

FEELS LIKE *Home*



Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Dit is zo'n jaren'30 huis die totaal van binnen is gemoderniseerd. De ruimte binnen zie je aan de voorkant er niet 1,2,3 af en juist dat maakt 'm verrassend en leuk! + de wijk 7573 is natuurlijk geweldig wonen!



Buiten



Binnen

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Chapeau aan de verkopers hoor! Want wat een gaaf en verrassend huis. Strakke afwerking en fijne ruimtes maken dit tot een huis van je dromen.



Binnen



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Gastvrijheid zit hier in het DNA. Al sinds de jaren '30 vormt deze karaktervolle tweekapper het decor voor mooie herinneringen. Hier draait het volledig om gezellig zijn, genieten en ontspannen. De charmante uitstraling van toen, gecombineerd met de royale uitbouwen aan de voor- en achterkant, zorgen voor een unieke mix van karakter en wooncomfort. Een plek waar sfeer, ruimte en leefplezier moeiteloos samenkomen.

7573 | Gelegen in een van de meest geliefde postcodegebieden van Oldenzaal, waar het straatbeeld wordt gekenmerkt door authentieke huizen. Vanuit hier wandel je zo naar het bruisende centrum voor een bourgondische avond op het terras. Liever sportief? De tennisbanen van Ready liggen om de hoek en voor een wandeling of hardlooprondje zijn de Tankenberg, het Kalheupinkpark en de groene lanen rondom de wijk favoriet.

Jaren '30 meets anno nu | De ruimtes en afwerking binnen gaan je zeker niet teleurstellen. Glad gestucte wanden en plafonds, een pvc-visgraatvloer, hoge plinten en de fraaie plafondhoogte geven het huis extra cachet. Aan de voorkant word je verwelkomd in de entree, die naadloos overgaat in de woonkeuken. Het kookeiland vormt hier het gezellige middelpunt; een plek waar uitgebreid wordt gekookt en bijgepraat. Vanuit hier vloeit de woning moeiteloos over in het oorspronkelijke woonhuis, waar lange avonden aan tafel, goede gesprekken en ontspannen momenten bij de haard centraal staan. En dan is er nog die verrassing achter de en-suite deuren: een royale tweede woonkamer, uitgebouwd en omringd door glas, waardoor licht, ruimte en privacy hier perfect samenkomen.

Wellness in eigen tuin | Buiten gaat het genieten gewoon verder. Van ontspannen in de sauna tot bubbelen in de jacuzzi; deze tuin voelt als een privé wellness waar vakantiegevoel de standaard is. Nodig vrienden uit voor een lange zomeravond of geniet juist in alle rust van een moment voor jezelf. Hier hoeft je niet weg om er even helemaal uit te zijn. Dankzij de beschutte ligging en het vele groen ervaar je bovendien verrassend veel privacy. De berging biedt ruimte aan onder andere de bakfiets en via de achterom ben je altijd gemakkelijk onderweg.

Verrassende indeling | Dat dit geen standaard huis is, heb je inmiddels wel door. Ook boven word je opnieuw verrast. Drie slaapkamers, ieder met een eigen sfeer en slimme verbindingen die deze verdieping nét even anders maken dan anders. Een balkon aan de voorkant voor de eerste zonnestralen van de dag, een royale slaapkamer aan de achterkant met airco (handig met 8 zonnepanelen), toegang tot de vlizozolder en een walk-through closet die de ruimtes op een speelse manier met elkaar verbindt. De badkamer is compleet en comfortabel, terwijl de karakteristieke daklijnen op de verdieping een subtiële knipoog vormen naar het bouwjaar van de woning.

Het motto van dit huis? Borrelen in de binnenstad, ontspannen aan de Zuivelstraat. Een woning waar gezelligheid, karakter en wooncomfort samenkomen. Laat je charmeren op en plan je HOME tour!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1925

Inhoud
513 m³

Perceel
297 m²

Tuin
68 m²
west

Woonoppervlak
146 m²



Location
7573



Food & drinks
Dominee natuurlijk!



Supermarkt
AH, Jumbo of Lidl



Middelbare school
lopend!



Basisschool
Voor het kiezen



OV
station dichtbij

Timeline

1925

Jaren '30 huis

Gebouwd in de charmante jaren '30

2021

Nieuwe badkamer

Wat een plaatje! Niks meer aan doen



2021

8 Zonnepanelen

In 2021 hebben we 8 zonnepanelen geplaatst, perfect in combinatie met de airco!



2026

Wellness in eigen tuin

Je eigen spa moment @HOME! Van bubbelen in jacuzzi, tot ontspannen in de sauna waarna je gaat afdouchen in de doucheruimte. Een plek om trots op te zijn



Energie



Energielabel

C



Isolatie

dakisolatie, dubbel glas, hr glas



Warm water

cv ketel
Remeha
eigendom



Verwarming

cv ketel, gaskachels



A



B



C



D



E



F



G



C



Plattegrond

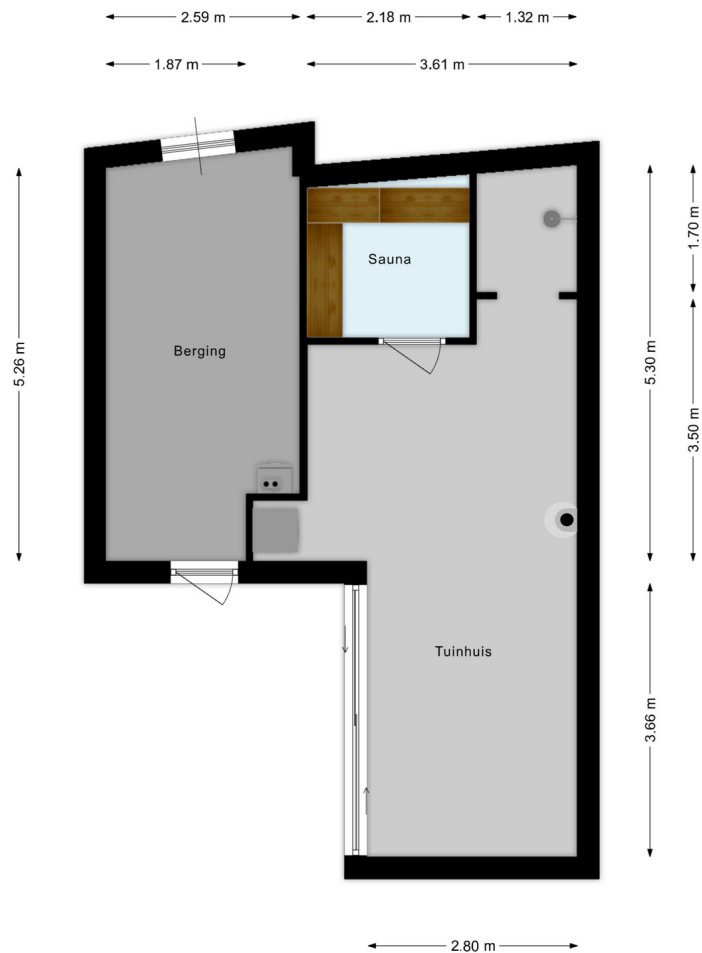
Begane grond





Plattegrond

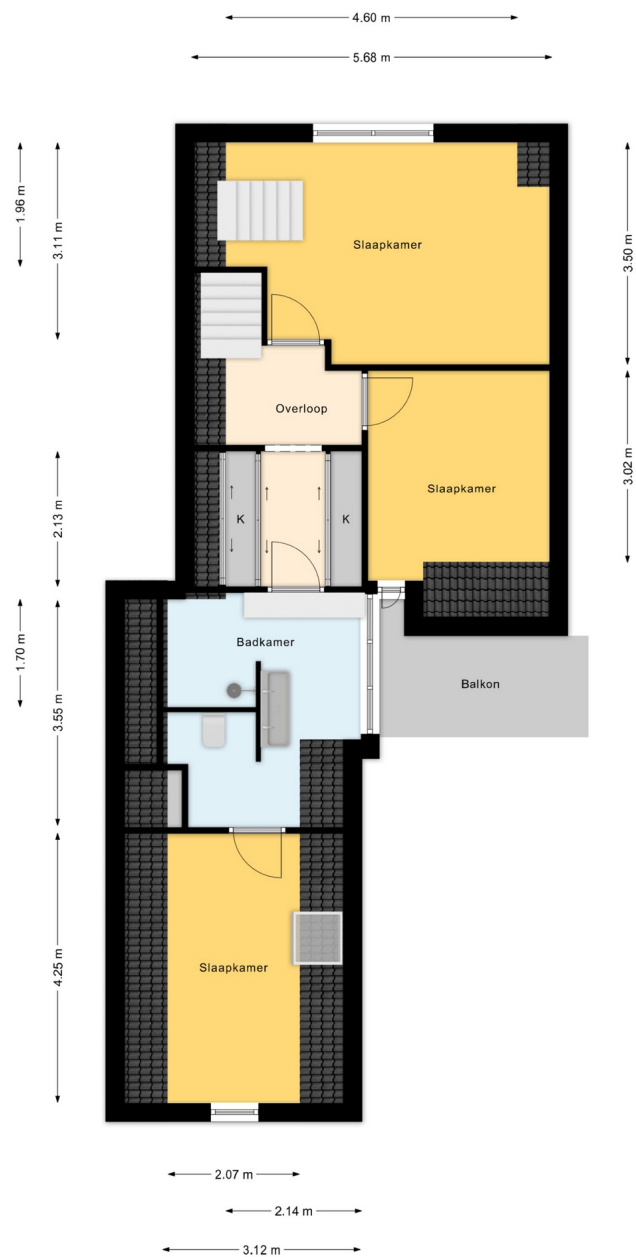
Begane grond





Plattegrond

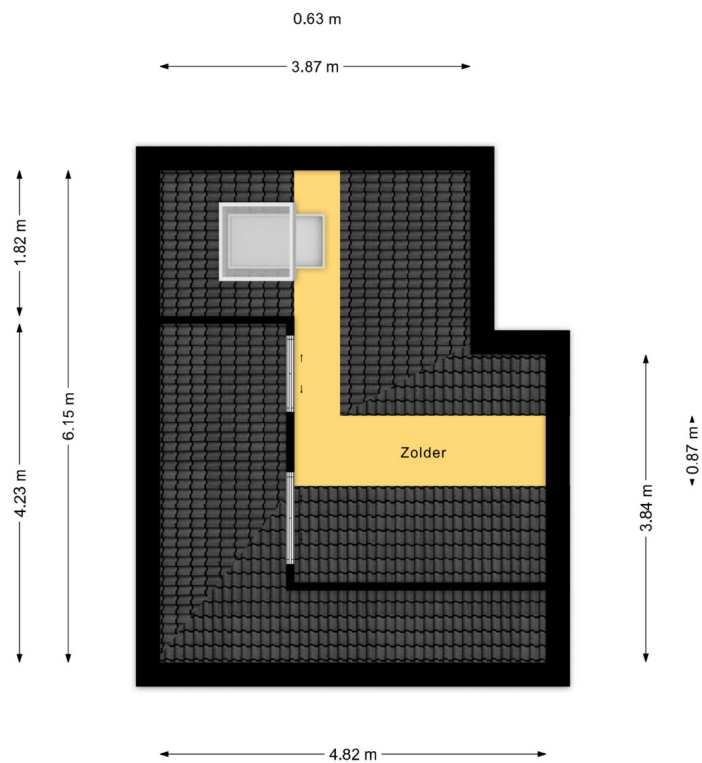
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

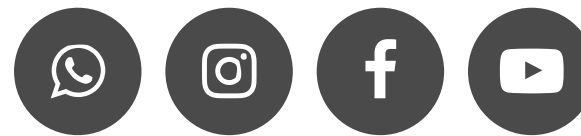
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)