

FEELS LIKE *Home*



Wortkamp 14 Oldenzaal

€ 365.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Dit is pas wonen in het groen! Hier voel je je vrij en geniet je elke dag van buiten. Met eigen oprit en garage gelegen aan een gezellig woonhof, wacht nr. 14 om ontdekt te worden



Buiten



Buiten



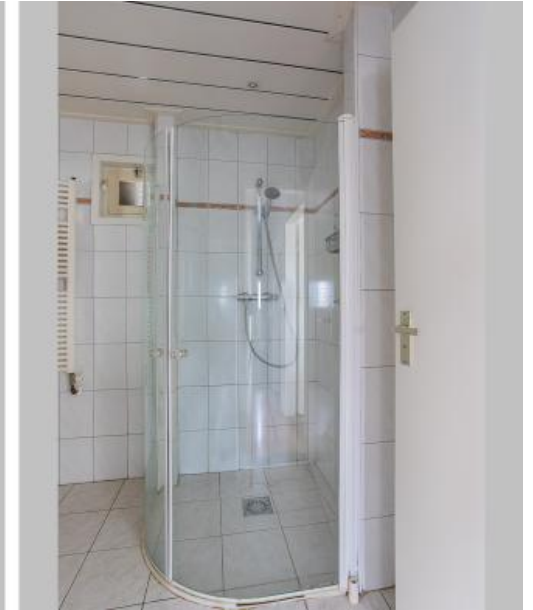
Binnen

Makelaar **Michelle Veerdig:**

De boeren plavuizen vloer in de living, een warm vuurtje in de open haard zorgen voor die Oostenrijkse gemütlichkeit!



Binnen



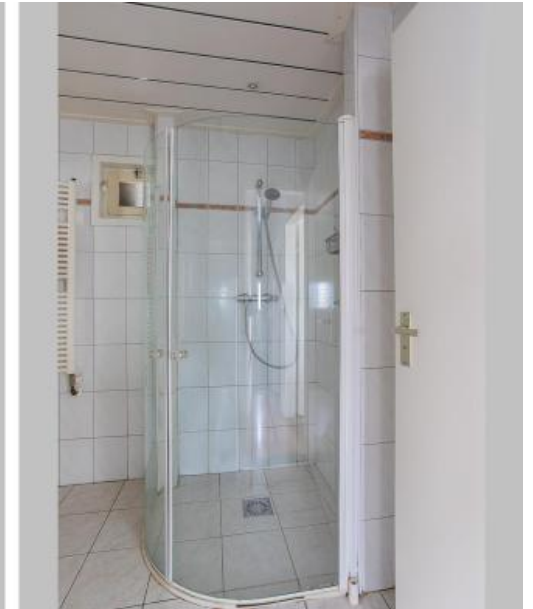
Binnen



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Wortkamp am See | Verscholen tussen het groen, zo'n gezellig woonhof op de Thij en gelegen aan het water. Hier voel je je vrij en geniet je elke dag van buiten. Met eigen oprit en garage staat nr. 14 klaar om ontdekt te worden.

Kom binnen via de hoofdentree of neem op z'n Twents de deur vanuit de berging naar de keuken. Laat je verrassen door de indeling en haal er je inspiratie uit. Hier ga je verbouwen en verduurzamen, helemaal zoals jij het wilt. De uitgebouwde living met hoekraam zorgt voor extra ruimte, dus extra kansen! Via de schuifpui vanuit de living kijk je de diepe tuin in. Groen en vrijheid zijn hier de highlights. Laat de lente maar komen, want zodra alles in bloei staat, is dit je oase van rust en ontspanning.

Wortkamp im schnee | In de winter schaatsen op de betoverende vijver, klunend door de diepe tuin, aan de warme chocolademelk hier in huis. De boeren plavuizen vloer in de living, een warm vuurtje in de open haard zorgen voor die Oostenrijkse gemütlichkeit!

Uitzicht | Boven zijn er 3 ruime slaapkamers met laminaatvloer, kunststof kozijnen en elke kamer heeft uniek zicht. De 4e kamer is omgebouwd tot walk-in-closet. De badkamer met vrijdragend toilet, wastafel met meubel, designradiator en douchecabine geeft je ruimte voor vernieuwing.



Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1974

Inhoud
500 m³

Perceel
332 m²

Tuin
192 m²
zuid

Woonoppervlak
128 m²



Location
Dichtij Hulsbeek



Food & drinks
Bestellen



Supermarkt
AH op winkelcentrum



Middelbare school
TCC de Thij



Basisschool
Wendakker of Linde



OV
Pak de bus

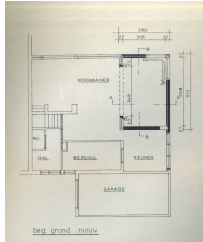


Timeline

1987

Uitbouw

De living is uitgebouwd



2024

Schaatsen

In de winter schaatsen op de vijver, klunend door de diepe tuin, aan de warme chocolademelk hier in huis



Energie



Energielabel

C



Isolatie

dubbel glas, hr glas



Warm water

cv ketel
HR combi
eigendom



Verwarming

cv ketel, open haard





Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping



Let's connect!

