

FEELS LIKE *Home*



Zilverschoon 224 Oldenzaal

€ 309.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Het achterliggende groen doet je bijna vergeten dat je in een woonwijk bent.



Buiten



Binnen

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Dit is de perfecte start, label A en de badkamer en keuken gaan ook nog wel wat jaren mee.



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Een woonspot waar alles (perfect) samenkomt. Een leuke wijk met vrij uitzicht, altijd wel een P direct voor de deur en het fietspad en de bomen zijn eigenlijk je nieuwe achterburen. Jazeker, veel groen om je heen en met het Stadspark om de hoek, wordt wandelen je nieuwe hobby. Dichtbij zijn de PLUS, basisscholen, opvang, sportvelden, -hal en via de fietspaden vind je jouw weg naar het centrum.

Feitje: label A, met kunststof kozijnen, HR++ beglazing, 11 zonnepanelen en top isolatie. Niks meer aan doen!

4 slaapkamers | 3 ruime slaapkamers op de 1e verdieping en door de brede dakkapel op de 2e verdieping is er een grote 4e slaapkamer gerealiseerd. En die kamer is geliefd, want met airco, spots, vaste kasten en alles glad gestuct, zit je hier in alle privacy. Verder is er op de overloop plek om te bergen en wassen.

Moderne badkamer | In 2017 vernieuwd met stoere grijze tegels, inloopdouche, wastafel met meubel, vrijdragend toilet, designradiator en ingebouwde radio.

Living | beneden een Z-indeling, waardoor elke ruimte perfect tot zijn recht komt. Een nette keuken aan voorzijde met granieten blad, kokend waterkraan en inbouwapparatuur van Bauknecht. Ontbijten met het zonnetje! Het krijtbord is handig voor de gezamenlijke boodschappenlijstjes. De living aan achterzijde met deur naar het terras is groot genoeg voor die hoekbank. Ervaar hier maximale privacy.

Groen | Het achterliggende groen doet je bijna vergeten dat je in een woonwijk bent. Genieten geblazen zodra het zonnetje schijnt en je het gezang van de vogels hoort. Het elektrische zonnescherm zit er niet voor niets, perfect om buiten te borrelen op het terras. De poort achterom met natuurlijke overkapping en berging maken de tuin compleet.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1980

Perceel
104 m²

Woonoppervlak
120 m²

Inhoud
380 m³

Tuin
50 m²
noordwest



Location
perfecte plek



Food & drinks
centrum



Supermarkt
PLUS



Middelbare school
TCC



Basisschool
achter je



OV
met de bus

Timeline

2022

Dakkapel

over de volle breedte, fijne 4 slaapkamer hoor!



2024

Renovatie

de 4e slaapkamer is nu helemaal af met airco, stucwerk, inbouwkast en nieuwe vloer



Energie



Energielabel

A



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas



Warm water

cv ketel
AWB
lease



Verwarming

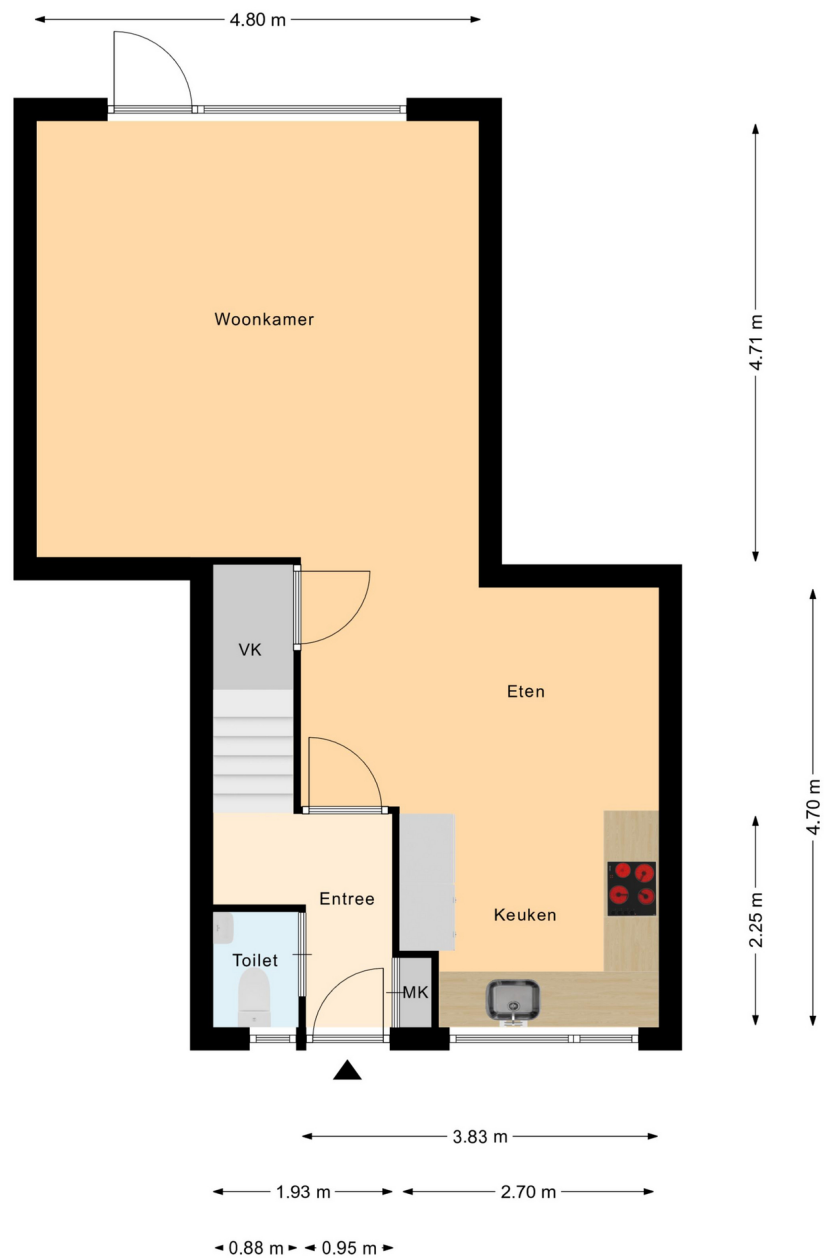
cv ketel





Plattegrond

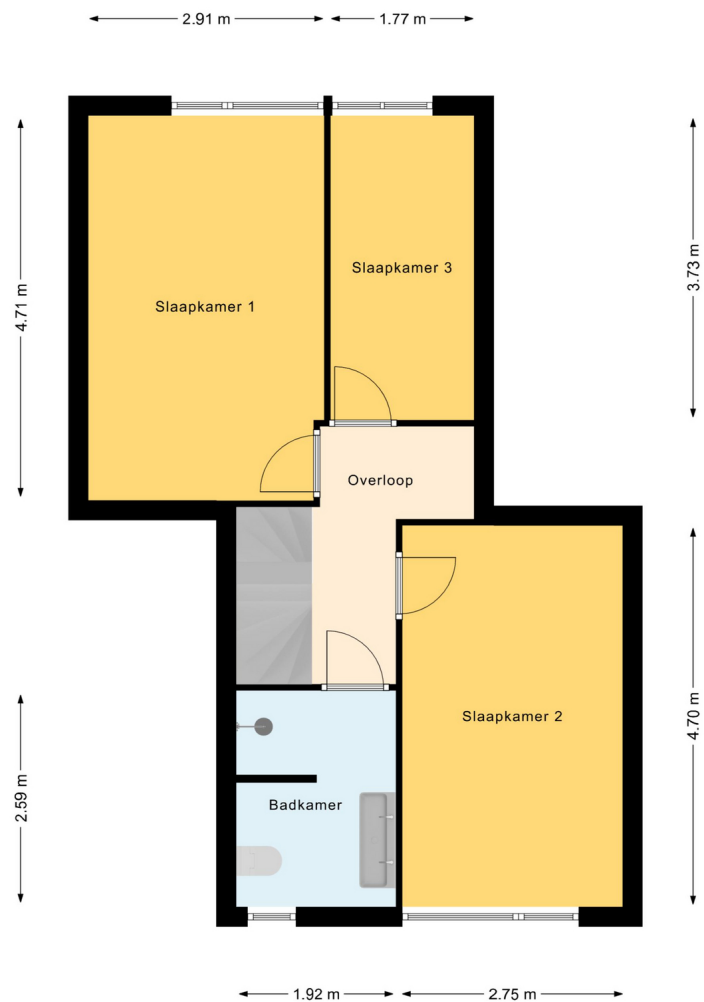
Begane grond





Plattegrond

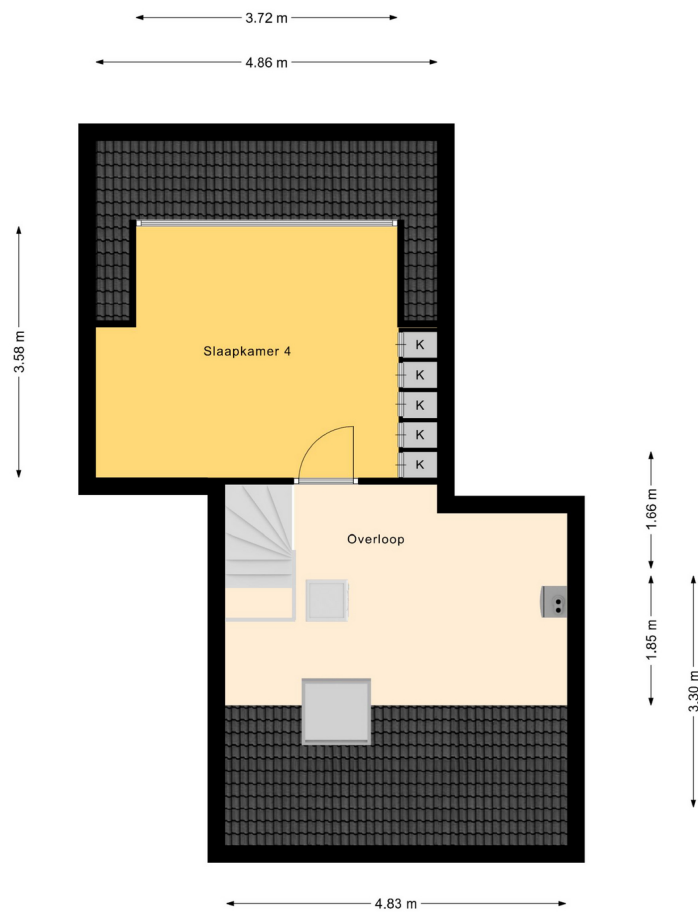
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

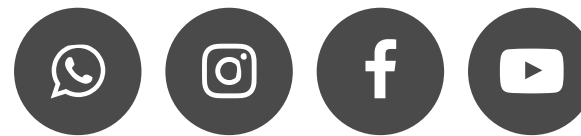
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)