

FEELS LIKE *Home*



Zandhorstlaan 5 Oldenzaal

€ 319.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Centraal in de wijk, met voorzieningen in de straat. Even rondje Hulsbeek? Je bent er zo!



Buiten



Binnen

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Nieuwe keuken! Daar worden we vrolijk van



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Een nieuwe keuken, een lichte living, een zonnige tuin én een extra tuinkamer waar gezelligheid zo'n beetje standaard aanstaat. Klinkt goed toch? Welkom aan de Zandhorstlaan 5! Een fijne woning op De Thij waar je lekker kunt wonen, weinig poespas nodig hebt en vooral heel snel dat HOME-gevoel krijgt.

LEVEN | Jas uit, schoenen aan de kant en door naar de living. Hier valt meteen op hoeveel licht er binnenkomt. De lichte wanden, strakke vloer en grote ramen zorgen samen voor een frisse look. Aan de achterkant kijk je richting de tuin en loop je makkelijk naar buiten. Lekker als straks de eerste zonnige dagen weer beginnen.

En koken? Dat doe je tegenwoordig in stijl. De keuken is vernieuwd en heeft een moderne uitstraling. Een flinke upgrade en absoluut één van de pluspunten van dit huis. Even snel een pasta in elkaar draaien of juist vrienden uitnodigen en uitgebreid koken: hier kan het allemaal.

GENIETEN | Door naar de achtertuin. Dit is zo'n tuin waar je na een lange dag vanzelf blijft hangen. Gelegen op het zuidwesten pak je hier lekker de middag- en avondzon mee. En die extra tuinkamer? Die maakt het buitenleven helemaal af. Met zelfs een koelkast voor de ijskoude drankjes binnen handbereik. Borrelen, BBQ'en of gewoon lekker lang blijven zitten: gezelligheid gegarandeerd! Fietsen en tuinspullen berg je op in de schuur en via de poort loop je zo achterom.

DROMEN | Op de eerste verdieping vind je 3 slaapkamers en een moderne en complete badkamer. Deur dicht, douche aan en even ontspannen. Via de vaste trap kom je op de zolderverdieping. Hier vind je slaapkamer nummer 4 én plek om te wassen en te bergen. Het dak is na-geïsoleerd en wordt op dit moment nog netjes afgetimmerd. Straks dus een frisse extra verdieping die je helemaal op jouw manier kunt gebruiken.

BUURTEN | Even snel boodschappen doen? Winkelcentrum De Thij is in zicht. En zodra je zin hebt in groen, sport of een frisse neus, pak je de fiets richting Het Hulsbeek. Wandelen, zwemmen, sporten of gewoon lekker naar buiten: keuze genoeg.

ENERGIE | Ook achter de schermen zit het goed. Kunststof kozijnen met HR++ glas, een thuisbaterij en 8 lease-zonnepanelen maken het duurzame plaatje compleet. Fijne extra's voor wie comfortabel wil wonen én bewust met energie omgaat.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1974

Perceel
123 m²

Woonoppervlak
109 m²

Inhoud
355 m³

Tuin
25 m²
zuidwest



Location
Thij



Food & drinks
Afhalen bij buren



Supermarkt
AH



Middelbare school
om de hoek



Basisschool
Kies maar



OV
bushalte om de hoek

Timeline

2017

Badkamer

Relaxen in de moderne badkamer



2024

Nieuwe keuken

Wauw! Nieuwe keuken



2020

8 zonnepanelen

In combinatie met de thuisbatterij, perfect!



Energie



Energielabel

B



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas



Warm water

cv ketel
Bosch
eigendom



Verwarming

cv ketel



A



B



C



D



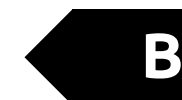
E



F



G

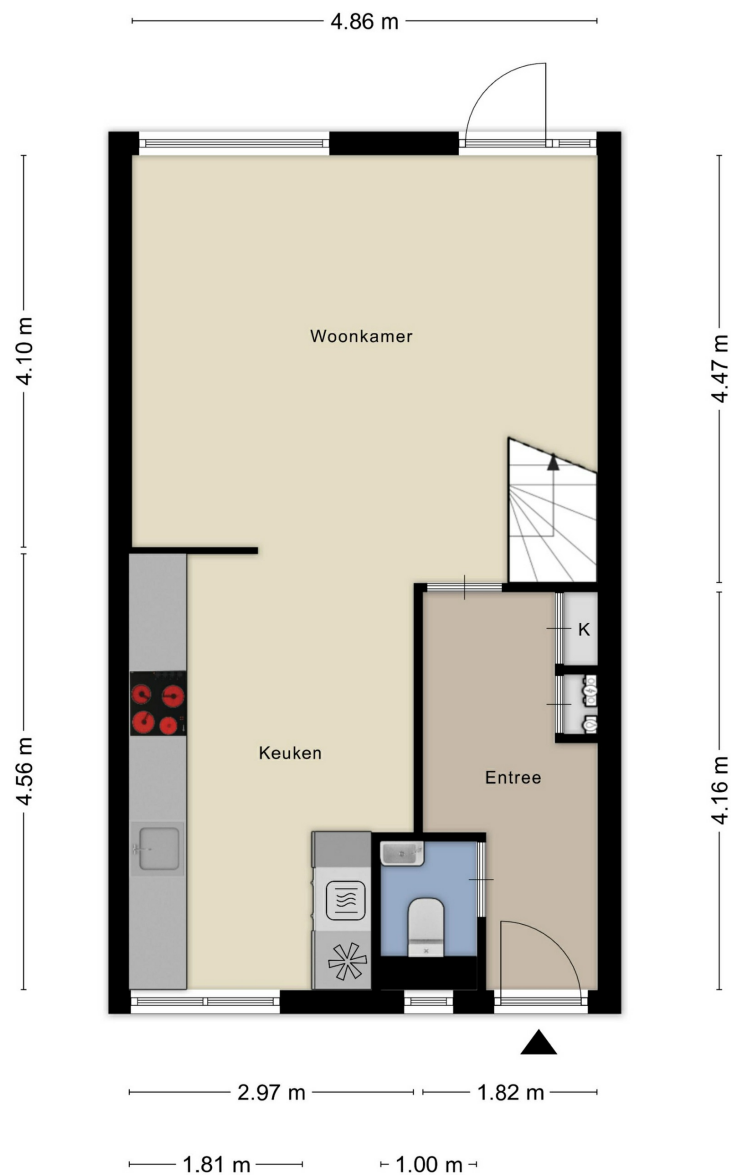


B



Plattegrond

Begane grond

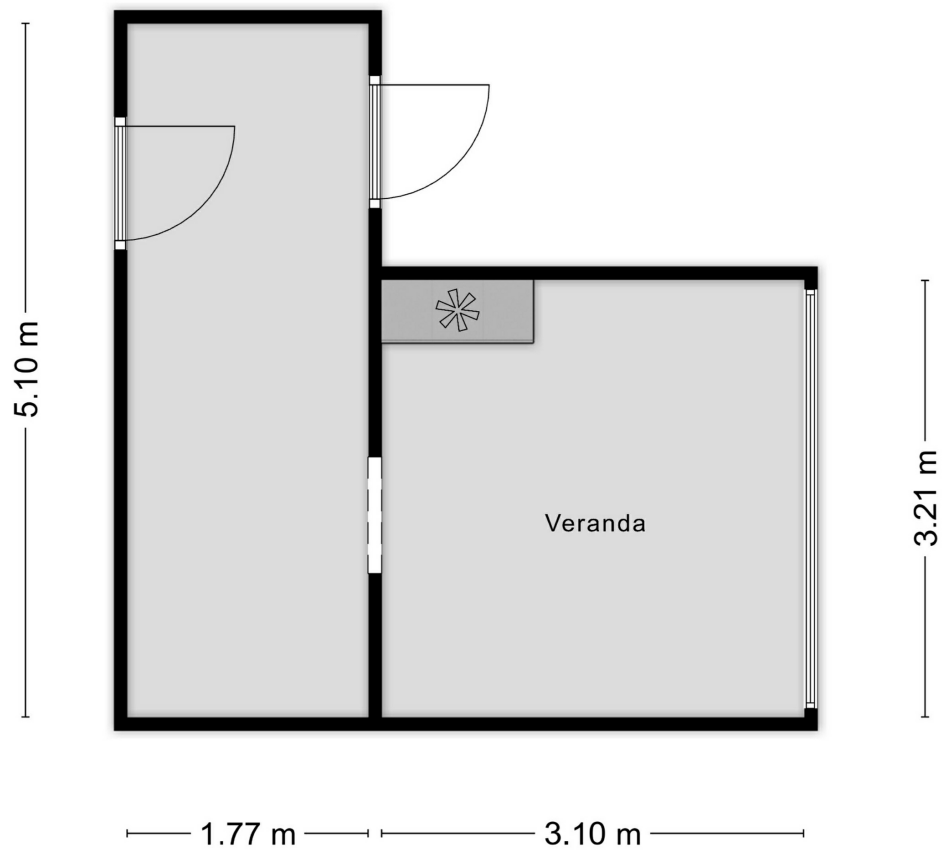


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegrond

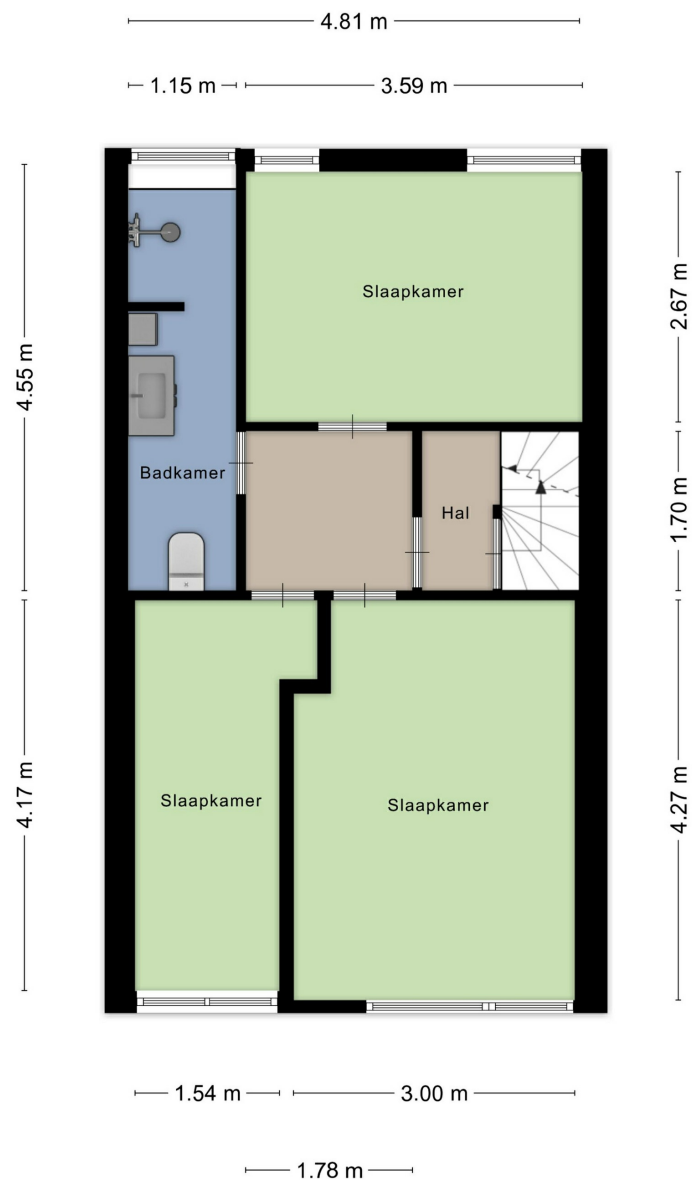
Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping

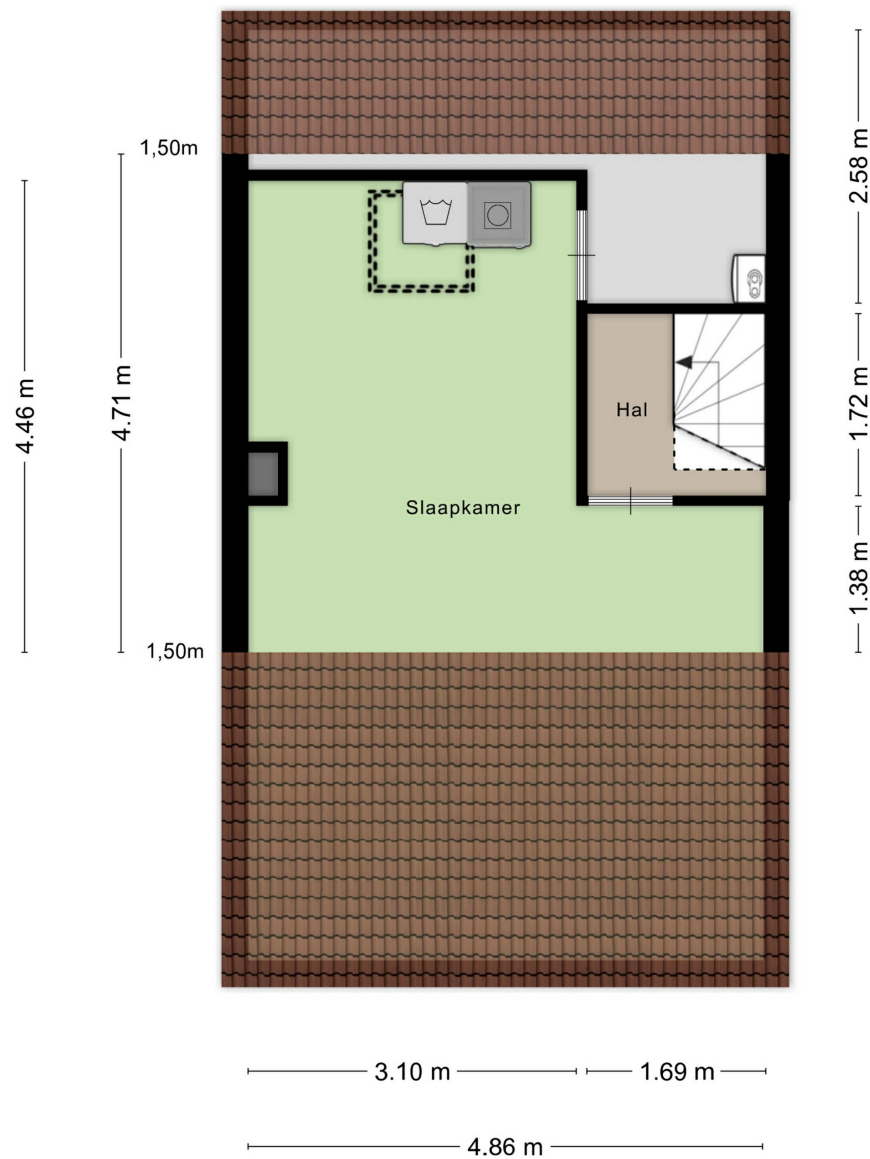


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegrond

2e Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

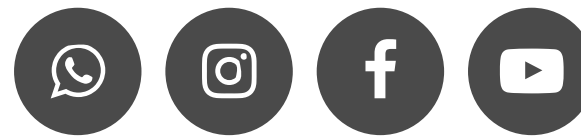
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)