

FEELS LIKE *Home*



Zilverschoon 98 Oldenzaal

€ 368.000 k.k.



Buiten

Verkoper

We genieten van het uitzicht aan de achterkant. Je hoort de vogels in de bomen en ziet het groen. Het voelt als wonen in het bos.



Buiten



Binnen

Verkoper

In de ochtend zit ik graag in de aanbouw. Lekker licht in de zon. Samen dineren in de aanbouw, muziek maken / gezellig met vrienden zitten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Een ochtendmens word je hier vanzelf wel!



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Welkom HOME, een plek waar een warm en liefdevol thuis met zorg is gecreëerd. Zodra je hier binnenstapt, voel je de hectiek van de dag van je afglijden en kom je gelijk tot rust. We zijn op de Essen, met scholen en supermarkten dichtbij en in de straat genoeg parkeergelegenheid. Omringd door het groen, terwijl het zachte gezang van de vogels je begroeten. Genoeg zonnestralen door de vele raampartijen en een uitbouw met sedumdak dat het binnen-buitengevoel extra benadrukt.

Ochtendroutine | Een ochtendmens word je hier vanzelf wel, want het gordijn aan de achterkant openslaan is hier een soort van gratis therapie. Het sedumdak van de uitbouw zorgt voor een prachtig groen uitzicht. Eenmaal opgestaan? Tijd voor je ochtendroutine. Vanuit één van de 3 slaapkamers op de 1e verdieping loop je naar de badkamer, welke is voorzien van inloopdouche, vrijdragend toilet, dubbele wastafel en spiegel met LED. Hups naar beneden en tijd voor een kop koffie in de moderne uitbouw.

Binnen-buitengevoel | In 2020 heeft de begane grond een metamorfose gekregen. De living is uitgebouwd, de wanden zijn glad gestuct, de vloer is voorzien van vloerverwarming en afgewerkt met een stoere gietvloer. De natuurlijke materialen, aarde tinten en een moderne twist, zorgen voor een relaxte sfeer. De schuifpui, zijramen en lichtstraat, zorgen voor een flinke dosis vitamine D en zo loopt binnen en buiten maximaal in elkaar over. In de ochtend geniet je hier zeker van het ochtendzonnetje en s' avonds is het heerlijk met familie en vrienden tafelen. Gebruik de tussendeuren naar de living om er een aparte ruimte van te creëren.

Coming HOME | Het middagzonnetje schijnt bij thuiskomst aan de voorkant, dus neem je nog even plaats op het buitenbankje. De kids komen aangebietst van school en stallen de fietsen onder het afdakje. Weer zen geworden? Tijd om te koken in de moderne keuken aan de voorkant. Een L-vormige unit met betonnen blad, inductiekookplaat (2022), Quooker (2022) en een kastenwand met stoomoven en koelkast met vriesvak zorgen voor de lekkerste maaltijden. De kast onder de trap is ideaal voor voorraad en een vriezer.

Groen | Even lijkt het alsof je in een bos woont met al dat groen om je heen. Het uitzicht is fenomenaal en dat schuurtje met sedumdak maakt het ook helemaal af. Meerdere bloeiende planten en makkelijk in onderhoud. Voor nog meer groen, nodigen we je uit om een rondje door de buurt te lopen. Hier kom je speelveldjes en het Stadspark met kinderboerderij voor de kids tegen. En ook zijn er genoeg wandelroutes voor jou en de hond in de buurt.

Dubbele dakkapel | Totaal 5 slaapkamers en dat komt doordat er op de 2e verdieping maar liefst 2 dakkapellen zijn geplaatst. De 2e verdieping beschikt over 2 ruime kamers en de overloop is de perfecte plek om te wassen en drogen.

Ook jouw eigen zen momentje beleven? Plan een HOME-tour!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1980

Inhoud
443 m³

Perceel
161 m²

Tuin
35 m²
noordoost

Woonoppervlak
140 m²



Location
De Essen



Middelbare school
TCC



Food & drinks
Fiets naar het centrum



Basisschool
De keuze is reuze



Supermarkt
Plus



OV
Bus naar het station

Timeline

2014

Vernieuwing

De badkamer, keuken, leidingen en elektra zijn vernieuwd. De muren zijn gestuct.

2016

Dakkapel voorkant

Met geïntegreerde. Rolluiken, ook de wanden en het dak voorzien van isolatie. Extra slaapkamer gecreëerd en schoorsteen verwijderd, waardoor er plek is gemaakt voor het wassen.

2020

Verbouwing begane grond

Er is uitgebouwd, vloerverwarming met een gietvloer geplaatst en de voor en achtertuin opnieuw aangelegd. Plaatsen van fietsenafdak.



2014

Dakkapel achter

De zolderkamer achter heeft een dakkapel gekregen. Deze is geïsoleerd en dak vernieuwd.

2017

Welkom

Aan de voorkant een bankje en luifel geplaatst samen met de burens en een nieuwe geïsoleerde voordeur met 3-puntsluiting.

2022

Nieuwe keukenapparatuur

Quooker, inductiekookplaat, meterkast ook vernieuwd met uitbreiding mogelijk voor zonnepanelen

Energie



Energielabel

B



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr glas



Warm water

cv ketel
Intergas
eigendom



Verwarming

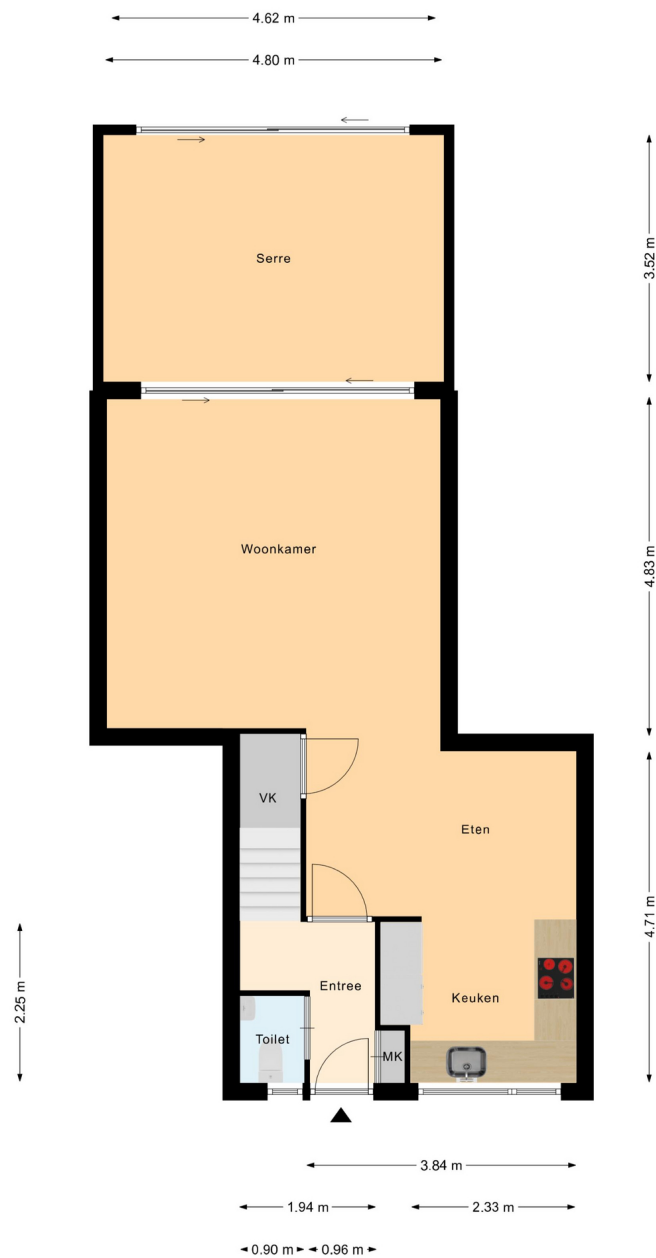
cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk





Plattegrond

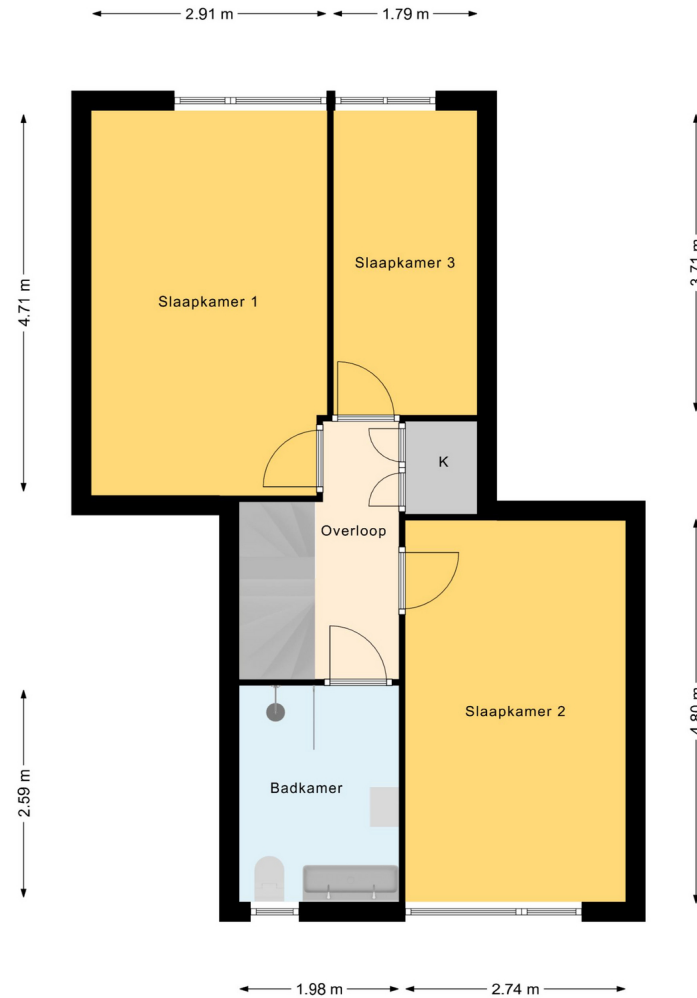
Begane grond





Plattegrond

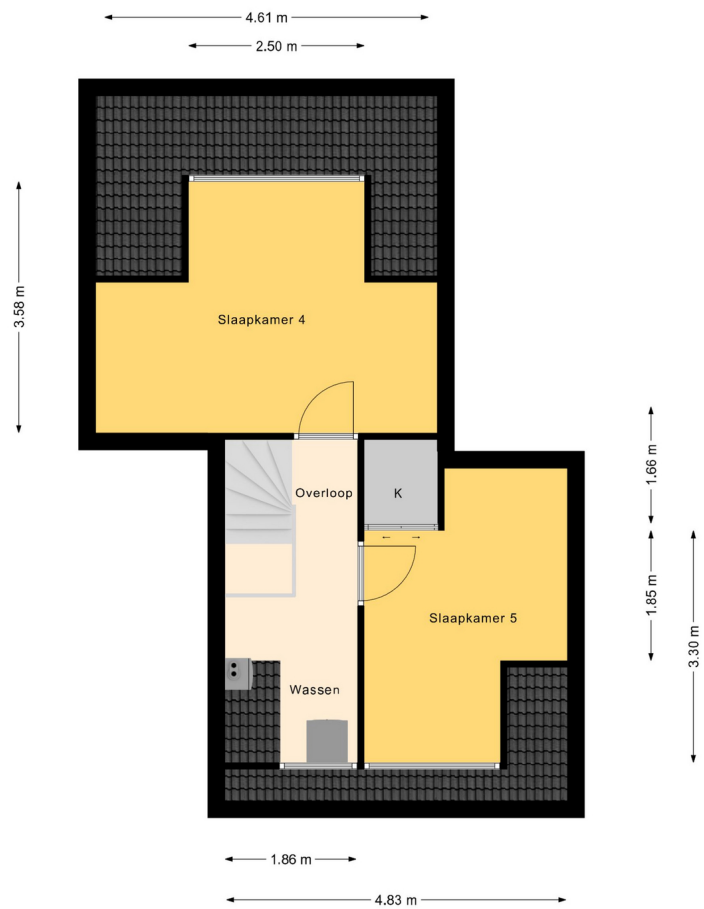
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

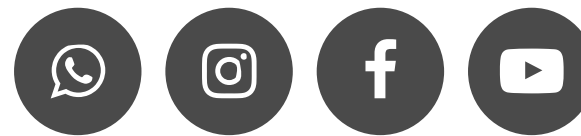
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)