Retro vibes | Boven komt het karakter opnieuw subtiel terug. De houten schroten plafonds geven de slaapkamers nét dat warme retrogevoel waar je tegenwoordig weer verliefd op wordt. Hier vind je drie slaapkamers en aan de achterzijde een balkon op het oosten: 's ochtends de deur open, kop koffie erbij en genieten van de eerste zonnestralen van de dag.

De badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel en toilet. Helemaal functioneel en netjes uitgevoerd. Via de vlizotrap bereik je bovendien nog de handige bergzolder.

Zomers | En dan de tuin... echt zo'n plek waar de zomer vanzelf langer duurt. Met een diepte van 24 meter zijn er overal fijne plekjes gemaakt om te genieten. Van een lange avond borrelen onder de overkapping met glazen schuifwand tot uitgebreid tafelen op het zonneterras of gewoon even een rustig moment voor jezelf met een boek in de zon. Hobby's, klusplannen of een voorliefde voor sleutelen? Dan ga je ook heel blij worden van de garage.

Vrij | Aan de voorkant parkeer je gewoon op eigen oprit en kijk je heerlijk vrij weg over de welbekende moestuintjes. Rustig, groen en toch verrassend centraal. Want achter dat vrije uitzicht ligt het gezellige centrum van Denekamp. Precies die combinatie die wonen hier zó leuk maakt.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1962

Perceel
305 m²

Woonoppervlak
85 m²

Inhoud
315 m³

Tuin
130 m²
oost



Location

Vrij wonen vlakbij
hartje Denekamp



Food & drinks

Terrasjes en
gezelligheid om de
hoek



Supermarkt

Even een snelle
boodschap bij de Aldi



Middelbare school

Fietsend naar school in
een paar minuten



Basisschool

Lekker dichtbij!



OV

Goede verbindingen
dichtbij

Timeline

1962

Een huis vol karakter

Gebouwd in de geliefde jaren '60 stijl waar sfeer en charme samenkomen



2022

Zomerproof

De tuin kreeg een complete make-over vol gezellige plekken, fijne hoekjes en overkapping.



2021

Helemaal opnieuw verliefd

De woning werd stijlvol verbouwd met oog voor sfeer, licht en comfort



2026

Klaar voor nieuwe herinneringen

Een huis waar lange avonden, spontane etentjes en fijne momenten vanzelf ontstaan



Energie



Energielabel

D



Isolatie

dakisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas



Warm water

cv ketel
Intergas HR combiketel
eigendom



Verwarming

cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk,
pelletkachel

A

B

C

D

E

F

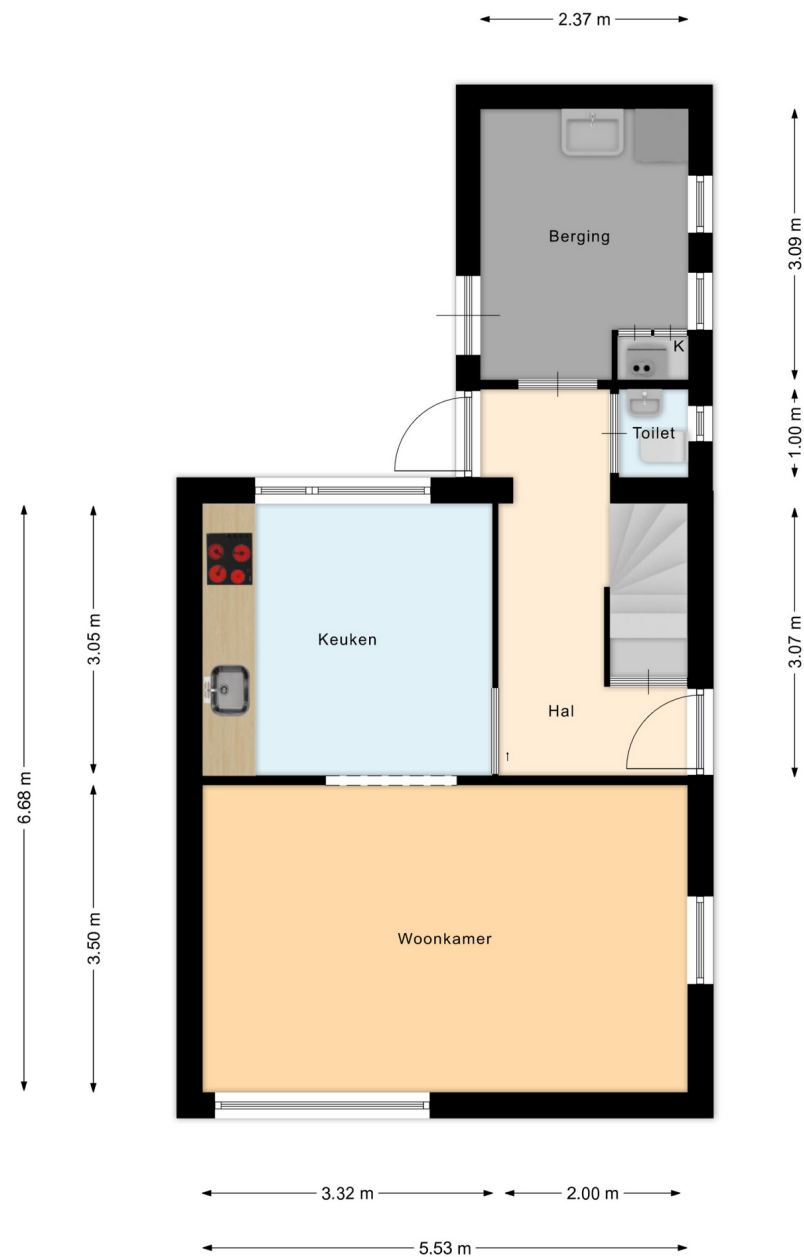
G

D



Plattegrond

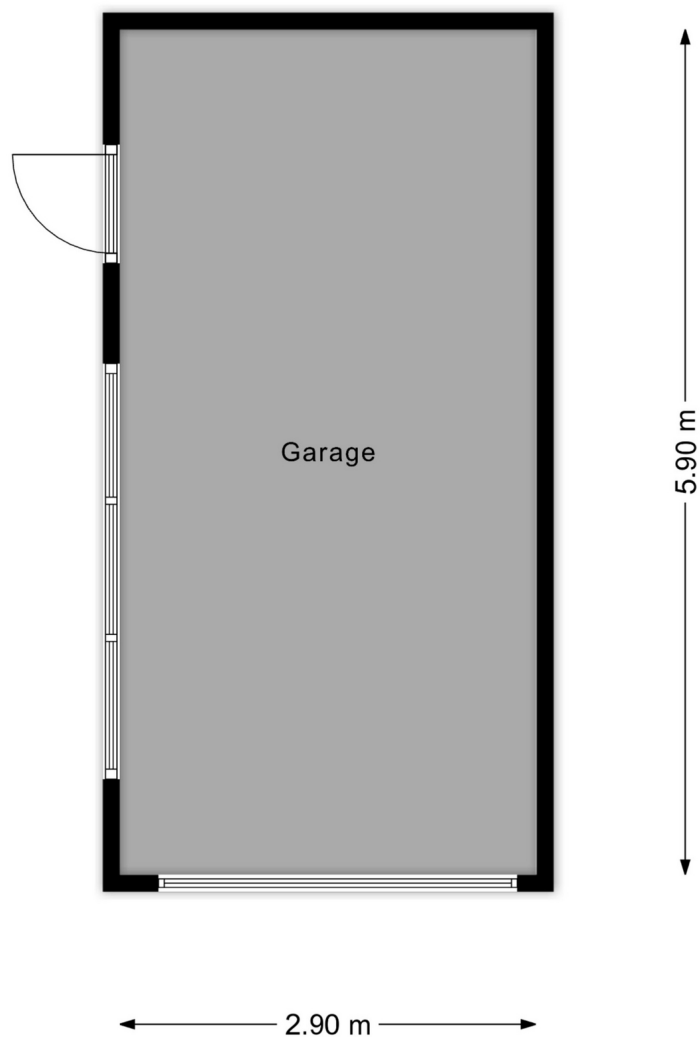
Begane grond





Plattegrond

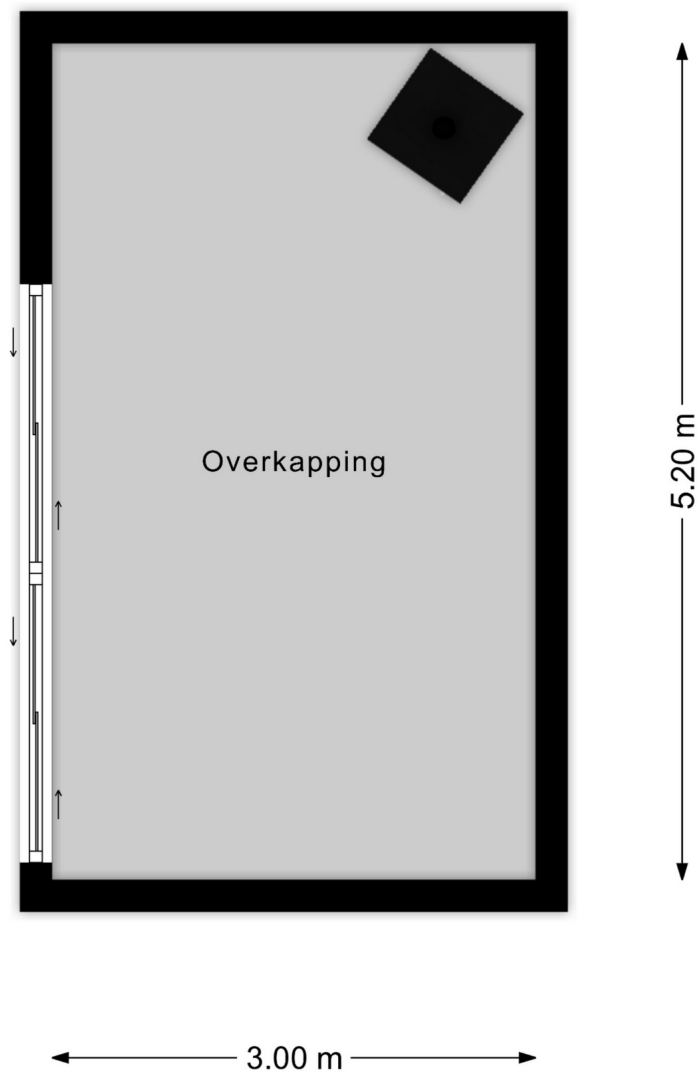
Begane grond





Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

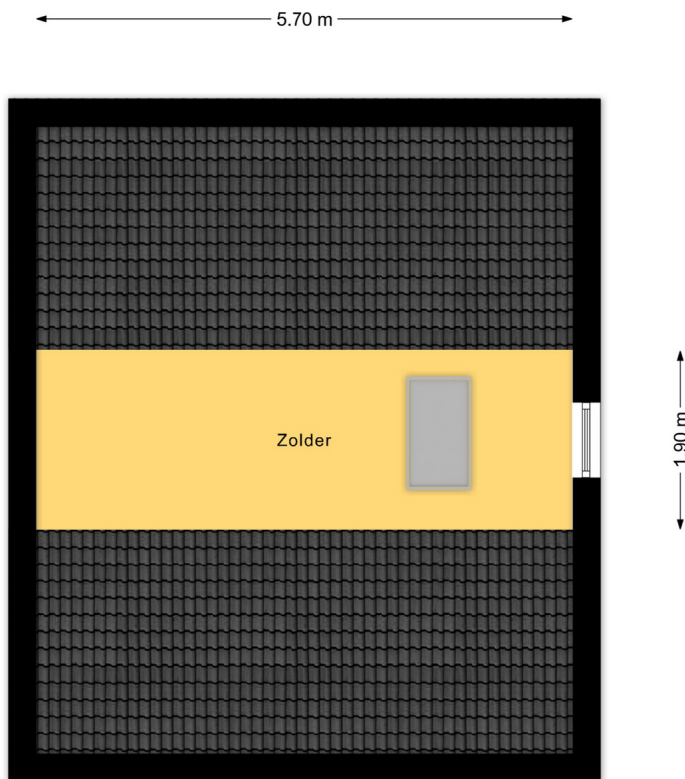
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

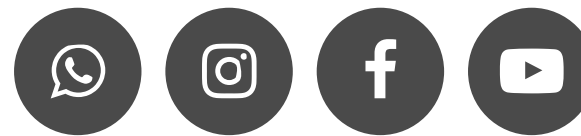
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)