

FEELS LIKE *Home*



Zilver schoon 24 Oldenzaal

€ 415.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Geniet van de privacy in de ruime achtertuin, met groen rondom en geen achterburen. De kinderen spelen in de speeltuin voor de deur, terwijl jij lekker buiten zit of een rondje met de hond maakt.



Buiten



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Je eerste eigen huis, samen een volgende stap zetten of gewoon toe aan meer ruimte? Aan de Zilverschoon 24 hoef je jezelf niet in een hokje te stoppen. Dit huis beweegt lekker met je plannen mee. Instapklaar, uitgebouwd, energielabel A, 14 zonnepanelen, vier slaapkamers én volop privacy aan zowel de voor- als achterkant. En dan die locatie: groen voor de deur, fijn buiten spelen en via de fietspaden binnendoor ben je zo onderweg. Oftewel: fijn voor nu en ruimte genoeg voor later!

Welkom HOME | Dat fijne gevoel begint hier al voordat je binnen bent. Aan de voorkant kijk je lekker vrij richting het groen en het speelveld. Kids naar buiten? Vanaf hier heb je ze zo in het vizier. En parkeren is minstens zo relaxed: je eigen auto staat op de oprit onder de carport en voor bezoek is er volop parkeerruimte tegenover de woning.

Kom binnen! De ruime entree geeft toegang tot de inpandige berging aan de voorkant. Fietsen erin, voorraad erbij en toch alles lekker uit het zicht. Loop door en dan ontdek je pas écht hoeveel ruimte hier achter de gevel schuilgaat.

Living | Uitgebouwd en daardoor verrassend royaal. Hier hoef je niet te kiezen tussen die lekkere grote bank en een flinke eettafel, want plek genoeg voor allebei. De pvc-visgraatvloer met vloerverwarming op de begane grond, strakke wanden en verzorgde afwerking zorgen voor een moderne basis waar je eigenlijk alleen nog maar je eigen meubels aan hoeft toe te voegen. Aan de achterkant zorgt de schuifpui voor veel licht én een fijne verbinding met de tuin.

Koken with a view! | De keuken vind je aan de voorkant en juist dat maakt deze plek zo leuk. Tijdens het koken kijk je uit op het groen voor de woning. Spelen de kids buiten? Dan kun je vanuit de keuken mooi een oogje in het zeil houden. En wanneer de pannen op tafel kunnen: deuren open en “Eeeeeeteeeeeeun!”

Boven | Vier kamers, vier keer mogelijkheden! Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers te vinden, waarvan 1 met airco. Vul ze vooral in zoals het bij jouw leven past. Ook de badkamer mag gezien worden. Strak en fris uitgevoerd én voorzien van vloerverwarming. Via de vaste trap kom je uit op de overloop van de zolder, dé plek voor het wassen.

En dan slaapkamer nummer vier: een fijne extra kamer die je net zo makkelijk inzet als slaapkamer, HOME-office, logeerkamer of chillplek. Ook is er achter de knieschotten genoeg ruimte om te bergen.

Buiten | Vrij & zonnig! De diepe achtertuin ligt op het zuidwesten en zonder directe achterburen geniet je hier van volop privacy en groen zicht. Schuifpui open, zon erbij en lekker lang buiten blijven!

Zie jij jezelf hier al wonen? Pak die verhuisdozen er maar vast bij en plan snel je HOME tour aan de Zilverschoon 24!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1982

Inhoud
407 m³

Perceel
170 m²

Tuin
70 m²
zuidwest

Woonoppervlak
118 m²



Location
De Essen



Food & drinks
op de fiets > centrum



Supermarkt
PLUS



Middelbare school
TCC



Basisschool
Lopend!



OV
Bus om de hoek

Timeline

2022

14 zonnepanelen

perfect in combi met de airco.



2025

Verbouwing

Een complete metamorfose



Energie



Energielabel

A



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas



Warm water

cv ketel
Intergas
eigendom



Verwarming

cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

A

B

C

D

E

F

G

A



Plattegrond

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegrond

1e Verdieping

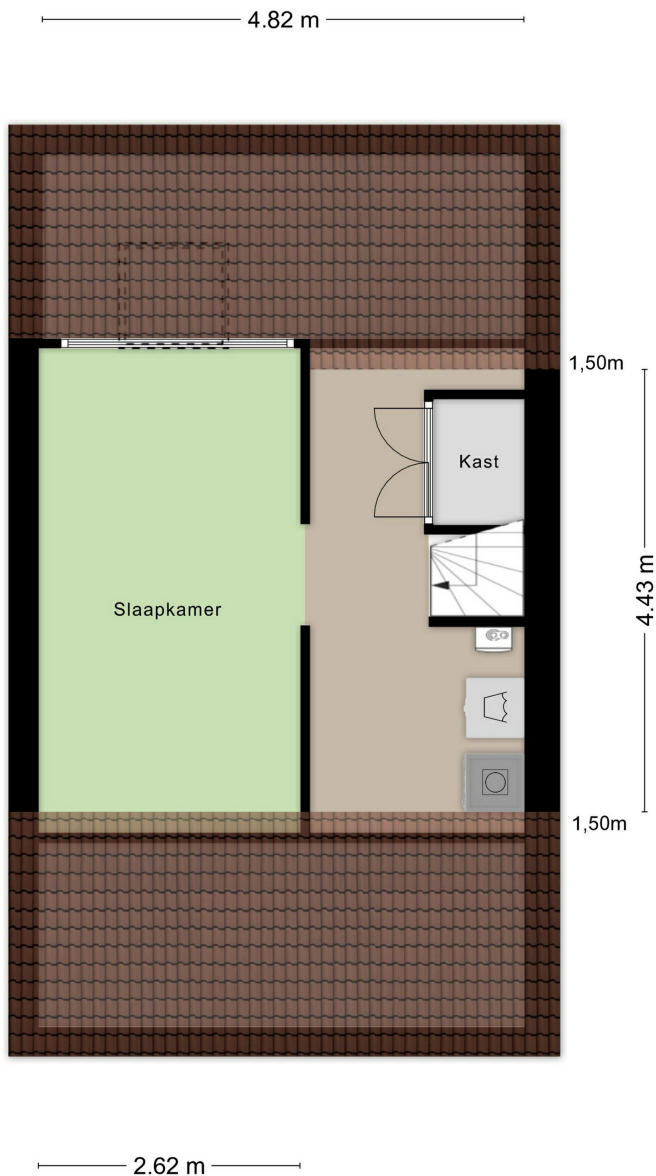


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegrond

2e Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Steenstraat 56 Oldenzaal

0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen

0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo

074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede

053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)